Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года №325

Декларация о соответствии

«26» сентябрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия», область Абай г.Семей ул.Северная 4а

наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Нукужанова Сауле Жумагалиевна _ _ _

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, грузовая способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	244		244	
Этажность	эт.	9		9	
Площадь застройки	кв.м	665,82		665,82	
Общая площадь здания в т.ч.:	кв.м	5522,01		5522,01	
- жилой части (общая площадь квартир)	кв.м	2722,79		2722,79	
Расчетная площадь здания	кв.м	3113,93		3113,93	
Строительный объем	куб.м.	1857,23		1857,23	
- ниже 0,000	куб.м.	1701,33		1701,33	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь застроенных, застроенно-пустующих и незастроенных	м2		

Показатели	Потребность		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание общежития - девятиэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом, в плане прямоугольной формы, с общими габаритными размерами в осях 39,60х13,30 м. Высота этажей: 3,00 м.

Планировочные решения этажей приняты коридорного типа с двухсторонним размещением жилых ячеек и других помещений.

Жилые ячейки приняты квартирного типа.

В подвале размещены камеры хранения личных вещей, служебные и технические помещения, санузел, пространство для прокладки инженерных коммуникаций. На первом этаже предусмотрен вестибюль, административные и служебно- бытовые помещения, блок помещений буфета с обеденным залом, медицинский пункт, тренажёрный зал, блок помещений медпункта, двухкомнатная жилая ячейка с кухней, холлом, совмещённым санузлом и балконом для инвалидов, комната для учебных занятий МГН, помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала;

На типовом этаже (со второго по девятый) запроектированы: трёхкомнатные жилые ячейки с комнатами на одного и двух человек, кухней-нишей, холлом, душевой и санузлом; комната для учебных занятий, комната чистки и глажения одежды, помещение уборочного инвентаря. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции, естественному освещению.

Эвакуация людей осуществляется: из подвала непосредственно наружу - по лестничной клетке, обособленно от надземной части; наружным лестницам; через приямки на уровень земли.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Точка подключения, существующая тепловая камера квартальной тепловой сети. Способ прокладки проектируемой теплосети – подземный в непроходных каналах в песке. Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая. Теплоноситель – вода с параметрами: t=150-70°С.

Системы водоснабжения и водоотведения подключено от от существующих внутриквартальных кольцевых водопроводных сетей диаметром 100 мм с подключением в проектируемом водопроводном колодце. Гарантированный напор в точке подключения составляет 25 м. Потребный напор в существующих сетях в точке подключения при хозяйственно-питьевом водоснабжении принят 42,3 м, при пожаре – 50,8 м. Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 160 мм. Электрические сети 0,4кВ выполнены кабелем, проложенным в траншее в земле. Проектом предусмотрено освещение территории общежития светодиодными консольными светильниками, установленных на опорах типа высотой 8м. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован с последующей заливкой бетоном. Нормируемая освещенность 4 лк. Сети освещения 0,4кВ выполнены кабелем проложенным в траншее в полиэтиленовой трубе ПНД.

траншее технические характеристики и особенности в то размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяцев;

По факту 25 месяцев. По факту финансирования.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 93% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "ОЭСК" г.Усть-Каменогорск ВКО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2022 года М.П.

дата

АО «Казахтелеком» г.Усть-Каменогорск ВКО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ __ 2022 года М.П.

дата

ГКП «Өскемен Водоканал» г. Усть-Каменогорск ВКО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2022 года М.П.

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» г. Усть-Каменогорск ВКО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2022 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть-Каменогорский многопрофильный технологический колледж» в г. Усть-Каменогорск ВКО. Корректировка».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Фирма «Азия»

Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)