Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Сноска. Форма в редакции приказов Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«13» сентября 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Кегенского района Алматинской области», в лице руководителя Маусымбаев Д.О., адрес: Кегенский район, с.Кеген, Б МОМЫШУЛЫ, 19 БИН180540005053 Тел.: 87277722568**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 20 г. ТОО «СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис», в лице директора Жазыкбаев С.А., адрес: Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Аубай Байгазиев, 35Б, БИН/ИИН 090640017884 Тел.: 87273397970**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024г. технадзор-эксперт ТОО "Музтау" , Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы, 87727355721 аттестат эксперта KZ09VJE00040387; KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г. Мадиханов А.Е.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024г. ТОО "Компания СТРОИТЕКС" Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ул.Глинки, 2,2, 87273858573, Тажибаев Т.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 30-ти арендных жилых домов в с. Кеген, Кегенского района, Алматинской области», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК,*Государственный Акт на право постоянного землепользования №007000, №007020, №007027, №007029, №007005, №007006, №007019, №007011, №007021, №007022, №007012, №007016, №007003, №007007, №007004, 007013, №007014, № 007015, №07010, №007002, №007024, №007023, №007009, №007026, №007008, №007018, №007025, №007001, №007017, №007028***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение Акима Кегенского сельского округа Кегенского района Алматинской области, о выделений земельного участка под строительство жилых домов №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58 от 26.07.2021г.,***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ06REA00383814 от 15.04.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания СТРОИТЕКС» №22009097, 13.05.2022г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостраительства Кегенского района» №3 от 11.01.2022г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 год;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;

фактически, месяц: **13 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,
протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома имеет следующие показатели:

| Показатели дома **96/1** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/1 | 71,36 | 68,40 | 96/1 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/2** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/2 | 71,36 | 68,40 | 96/2 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/3** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/3 | 71,36 | 68,40 | 96/3 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/4** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/4 | 71,36 | 68,40 | 96/4 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/5** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/5 | 71,36 | 68,40 | 96/5 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/6** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/6 | 71,36 | 68,40 | 96/6 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/7** | Единица измерения | | | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | | | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/7 | 71,36 | 68,40 | 96/7 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/8** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/8 | 71,36 | 68,40 | 96/8 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/9** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/9 | 71,36 | 68,40 | 96/9 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/10** | Единица измерения | | | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | | | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/10 | 71,36 | 68,40 | 96/10 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/11** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 71,36 | 71,36 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 427 | 427 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/11 | 71,36 | 68,40 | 96/11 | 71,36 | 68,40 |

| Показатели дома **96/12** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/12 | 75,16 | 66,51 | 96/12 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/13** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/13 | 75,16 | 66,51 | 96/13 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/14** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 74,56 | 74,56 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 418 | 418 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/14 | 74,56 | 65,58 | 96/14 | 74,56 | 65,58 |

| Показатели дома **96/15** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 74,56 | 74,56 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 418 | 418 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/15 | 74,56 | 65,58 | 96/15 | 74,56 | 65,58 |

| Показатели дома **96/16** | Единица измерения | | | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | | 74,56 | 74,56 |
| Число этажей | этаж | | | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | | 418 | 418 |
| В том числе подземной части | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/16 | 74,56 | 65,58 | 96/16 | 74,56 | 65,58 |

| Показатели дома **96/17** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 74,56 | 74,56 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 418 | 418 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/17 | 74,56 | 65,58 | 96/17 | 74,56 | 65,58 |

| Показатели дома **96/18** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 74,56 | 74,56 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 418 | 418 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая | |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/18 | 74,56 | 65,58 | 96/18 | 74,56 | 65,58 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Показатели дома **96/19** | | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Общая площадь | | метр в квадрате (далее – м2) | 74,56 | 74,56 |
| Число этажей | | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | | метр в кубе (далее – м3) | 418 | 418 |
| В том числе подземной части | | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | |
| Показатели | По проекту | | Фактически | |
| | число домов | площадь домов, м2 | число домов | площадь домов, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/19 | 74,56 | 65,58 | 96/19 | 74,56 | 65,58 |

| Показатели дома **96/20** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 74,56 | 74,56 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 418 | 418 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/20 | 74,56 | 65,58 | 96/20 | 74,56 | 65,58 |

| Показатели дома **96/21** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 74,56 | 74,56 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 418 | 418 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/21 | 74,56 | 65,58 | 96/21 | 74,56 | 65,58 |

| Показатели дома **96/22** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/22 | 75,16 | 66,51 | 96/22 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/23** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/23 | 75,16 | 66,51 | 96/23 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/24** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/24 | 75,16 | 66,51 | 96/24 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/25** | Единица измерения | | | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | | | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/25 | 75,16 | 66,51 | 96/25 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/26** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/26 | 75,16 | 66,51 | 96/26 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/27** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м2 | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/27 | 75,16 | 66,51 | 96/27 | 75,16 | 66,51 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Показатели дома **96/28** | Единица измерения | | По проекту | Фактически |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | м3 | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | |
| Показатели | По проекту | | Фактически | |
| | число домов | площадь домов, м2 | число домов | площадь домов, м2 |
| | | общая / жилая | | общая / жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/28 | 75,16 | 66,51 | 96/28 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/29** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 422 | 422 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/29 | 75,16 | 66,51 | 96/29 | 75,16 | 66,51 |

| Показатели дома **96/30** | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 75,16 | 75,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 422 | 422 | |
| В том числе подземной части | м3 | | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число домов | площадь домов, м2 | | число домов | площадь домов, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более | 96/30 | 75,16 | 66,51 | 96/30 | 75/16 | 66,51 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома по первому типу в количестве 11 штук, представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10м х 8,38м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 2,7м. Средняя высота цоколя 0,60м.

Жилые дома по второму типу в количестве 8 штук, представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10,19м х 9,70м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 2,7м. Средняя высота цоколя 0,60м.

Жилые дома по третьему типу в количестве 11 штук, представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10,600м х 9,400м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 2,7м. Средняя высота цоколя 0,60м.

В здании расположены тамбур, холл, гостиная, кухня, две спальные комнаты, санузел, и топочная.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна - индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные - индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние - деревянные.

Кровля – четырехскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям с неорганизованным водостоком.

По периметру здания устраивается отмостка из бетона кл.В15 шириной 1,0м с уклоном i=0,05мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях штукатурка с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

**Отопление**

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года – минус 20,1°С. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономного источника – твердотопливный котел типа «КСТГ-10», мощностью 10,0 кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак типа «Reflex NG-12» емкостью 12л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная.

Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с принудительной циркуляцией. Для циркуляции теплоносителя проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса Star-RS 25/4. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего _992513,113_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _957032,252_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _35480,862_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _942887,45807_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _909180,6401_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _33706,81893_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,91 % и фактически применено 86,91 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 30-ти арендных жилых домов в с. Кеген, Кегенского района, Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик ГУ «Отдел строительства Кегенского района Алматинской области», в лице руководителя Маусымбаев Д.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Малиханов А.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Музтау" директор Боскымбаев Д.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «Компания СТРОИТЕКС» директор Исмагулова Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тажибаев Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СЕМ-Шоғы-Құрылыс-Сервис», директор Жазыкбаев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)