Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)26-67-98, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» сентября 2023 г. ТОО «Фирма «Азия», Дускужанова С.Ж., область Абай, город Семей, Северная, 4 а, БИН 940240000011, 8(7222)33-44-08**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «26» сентября 2023 года ТОО «Востокинжиниринг», эксперт Кудашев С.А. Кудашев С.А. KZ02RJE00068552 от 08.07.2020 г., KZ14VJE00055914 от 08.07.2020 г., KZ57VJE00055916 от 08.07.2020 г., 050240008477, 87232224284**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» сентября 2023 г. ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», инженер ПТО по приказу № 01-09/08 от 24.04.2021 г. Толеуканов О.Б., 040840000273, 8(7232)61-51-25**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть-Каменогорский многопрофильный технологический колледж» в г.Усть-Каменогорск ВКО». Корректировка», уровень ответственности–II, нормальный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, г.Усть-Каменогорск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **постановление 4114 от 14.12.2023 года 6450 м² (кадастровый номер 05-085-057-1070);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ42REA00249597 25.10.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ", № 03-21.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №95 от 28.12.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2021 года;
окончание работ: сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;
фактически, месяц:25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	244		244	
Этажность	эт.	9		9	
Площадь застройки	кв.м	665,82		665,82	
Общая площадь здания в т.ч.:	кв.м	5322,01		5322,01	
- жилой части (общая площадь жилища)	кв.м	2722,79		2722,79	
Расчетная площадь здания	кв.м	3413,93		3413,93	
Строительный объем	куб.м.	18517,23		18517,23	
- ниже 0,000	шт.	1701,33		1701,33	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание общежития - девятиэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом, в плане прямоугольной формы, с общими габаритными размерами в осях 39,60х13,50 м.Высота этажей: подвала - 3,00 м;с 1 по 9 этажей – 3,0 м технического этажа – 2,03 (от верха перекрытия до низа покрытия). Планировочные решения этажей приняты коридорного типа с двухсторонним размещением жилых ячеек и других помещений. Жилые ячейки приняты квартирного типа. В подвале размещены камеры хранения личных вещей, служебные и технические помещения, санузел, пространство для прокладки инженерных коммуникаций.
На первом этаже предусмотрен вестибюль, административные и служебно-бытовые помещения, блок помещений буфета с обеденным залом, медицинский пункт, тренажёрный зал, блок помещений медпункта, двухкомнатная жилая ячейка с кухней, холлом, совмещённым санузлом и балконом для инвалидов, комната для учебных занятий МГН, помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала. На типовом этаже (со второго по девятый) запроектированы: трёхкомнатные жилые ячейки с комнатами на одного и двух человек, кухней-нишей, холлом, душевой и санузлом; комната для учебных занятий, комната чистки и глажения одежды, помещение уборочного инвентаря.

Внутренние коммуникационные связи обеспечиваются лестницей типа 1, расположенной в лестничной клетке типа Л-1 и лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Лестничная клетка Л1 имеет естественное освещение через оконные проемы. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания. По оси 1 предусмотрена металлическая лестница третьего типа. Эвакуация людей осуществляется: из подвала непосредственно наружу - по лестничной клетке, обособленно от надземной части; наружным лестницам; через приямки на уровень земли. с первого этажа - по коридорам и через вестибюль с выходами наружу; с типовых этажей - по коридорам в лестничную клетку, обеспеченную выходом наружу через вестибюль на первом этаже; по коридору на лестницу третьего типа, ведущую на уровень земли. С каждого этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов. Крыша - с холодным чердаком (технический чердак), с плоской рулонной кровлей (Рукан), с внутренним водостоком. Над лестничной клеткой и машинным

