ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Советская көшесі 52, 54 үйлерінің аула аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2019 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0036/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданы
Ақсай қаласының әкім Аппараты

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«М-Проект Астана» ЖШС-гі

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Советская көшесі 52, 54 үйлерінің аула аумағын абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0036/19 от 19.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д. 52,54 в городе Аксай Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-Проект Астана»

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52,54 в городе Аксай Бурлинского района ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52, 54 в городе Аксай Бурлинского района ЗКО» разработан в 2019 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 06 июня 2019 года №106, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и ГУ «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-Проект Астана» (государственная лицензия от 04 ноября 2011 года ГСЛ №0008364 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 04 ноября 2011 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 декабря 2018 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 01 февраля 2019 года, утвержденное заказчиком;

письмо-заявка заказчика от 03 мая 2019 года №6-30/390 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу и сроке начала строительства объекта;

письмо от 06 мая 2019 года №6-30/403 о финансировании проекта;

письмо заказчика от 06 мая 2019 года №6-30/402 о содержании объекта на балансе ГУ «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района ЗКО».

Технические условия:

- на электроснабжение по объекту «Благоустройство дворовой территории по ул. Советская, д.52, 54 Бурлинского района» от 05 марта 2019 года №7-32-1/25, №7-32-1/23, выданные АО «Западно – Казахстанской Распределительной Электросетевой Компанией».

5.2 Согласования сторонних организаций

Согласование плана и конструкции проездов, дорожек и площадок в масштабе М 1:500 с ГУ «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка

Генеральный план

Проект организации строительства

Электроснабжение

Оценка воздействия на окружающую среду

Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель разработки рабочего проекта – благоустройство дворовой территории с устройством дорожных покрытий, детских и спортивных площадок, площадки для мусоросборника.

5.5 Существующее состояние

На дворовой территории домов №52,54 по ул. Советская в г. Аксай ЗКО имеются существующие площадки отдыха, детские, спортивные и хозяйственные площадки. Также имеются парковки для автомобильного транспорта, тротуары, пешеходные дорожки, зеленые насаждения, игровое детское оборудование.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Благоустройство дворовой территорий домов №52,54 расположен по улице Советская в г. Аксай Бурлинского района ЗКО.

Рис.1 Ситуационная схема

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего сырта, на морской хвалынской равнине максимального распространения раннехвалынского моря, до отметок 49,0 м. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 30,0-35,0 м (Система высот – Балтийская).

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», климат территории – резко континентальный, с холодной ясной погодой зимой и жарким, засушливым летом. За год в городе выпадает 374 мм осадков. Максимум осадков приходится на октябрь-декабрь. Летние осадки кратковременны, часто грозового характера.

Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течение 126 дней. Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная – 59 см. Сейсмичность района - менее 6 баллов.

Климатический район – III В.

Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С.

По весу снегового покрова район IV (S_0 = 1,8 КПа).

По скоростному напору ветра III (W_0 = 0,56 КПа);

господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные; летом: северные, северо-восточные.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,62 м.

Дорожно-климатическая зона - IV.

Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура - 14,2ºС.

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые;
- по требованиям к материалам для бетона – суровые;
- средняя температура воздуха – (+4,8°С);
- наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура – (+22,6ºС);

- абсолютный максимум температуры воздуха – (+42ºС);
- абсолютный минимум температуры воздуха – (-43ºС).

Нормативная глубина промерзания грунта:
суглинки и глины – 162 см;
супеси, пески мелкие и пылеватые – 197 см;
пески средние, крупные и гравелистые – 211 см;
крупнообломочные грунты – 239 см;
среднегодовое количество осадков - 374 мм, в том числе: в зимний период – 165 мм.
Толщина снежного покрова (с 5% вероятностью превышения) – 57 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Участок благоустройства дворовой территории находится в г. Аксай, ул. Советская, дом №52,54, ЗКО.

Раздел генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, по СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектным решением предусмотрены:

- капитальный ремонт внутриквартальных автомобильных дорог, общей площадью 1533,01 м, в т.ч. с существующими парковочными местами для автотранспорта;
- капитальный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек и площадок, общей площадью 742,89 м^2;
- новые детские площадки;
- благоустройство территорий;
- мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения.

