Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«10» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис», адрес: г. Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Аубай Байгазиев, 35Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жазыкбаев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 30-ти арендных жилых домов в с. Кеген, Кегенского района, Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Кегенского района Алматинской области», в лице руководителя Маусымбаев Д.О..**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Qurylys Samruk"**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КОМПАНИЯ СТРОИТЕКС» №88/2020-05-11**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостраительства Кегенского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилые дома имеет следующие показатели:

Показатели дома **96/1**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/1	71,36	68,40	96/1	71,36	68,40

Показатели дома **96/2**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/2	71,36	68,40	96/2	71,36	68,40

Показатели дома **96/3**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/3	71,36	68,40	96/3	71,36	68,40

Показатели дома **96/4**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/4	71,36	68,40	96/4	71,36	68,40

Показатели дома **96/5**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число домов	площадь домов, м2	число домов	площадь домов, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/5	71,36	68,40	96/5	71,36	68,40

Показатели дома **96/6**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/6	71,36	68,40	96/6	71,36	68,40

Показатели дома **96/7**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

						427	427
В том числе подземной части		м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2					
Показатели	По проекту			Фактически			
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/7	71,36	68,40	96/7	71,36	68,40	

Показатели дома **96/8**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных	96/8	71,36	68,40	96/8	71,36	68,40

и более						

Показатели дома **96/9**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/9	71,36	68,40	96/9	71,36	68,40

Показатели дома **96/10**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/10	71,36	68,40	96/10	71,36	68,40

Показатели дома **96/11**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	71,36	71,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	427	427
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/11	71,36	68,40	96/11	71,36	68,40

Показатели дома **96/12**	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/12	75,16	66,51	96/12	75,16	66,51

Показатели дома **96/13**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/13	75,16	66,51	96/13	75,16	66,51

Показатели дома **96/14**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	74,56	74,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	418	418
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/14	74,56	65,58	96/14	74,56	65,58

Показатели дома **96/15**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	74,56	74,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	418	418
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/15	74,56	65,58	96/15	74,56	65,58

Показатели дома **96/16**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	74,56	74,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	418	418
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/16	74,56	65,58	96/16	74,56	65,58

Показатели дома **96/17**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	74,56	74,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	418	418
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/17	74,56	65,58	96/17	74,56	65,58

Показатели дома **96/18**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	74,56	74,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	418	418
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число домов	площадь домов, м2	число домов	площадь домов, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/18	74,56	65,58	96/18	74,56	65,58

Показатели дома **96/19**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	74,56	74,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	418	418
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/19	74,56	65,58	96/19	74,56	65,58

Показатели дома **96/20**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	74,56	74,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

		418	418
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/20	74,56	65,58	96/20	74,56	65,58

Показатели дома **96/21**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	74,56	74,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	418	418
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных	96/21	74,56	65,58	96/21	74,56	65,58

и более						

Показатели дома **96/22**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/22	75,16	66,51	96/22	75,16	66,51

Показатели дома **96/23**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/23	75,16	66,51	96/23	75,16	66,51

Показатели дома **96/24**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/24	75,16	66,51	96/24	75,16	66,51

Показатели дома **96/25**	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/25	75,16	66,51	96/25	75,16	66,51

Показатели дома **96/26**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/26	75,16	66,51	96/26	75,16	66,51

Показатели дома **96/27**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/27	75,16	66,51	96/27	75,16	66,51

Показатели дома **96/28**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422

В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/28	75,16	66,51	96/28	75,16	66,51

Показатели дома **96/29**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/29	75,16	66,51	96/29	75,16	66,51

Показатели дома **96/30**	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,16	75,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	422	422
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь домов, м2		число домов	площадь домов, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего 30-ти домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных 30 домов четырехкомнатных и более	96/30	75,16	66,51	96/30	75/16	66,51

5. Жилые дома по первому типу в количестве 11 штук, представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10м х 8,38м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 2,7м. Средняя высота цоколя 0,60м.

Жилые дома по второму типу в количестве 8 штук, представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10,19м х 9,70м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 2,7м. Средняя высота цоколя 0,60м.

Жилые дома по третьему типу в количестве 11 штук, представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10,600м х 9,400м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 2,7м. Средняя высота цоколя 0,60м.

В здании расположены тамбур, холл, гостиная, кухня, две спальные комнаты, санузел, и топочная.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна - индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные - индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние -деревянные.

Кровля – четырехскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям с неорганизованным водостоком. Утеплитель по чердачному перекрытию –минераловатная плита толщиной-200мм.

По периметру здания устраивается отмостка из бетона кл.В15 шириной 1,0м с уклоном i=0,05мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях штукатурка с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года – минус 20,1°С. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономного источника – твердотопливный котел типа «КСТГ-10», мощностью 10,0 кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак типа «Reflex NG-12» емкостью 12л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная.

Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с принудительной циркуляцией. Для циркуляции теплоносителя проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса Star-RS 25/4. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев**;

фактически, месяц: **13 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,91 % и фактически применено 86,91 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ГКП на ПХВ «Кеген Су кубыры» акимата Кегенского района

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Начальник Кегенского РЭС АО «АЖК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Начальник Кеген-Райымбекского ЛТЦ РДТ «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ» Кегенского района

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 30-ти арендных жилых домов в с. Кеген, Кегенского района, Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис» Жазыкбаев С.А.

« » 20 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик)

Директор ТОО «Qurylys Samruk» Есенаманов Т.Т.

« » 20 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)