помещением, выступающими над крышей секции, крыша - совмещённая, вентилируемая, с плоской рулонной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистирола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ), толщина утеплителя 180 мм. По верху утеплителя устраивается армированная цементно-песчаная стяжка, согласно противопожарным требованиям. Выход в чердачное пространство, на кровлю предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы. По периметру кровли предусмотрен парапет, дополненный металлическим, решетчатым ограждением. Крыша козырька входа - совмещённая, с рулонной наплавляемой кровлей, с наружным организованным водостоком. Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, индивидуальные, алюминиевые, стальные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная краска по выровненной поверхности, подвесные из ГКЛ с последующей отделкой согласно назначения помещений; стены – затирка (по бетону и ж/бетону), затирка швов (по ГКЛ), улучшенная штукатурка (по кирпичным стенам), водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, окраска эмалью; полы – линолеум поливинилхлоридный, гетерогенный, 23 класса по ГОСТ 18108-80, плитка керамическая по ГОСТ 27180-2001, бетон мозаичного состава, цементно-бетонное со шлифованием в технических помещениях. Наружная отделка предусмотрена согласно эскизному проекту, согласованному ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска». Стены - штукатурка по сетке с отделкой фасадной краской, согласно цветовому решению фасадов. Утепление принято снаружи жёсткими плитами IZOTERM, толщиной 120 – 130 мм. Цоколь – сплиттерная плитка под «рваный» камень. Фронтоны козырьков входов – фасадная краска с подготовкой поверхности. Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией здания и принятыми планировочными решениями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 733,325 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 214,872 млн.тенге**, оборудование **227,499 млн.тенге**; прочие **290,954 млн.тенге** .

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 610,4 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 154,3 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **217,5 млн.тенге**; прочие **238,6 млн. тенге,** в том числе затраты на проектно-сметную документацию **5,9 млн.тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть-Каменогорский многопрофильный технологический колледж» в г.Усть-Каменогорск ВКО». Корректировка»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Кудашев С.А., по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня в части инженерных сетей, по объектам первого уровня в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Восток Инжиниринг» руководитель Кудашев С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», директор Толбаев К.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», директор Толбаев К.Х.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Толеуканов О.Б приказ № 01-09/08 от 24.04.2021 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дускужанова С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж.« 19 » 10

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Анықтама № 00225400295 2
05:085:057:1070
Кадастрлық №

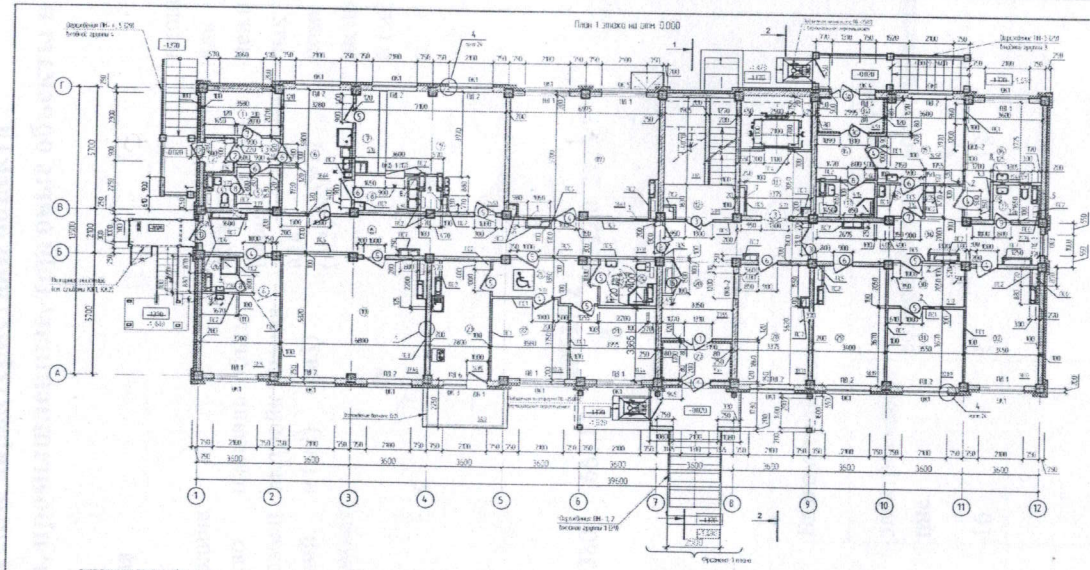
Тіркеуші № _____
Тіркелген к
Тіркелген

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Тихая д. 13/4

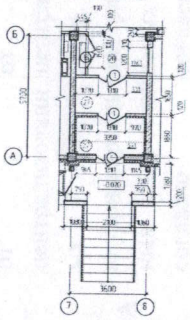
Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы

Бөлім басшысы Шибинова Қолы

13



Фрагмент 1 плана 1 этажа при температуре наружного воздуха ниже -35°С



Ведомость отверстий

№ п/п	Размеры (в х ш) мм	Отметка низа	Кол-во	Примечание
1	650 x 250	-2.000 (0.150)	2	ВВ
2	750 x 250	-2.000 (0.150)	1	ВВ
3	350 x 250	-2.000 (0.150)	1	ВВ
4	200 x 200	-2.000 (0.150)	1	ВВ
5	450 x 250	-2.000 (0.150)	1	ВВ
6	300 x 250	-0.900 (0.150)	1	ВК
7	960 x 760	-0.900 (0.150)	1	ВГ
8	200 x 250	-0.900 (0.150)	2	ВК
9	250 x 200	-2.200 (0.150)	1	ВК

Условные обозначения

- Железобетонные конструкции 400мм, 320мм и 200мм
- Блоки в перегородках: наружные: толщиной 250мм и 120мм; перегородки из гипсобетона: 7мм, 100мм и 120мм
- Элементы – монолитные плиты на балконах (см. ведомость ограждений, лист 4)
- Номер сборного блока по ведомости сборных элементов

1. Данные листа смотреть совместно с листом 1.1.
2. Подоконник ПК, ЛК1 с отливом и прибором см. листы
3. Размеры и привязку отверстий в перекрытиях см. чертежи марки КЖ2
4. Приборы монолитных железобетонных, обрамляющих проемов в наружных вертикальных стенках и внутренних перегородках, а также их обрамления с привязку отверстий для элементов инженерных коммуникаций см. чертежи марки ВК2
5. Экспликацию помещений см. лист 10
6. Установить в соединениях блоков стен, балок лестен и перекрытий с целью исключения перегрева, бетонирования монолитным бетоном по стенам сооружения. Выполненный под опирания перемычки (арматуры) в монолитных плитах перекрытия, перед укладкой бетонной смеси.
7. Работы ведутся уплотнения наружных стен. Выше отм. 0000 см. ТП РК 9.00ц [redacted]-2-1-2015-АР2, л. 5
8. Размеры проемов в цоколе и колонны см. чертежи марки КЖ2 Работы в процессе строительства
9. Все материалы применяются в соответствии со сметой.
10. Кладка. Перегородки блоков выполняются в монолитном с наличниками с 2-х сторон, наборные, ручной с заполнением
11. В монолитных перегородках. Перед в проемах отверстия применять бетонирование по стенам. Для наружных стен и перегородок блоков
12. Сборные блоки поз.1-3, 15-17 изготавливаются по стандартным инструкциям, изготовлены по чертежам 1.003.2-6.06-01
13. Технологию для монтажа блоков см. ПОТ [redacted]. Монтаж ведется по проектным обмеркам: ПОТ 3П-[redacted]
14. В месяца производства работ, в зависимости от сроков ВР в порядке организации, зона 1000, 1000 на отм. 0.0 и на отм.
15. Перед началом монтажа [illegible]
16. Все [illegible]

Внутренняя отделка:
ПК – С-С Ограничительные [illegible]
Зона [illegible] – [illegible] на [illegible]
[illegible] р=95 кг/м2 ГОСТ 6.[illegible]
Перегородки – 1 слой гипсокартонного [illegible]
ЖС – [illegible] 0-250мм

1

								ТП РК 9.00ц [redacted]-2-1-2015-АР2	
								Ведомость заделок сборных элементов при монтаже [illegible]	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Прибыли		03-21-АР2							
Гл.арх.проект	Дергунова					Стадия	Лист	Листов	
						РП	2		
Нач. отд.						Отм. 1 этажа на отм. 0.000. Фрагмент 1 плана 1 этажа при температуре наружного воздуха ниже -35°С			
						ТОО " ИННОВИЛД"			