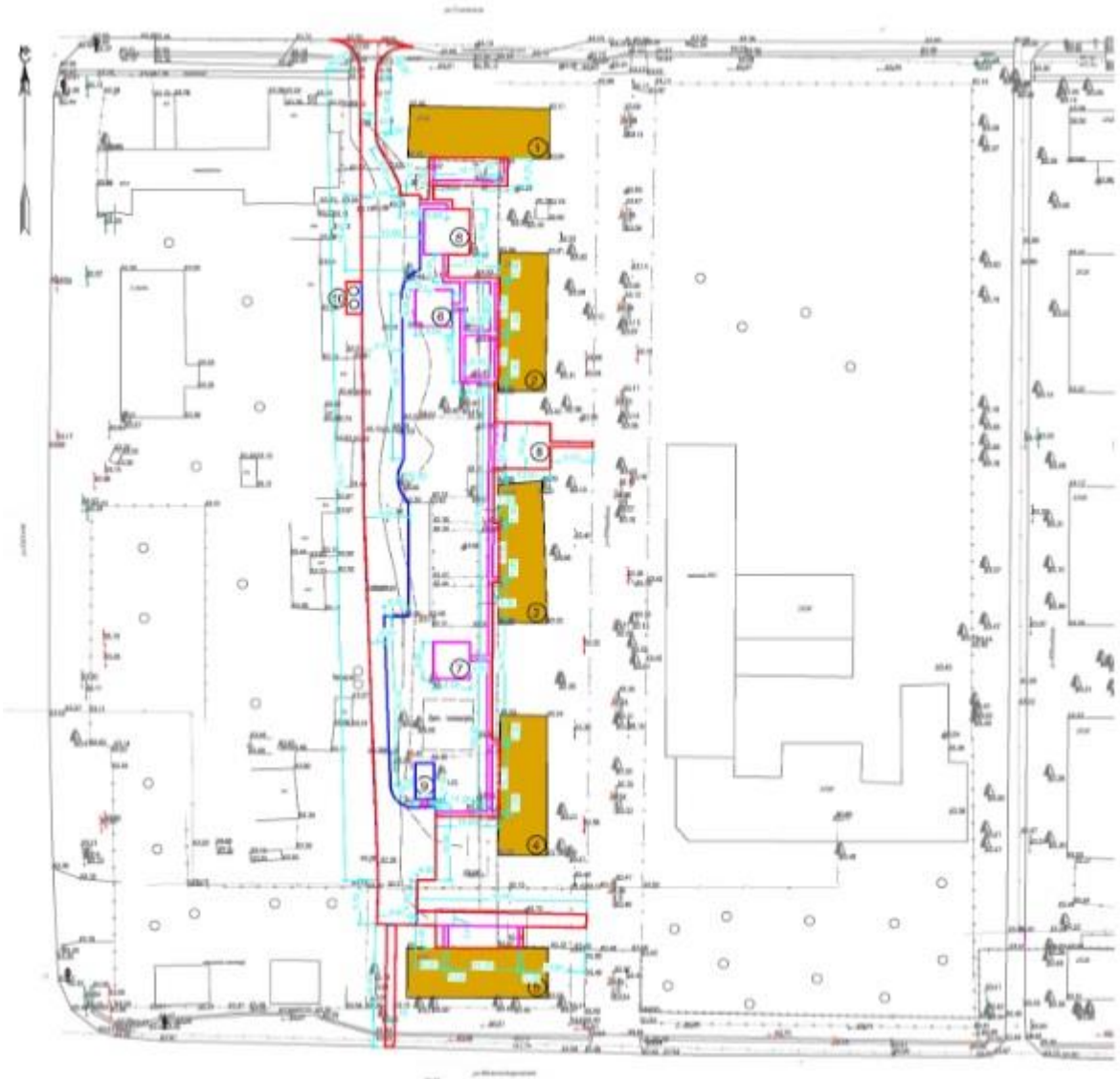


Рис.2 Схема генерального плана

Экспликация:

1. 2-х этажный жилой дом (сущ.).
2. 2-х этажный жилой дом (сущ.).
3. 2-х этажный жилой дом (сущ.).
4. 2-х этажный жилой дом (сущ.).
5. 2-х этажный жилой дом (сущ.).
6. Детская площадка (проект.).
7. Детская площадка (проект.).
8. Зона отдыха (проект.).
9. Площадка для сушки белья (проект.).
10. Площадка для мусоросборников (проект.).

