Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" сентября 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 03 сентября 2020 года, ТОО «ТОБИ», Рахметов Мендигали Нуржанович, ЗКО, Таскалинский район, с.Таскала, ул.2 Гоголя, №11/1**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 08 сентября 2020 года, ТОО «САПА СЗ», Бабаев Е.З.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 08 сентября 2020 года, ТОО «М-Проект Астана», Селькин Е.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство дворовой территории по адресу ул.Советская д.52,54 в г.Аксай, Бурлинского района ЗКО».**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 14.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «М-Проект Астана», РП МПА-309-2019-ГП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области", распоряжение №6-ө от 08.01.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,8.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,8.**

фактически, месяц: **3,8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь асфальтобетона	м2	1533,01	-	1533,01	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Выполнены работы по благоустройству дворовой территории с устройством покрытия толщиной 6 см из горячих крупнозернистых пористый асфальтобетонных смесей, покрытия толщиной 4 см из горячих плотный мелкоозернистых асфальтобетонных смесей, общей площадью – 1533,01 м2;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **42 205,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 956,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **66,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 016,164** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 301,475** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **66,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-

сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. **РЕШИЛ: «Благоустройство дворовой территории по адресу ул.Советская д.52,54 в г.Аксай, Бурлинского района ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тугузбаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Бабаев Е.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Селькин Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рахметов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (благоустройство дворовой территории)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Асфальтобетонного покрытия проездов	м2	1533,01	Асфальтбетонное покрытие из горячий пористый к/з смесь – 6 см.	
				Асфальтбетонное покрытие из горячий плотный м/з смесь – 4 см.	
2	Брусчатого покрытие дорожек и площадок	м2	742,89	Брусчатка бетонная цветная толщиной 6 см.	
3	Ширина тротуара и пешеходных дорожек	м	1,0		
4	Устройство бортового камня БР100.30.15	п.м.	472		
5	Устройство бортового камня БР100.20.08	п.м.	790		
6	Устройство скамьи	шт.	25		
7	Устройство урны	шт.	25		
8	Детской игровой комплекс	шт.	2		
9	Детской спортивный комплекс	шт.	2		
10	Домик беседка «Коралл»	шт.	2		
11	**Наружное электроосвещения** Стойки ж/б для опор воздушных линий электропередачи	шт.	39	из ж/б, марка СВ95-3.	
12	Светильники уличные светодиодные	шт.	9	модель MAG4-156-236, мощность 156 Вт, световой поток 19200 лм.	

Заказчик **Тугузбаев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Селькин Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)