Формат А4х4х2 ГОСТ 21.1101-2013

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

	Общие сведения									
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«РП "Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ "Усть-Каменогорский многопрофильный технологический колледж" в г. Усть-Каменогорск ВКО. Корректировка"»	9		380	665,82	18517,23	5322,0	2722,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные столбчатые – под колонны каркаса, ленточные – под стены и диафрагмы жесткости.	из керамического кирпича типа	совмещённая, вентилируемая, с плоской рулонной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком.	от существующей тепловой сети	ТМГ-400кВА	от централизованных внутриквартальных сетей согласно технических условий	от централизованных внутриквартальных сетей согласно технических условий	от централизованных внутриквартальных сетей согласно технических условий	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)							

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				52	96			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам: прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6493 га		665,8		1258		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Трехслойная конструкция из кирпича
	2) перегородки		Гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Чердачная с холодным чердаком
5	Полы		Керамогранит, бетонные, керамическая плитка, эпоксидные наливные полы, линолеум, релин ртутностойкий
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля, с заполнением двухкамерными стеклопакетами
		двери	из алюминиевых сплавов, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка цем. песч. раствором, шпаклевка сухими смесями, краска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой
		наружные	трехслойная конструкция из кирпича, на цементно-песчаном растворе, утепление

				теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, обшитые стальным сайдингом
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение принято по открытой схеме от теплового узла.
9	Водопровод			от существующей водопроводной сети
10	Канализация			из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм
11	Электроосвещение			Рабочее и аварийное освещение запитано от разных секций ВРУ. Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	двухтрубные, с попутным движением теплоносителя.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **руководитель** **Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

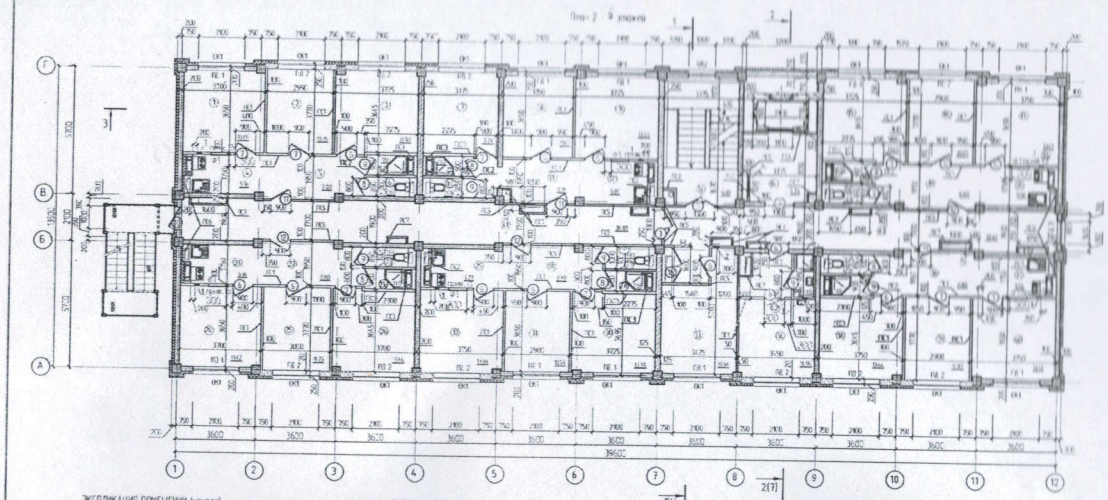
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Толеуканов О.Б., руководитель группы авторского надзора**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

14



Ведомость отверстий

№ п/п	Размеры b x h, мм	Отметка 4.030	Кол-во	Примечание
1	200 x 200	+2.250 от пола	6	ПВ
2	250 x 250	+2.100 от пола	1	ПВ
3	300 x 350	60.00 от пола	1	ПВ
4	900 x 360	+2.900 от пола	1	ЭО