Проектом предусмотрены:

1. Устройство нового асфальтобетонного покрытия проездов – 1533,01 м^2.
2. Устройство нового брусчатого покрытия дорожек и площадок – 742,89 м^2.
3. Устройство песчаного покрытия под детскую площадку - 128,0 м^2.

4. Устройство бортового камня БР 100.30.15. – 472 п.м.
5. Устройство бортового камня БР 100.20.8. – 790 п.м.
6. Устройство скамьи индивидуальной – 25 шт.
7. Устройство урны индивидуальной – 25 шт.
8. Устройство детского игрового комплекса – 2 шт.
9. Устройство детского спортивного комплекса – 2 шт.
10. Устройство домика-беседки «Коралл» - 2 шт.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка, с последующим сбросом воды в существующую арычную сеть.

Озеленение участка проектом не предусмотрено.

В проектируемом покрытии (Тип 1) предусмотрено устройство следующих слоев:

- горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, толщиной 4 см;
- горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II, толщиной 6 см;
- щебень, фракционированный по способу заклинки, толщиной 15 см;
- песчано-гравийная смесь, толщиной 10 см.

Брусчатое покрытие дорожек (Тип 2) предусмотрено из брусчатки, толщиной 6 см, уложенной на слой из цементно-песчаной смеси (1:4), толщиной 7 см.

Покрытие для спортивных и футбольных площадок представляет собой составную конструкцию из бетонного покрытия (Тип 4), на которое уложено покрытие из резиновой крошки (Тип 3).

Песчаное покрытие для детских площадок (Тип 5) предусмотрено из песка, по ГОСТ 8736-2014, толщиной 20 см.

Для отделения проездов от газонов, дорожек и площадок устанавливаются бетонные бортовые камни, размером 1000х300х150 мм, на бетонное основание, толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой. Для устройства дорожек устанавливаются бетонные бортовые камни размером 1000х200х80 мм на бетонное основание толщиной 10 см. Ширина шва между бортовыми камнями не превышает 5 мм.

Ширина тротуара и пешеходных дорожек - 1,0 м.

Пешеходные дорожки выполняются посредством устройства брусчатого покрытия (Тип 2).

Для отделения пешеходных дорожек от газонов предусмотрены бетонные бортовые камни, размером 1000х200х80 мм, на бетонном основании.

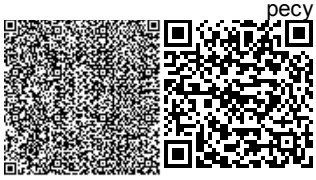
Благоустройством предусмотрены новые детские, спортивные и футбольные площадки. Футбольная площадка имеет современное металлическое ограждение, высотой 4 м, и необходимый набор соответствующих МАФ. На спортивных площадках предусмотрена необходимая разметка в соответствии со спортивными стандартами. Детские площадки имеет свой необходимый набор МАФ.

Малые Архитектурные Формы детской площадки - это современное игровое оборудование, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов, это: ДИК (Детский Игровой Комплекс) и 3 штуки малых игровых форм (качели, балансир и карусель). На спортивной зоне площадки предусмотрены турник и рукоход.

В игровых зонах для присмотра за детьми и возле спортивных площадок предусмотрена установка скамеек и урн.

Вертикальная планировка разработана с учетом существующего рельефа местности и отметок покрытий и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка. На дворовых территориях, где имеется арычная сеть, проектом предусмотрена полная или частичная замена существующих водоотводных сооружений (лотков, решеток и плит перекрытия к ним).

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено следующие мероприятия:



1. Места для автомашин маломобильных групп населения, пользующихся креслами-колясками, ширина данных мест для парковки автомобиля - 3,5 м;

2. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают:

продольный – 5%, поперечный – 1%.

3. На пути следования инвалидов предусмотрен пониженный поребрик, высотой 0,04 м.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь благоустраиваемых дворовых территорий	га	0,466
2.	Площадь покрытия	$м^2$	2403,9

6.2.2 Инженерные сети

Электротехнические решения

Рабочий проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52, 54 в г. Аксай Бурлинского района ЗКО» разработан на основании и в соответствии с исходными данными.

