Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «РаЗа Строй», г.Астана, Жилой массив Юго-Восток (Правая сторона), улица Тулкибас, д. 54**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Сагынаева Нурлана Курбанбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в с.Акжар Урджарского района области Абай», Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Акжарский с.о. с.Акжар**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", Торсыкбаев Болат Габдилбарович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Almas Group», ТОО «Идеал Строй», ТОО «KBB Construction Group»**

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация): **ТОО "Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3» Л-0258-НВ, Л-0258-ПОС, Л-0258-ПЗ, Л-0258-ПРП, Л-0258-ЭС1, Л-0258-ЭС2**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", № 22 от 06.05.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 питьевая Ø110х6.6мм	км	2,9383		2,9383	
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 питьевая Ø25х2,3мм	км	2,6712		2,6712	
Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	1,4		1,4	

10 кВ					
Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	2,7		2,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 4.01-02- 2009. Рабочие чертежи марки "НВ" разработаны на основании задания на проектирование. Проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водопровода.

Глубина заложения трубопровода принята не менее 2,96м и требований п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 – глубина заложения труб должна быть на 0,5м больше расчетной глубины промерзания. Водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб Д=110мм, по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрен подвод трубопроводов Ду20мм по ГОСТ 10704-2001 до границы участка потребителя. Установка водомеров предусмотрено у владельцев индивидуальных жилых домов собственными силами.

На незастроенной территории крышки люков колодцев предусмотрены выше поверхности земли на 0,2м. В колодцах с пожарными гидрантами предусмотрена установка вторых утепляющих деревянных крышек в соответствии с п. 11.56 СНиП РК 4.01-02-2009.

Электроснабжение данного объекта предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ, территориально расположенной в районе застройки. Запитка подстанции осуществляется от существующей Л-17 опоры №77 воздушной линии электропередач 10кВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,

инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«02» август 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **«28» декабря 2023 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** :
фактически, месяц: **4** :
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО ОЭСК №21

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в с.Акжар Урджарского района области Абай»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно -монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «РаЗа Строй»
Директор Сагынаев Нурлан Курбанбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «РаЗа Строй»