Условные обозначения

- Железобетонные конструкции 400мм, 300мм и 200мм
- Стены и перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм
- Перегородки из гипсокартона 75мм, 100мм и 125мм
- Отметка – монолитные плиты по железобетонному основанию см. таблицу лист 5
- 7 Номер оконного блока (см. ведомости окон, лист 5)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Холл комнаты на 2 человека	11.42	
2	Холл комнаты на 1 человека	11.06	
3	Холл комнаты на 2 человека	11.50	
4	Коридор-холл	5.96	
5	Холл	6.80	
6	Сан. узел	1.63	
6а	Душевая	1.65	
7	Холл комнаты на 2 человека	12.26	
8	Холл комнаты на 1 человека	11.47	
9	Холл комнаты на 2 человека	11.47	
10	Сан. узел	1.63	
10а	Душевая	1.65	
11	Холл	6.39	
12	Коридор-холл	5.65	
13	Лестничная клетка	5.00	
14	Лестничный холл	9.73	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
15	Холл комнаты на 2 человека	11.49	
16	Холл комнаты на 1 человека	10.87	
17	Холл комнаты на 2 человека	11.61	
18	Сан. узел	1.15	
18а	Душевая	1.13	
19	Холл	6.60	
20	Коридор-холл	5.96	
21	Коридор-холл	5.96	
22	Холл	6.80	
23	Сан. узел	1.13	
23а	Душевая	1.15	
24	Холл комнаты на 2 человека	11.12	
25	Холл комнаты на 1 человека	10.76	
26	Холл комнаты на 2 человека	11.46	
27	Сан. узел	1.07	
27а	Душевая	1.15	
28	Холл	6.97	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
29	Коридор-холл	5.77	
30	Холл комнаты на 2 человека	11.74	
31	Холл комнаты на 1 человека	10.50	
32	Холл комнаты на 2 человека	11.93	
33	Комната для занятий	15.58	
34	Комната для чтения в спальной группе	10.96	
35	Сан. узел	1.65	
35а	Душевая	1.63	
36	Холл	6.96	
37	Коридор-холл	5.96	
38	Холл комнаты на 2 человека	11.6[illegible]	
39	Холл комнаты на 1 человека	10.87	
40	Холл комнаты на 2 человека	11.61	
41	Коридор	36.98	
42	Помещение уборочного инвентаря	1.15	
43	Коридор	37.62	

Примечания:
1. Окна лестн. клетки заполнить пластиком с остеклением 1.5
2. Отверстия ВК 34 и отверстия прибора см. на плану
3. Размеры и привязки отверстий в перегородках см. чертежи марки КЖ2
4. Проемы монолитных стеновых, обрамляющие проемы в наружных кирпичных стенах и выдаренных кирпичных перегородках, а также обрамляющие и привязку отверстий для инженерных коммуникаций см. чертежи марки КЖ2
5. Остальные нижней см. лист 5
6. Чертежи стыка колонн «Ж» «Ж» стены между колонн и фундаментов с целью исключения перетяжки, передачи на конструкции здания на стенкой пола. Изготовление шаб. устройствовать перед проектом
7. Таблицы показов расположения наружных сетей выше кот. 60.00 см. 11.ПК 5 Шаг 10.ВК-[illegible]/2-21-АПЗ-АР2, л. 5
8. Размеры, привязанные к осям, кратным шагам колонн и фрагментам, в проекте перепроверить
9. Все отверстия проектируются в соответствии со сметами
10. Блоки дверей для заполнения в комнатах с маломерными с 2-х створок, навесных дверей с замком
11. В местах установки радиаторов (Марка 5 комнатах уменьшенной прочности, 5 комнатах в рисунок) для работы стыков между стенами, плитами и дверным блоком
12. Дверные блоки поз. 1.5, 11-15 выполняются из сгибаемых поперечной жесткости, согласно требованиям ГОСТ 24698-81 2014 30-14
13. Стен лестниц для водных стыков по ГОСТ 24.04-86. Стены по жилым проемам обыкновенные ГОСТ 111-90 30-14
14. В местах установки ребрина и арматуры на стенках ВК в каждой установить лист СОС-3000 на осн. 00 м от пола.
15. Чертежи 5 1 устроить с высотой 1,8м от пола. Остальные, сравнение профиль лестничного-лестничной, кроме-бетонных.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ТП РК 9.03ш ВВ.[illegible]/2-21-2015-АР2		
Разработал	Гладкевич				03.21		Дебютантский дом в [illegible]		
Проверил							Архитектурные решения с технологическ. требованиями. 7 блок		
Гл. спец.							5-ти этажное общежитие	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.								РП	3	
Нач. пр.							План 2-3 этажа	ООО "ИННОБИЛД"		

Пробная: 03-21-АР2

Формат 198.66х297.00

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 43 листов
Подпись _____
М.П.