Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 г.

Заказчик: АО "Астана-РЭК", г. Астана, улица Домалак Ана, дом 9, почтовый индекс 10000, 87172620364;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 12 2024г. ТОО "Теела", БИН 980840004241, Казахстан, Акмолинская область, с. Акмол, ул. Гагарина 14, 8(7212)472-500. *дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от «31» 12 2024 г. ТОО «D & J EMPORIO», в лице эксперта технического надзора Беремкулова Асылхана Кемельжановича, аттестат № KZ34VJE00028976 от 24.07.2017г. БИН 081240016 084, тел. 8 701 628 69 80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» 12 2024 г. ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис», в лице эксперта авторского надзора Кобильского Юрия Александровича, действующего на основание приказа №11 от 04.03.2024г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Внедрение АСКУЭ юридических лиц II этап - 2500 ПУ»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: : Республика Казахстан, город Астана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана от 16.01.2019 года №510-05/2290
2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ55REA00394281 от

03.06.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис», №AESS-06-06-22/527.B4.01 Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) **АО "Астана-РЭК" №820-ОД от 14.11.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства июня 2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию декабрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Шкаф учета электроэнергии марки ШУЭ Шкафы учета электроэнергии антивандальный марки 30-1Н-NT-08 с трехфазным электросчетчиком, PLC-модемом (АСКУЭ), с автоматическими выключателями, для распределения и учета электрической энергии напряжением 380 В, для сбора данных и отправки их через УСПД-концентратор	шт	16		16	
Шкаф учета электроэнергии марки ШУЭ 33-1Н-РЕ-08 с УСПД-концентратором, PLC-модемом (АСКУЭ), с автоматическими выключателями, термостатом, нагревателем, трехфазным контактором и дополнительным контактом для распределения и учета электрической энергии напряжением 380 В, для сбора данных и отправки	шт	54		54	
Однофазный многотарифный электронный счетчик, активной и реактивной энергии (с модулем	шт	717		717	

PLC), СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д G/PLC код СК					
Однофазный многотарифный электронный счетчик, активной и реактивной энергии (с модулем GSM), СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д G/PLC код СК	шт	7		7	
Однофазный многотарифный электронный счетчик, активной и реактивной энергии Меркурий 203.2T LBO	шт	4		4	
Однофазный многотарифный электронный счетчик, активной и реактивной энергии CE 208 S7.849.2.OPR1.QYUFLZ.RPO1	шт	1		1	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения (с модулем PLC), СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(60)A код LP	шт	1016		1016	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения (с модулем GSM), СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(60)A код LP	шт	26		26	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения (без модулей), СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(60)A код LP	шт	1		1	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения Меркурий 234 ARTM2-01POBR.L2 3x220/380V 5(60)A	шт	3		3	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения (с модулем PLC), СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(100)A код LO	шт	454		454	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения (с модулем GSM), СА4-	шт	30		30	

Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(100)A код LO					
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения (без модулей), СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(100)A код LO	шт	9		9	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения Меркурий 234 ARTM2-02 PBR.L2 3x220/380V 5(100)A	шт	4		4	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, прямого включения CE 303 S34.745.JPQ2VZ.PLC1111 3x220/380V 5(100)A	шт	7		7	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, косвенного включения (с модулем PLC), СА4У-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(7,5)A	шт	426		426	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, косвенного включения (с модулем GSM), СА4У-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(7,5)A	шт	99		99	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, косвенного включения (без модуля), СА4У-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC 3x220/380V 5(7,5)A	шт	56		56	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, косвенного включения Меркурий 234 ARTM2-03 PBR.L2 3x220/380V 5(7,5)A	шт	7		7	
Трехфазный многотарифный электронный счетчик, косвенного включения CE 303 S31.543.JPVZ.PLC1111 3x220/380V 5(7,5)A	шт	2		2	
GSM-модем в комплекте с блоком питания и антенной WPX708-R4	шт	38		38	

Щит учетно-распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩУРн 1/12зо-1 36 УХЛ3 IP31	шт	204		204	
Щит учетно-распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩУРн 3/12зо-1 36 УХЛ3 IP31	шт	161		161	
Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 6 мм2	км	0,25441		0,25441	
Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 10 мм2	км	0,51714		0,51714	
Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-1	км	1,122		1,122	
Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 25 мм	м	1122		1122	
Кабель сетевой марки FTP 5E Cat 305m, D145P, SHIP экранированный	км	0,816		0,816	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 4000/5А 5ВА	шт	6		6	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 3000/5А 5ВА	шт	12		12	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 2500/5А 5ВА	шт	3		3	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 2000/5А 5ВА	шт	15		15	

Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 1500/5А 5ВА	шт	30		30	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 1200/5А 5ВА	шт	3		3	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 1000/5А 5ВА	шт	57		57	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 800/5А 5ВА	шт	3		3	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 600/5А 5ВА	шт	102		102	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 500/5А 5ВА	шт	48		48	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 400/5А 5ВА	шт	228		228	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 300/5А 5ВА	шт	138		138	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 250/5А 5ВА	шт	63		63	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 200/5А 5ВА	шт	498		498	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 150/5А 5ВА	шт	249		249	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 100/5А 5ВА	шт	297		297	
Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 75/5А 5ВА	шт	24		24	

Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 50/5А 5ВА	шт	30		30	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 100 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	696		696	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 250 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	2		2	
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 2Р 63А 4,5 кА "В"	шт	1		0	
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 2Р 40А 4,5 кА "В"	шт	1		1	
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 2Р 25А 4,5 кА "В"	шт	708		660	
Выключатель автоматический типа ВА47-100 - характеристика "С" 3Р 125А 10 кА "С"	шт	2		2	
Выключатель автоматический типа ВА47-100 - характеристика "С" 3Р 100А 10 кА "С"	шт	11		11	
Выключатель автоматический типа ВА47-100 - характеристика "С" 3Р 80А 10 кА "С"	шт	49		33	
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 3Р 63А 4,5 кА "В"	шт	395		353	
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 3Р 50А 4,5 кА "В"	шт	64		64	
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 3Р 40А 4,5 кА "В"	шт	54		54	

Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 3Р 32А 4,5 кА "В"	шт	121		121	
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 3Р 25А 4,5 кА "В"	шт	210		210	
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 3Р 16А 4,5 кА "В"	шт	644		621	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Настоящим проектом предусмотрено внедрение второго этапа автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии юридических лиц АО «Астана-РЭК» запитанных от 353 РП, БКТП, ТП, КТП в количестве 2869 точек учета.

Для учета электроэнергии используется вновь устанавливаемые, взамен существующих, счетчики электрической энергии типа:

А) Меркурий 203.2T LBO, 234 ARTM-01PBR.L2, Меркурий 234 ARTM-03 PBR.L2 (в дальнейшем счетчики) для КТП/ТП/БКТП/РП имеющие АСКУЭ PLC-2 с УСПД меркурий 250.12GRL.
Б) Энергомера CE 208 S7, CE 303 S31, CE 303 S34 (в дальнейшем счетчики) для ктп/ТП/БКТП/РП имеющие АКУЭ УТМ-64М.
В)СО-Э711 TX P PLC IP П RS 10(60)А, СА4-Э720 R TX P PLC IP П RS 10(100)А, СА4У-Э720R TX PLC IP П RS 5(7.5)А (в дальнейшем счетчики) для КТП/ТП/БКТП/РП имеющих АСКУЭ Saiman. В приборах учета Saiman устанавливаются взаимозаменяемые модули передачи данных по каналам PLC и GSM.

В КТП/ТП/БКТП/РП не имеющие АСКУЭ PLC-2 или АСКУЭ Saiman устанавливаются шкаф АСКУЭ ШУЭ30 ШУЭ33 Saiman 1000Е.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **573 818,647 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **573 818,647 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **560 473,27535 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **560 473,275 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,466 % и фактически применено 59,52 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Внедрение АСКУЭ юридических лиц II этап - 2500 ПУ»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Заместитель председателя Правления по реализации Балкишев Серик Турганбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Беремкулов Асылхан Кемельжанович, аттестат № KZ34VJE00028976 от 24.07.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «D & J EMPORIO», директор Дюсенов Данияр Алшынович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация **ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис», директор - Осокин Сергей Анатольевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кобильского Юрия Александровича, действующего на основание приказа №11 от 04.03.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тесла», директор Сараев Василий Васильевич**

фамилия, имя, от чество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	ПВ1 сечением 6мм2 ГОСТ 31947-2012	км	0,25441
	ПВ1 сечением 10мм2 ГОСТ 31947-2012	км	0,51714
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВВГнг(А)LS 3*1,5	км	0,816
	2) марки	км	
	3) марки	км	
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Акционерное общество «Астана-Региональная Электросетевая Компания» - Заместитель председателя Правления по реализации Балкишев С.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Эксперт ТОО "АстанаЭлектроСтройСервис" - Кобильский Ю.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)