Основанием для разработки рабочего проекта является:

- топографическая съемка М 1:500 дворовых участков дворов, выполненная отделом изысканий ТОО «MG Design Incorporated»;
- задание на проектирование;
- приложение №1 к Договору «Техническая спецификация закупаемых работ».

На участке предусматривается устройство покрытий и детских площадок. Вырубка, пересадка и дополнительная посадка зеленых насаждений, согласно заданию на проектирование, не предусматриваются.

Проект «Осветительные сети наружного освещения» разработан в соответствии с техническими условиями №7-32-1/25 от 05 марта 2019 года, выданные АО «Западно - Казахстанской Распределительной Электросетевой Компанией», дефектного акта Аксайской РЭС и заданием заказчика, согласно нормативным документам, действующим в РК.

Проектом предусмотрена реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-400/10/0,4 кВ №21, путём замены существующих деревянных опор на железобетонные и замена голого провода на самонесущий изолированный провод (СИП) согласно проектному решению.

На вновь установленных ж/б опорах реконструируемой ВЛИ-0,4 кВ предусмотрена установка уличных светильников с пускорегулирующей аппаратурой серии РКУ, с лампами типа LED мощностью 156Вт и монтаж отдельного провода (СИП -2А-4Х16) для их подключения.

Автоматическое управление наружным освещением предусмотрено при помощи фотореле от ящика управления наружным освещением типа ЯУО 9602-3474, Iн.р =25А, в исполнении IP54 и укомплектованного трёхфазным счётчиком с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии в соответствии с требованиями Департамента контроля и учёта электроэнергии АО «Зап.Каз.РЭК».

Все пересечения с существующими инженерными сетями выполнены в соответствии с Разделом 10, ПУЭ РК 2015.

Основные показатели проекта:

потребитель категории – III;

напряжение сети – 0,4 кВ;

расчётная мощность светильников наружного освещения – 1,404 кВт;

количество светильников с лампами LED-156 – 9 шт.;

общая длина ВЛ-0,4кВ – 690 м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52,54 в г. Аксай Бурлинского района ЗКО» разработан ТОО «М-Проект Астана».

Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов, утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237 класс объектов по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются выбросы при операции разгрузки инертных материалов.

По итогам инвентаризации установлено, что имеется 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 10 наименований ингредиентов, общей массой 0,6346724 т/год.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

источник №6001 – разработка грунта (выемка и обратная засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния;

источник №6002 – приготовление бетона. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: пыль неорганическая SiO2 выше 70%, пыль неорганическая SiO2 70-20%;

источник №6003 – разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС, песок). При разгрузке инертных материалов в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая;

источник №6004 – битумные работы. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: углеводороды предельные С12-19;

источник №6005 – покрасочные работы. При проведении работ в атмосферу выделяются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетет, толуол;

источник №6006 – сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO2 70-20%, углерод оксид, хлорэтилен;

источник №6007 – укладка асфальта. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10).

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение на 2019 год		на 2019 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								

(0123) Железа оксид *Сварочные работы*	6006	0	0	0,004574	0,000009	0,004574	0,000009	2019
(0143) Марганец и его соединения *Сварочные работы*	6006	0	0	0,000529	0,000001	0,000529	0,000001	2019
(0616) Ксилол *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,125000	0,000068	0,125000	0,000068	2019
(0621) Толуол *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,073022	0,001676	0,073022	0,001676	2019
(1210) Бутилацетат *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,014133	0,000324	0,014133	0,000324	2019
(1401) Ацетон *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,030622	0,000703	0,030622	0,000703	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 *Битумные работы*	6004	0	0	0,001540	0,263889	0,001540	0,263889	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10) *Укладка асфальта*	6007	0	0	0,003333	0,000088	0,003333	0,000088	2019
(2907) Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,492917	0,122618	0,492917	0,122618	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Земляные работы*	6001	0	0	3,286667	0,012092	3,286667	0,012092	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,28	0,069653	0,28	0,069653	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Разгрузка инертных материаилов*	6003	0	0	7,746667	0,163551	7,746667	0,163551	2019
Итого по организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**12,059004**	**0,634674**	**12,059004**	**0,634674**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**12,059004**	**0,634674**	**12,059004**	**0,634674**	

Водопотребление и водоотведение на период строительства

Для составления водохозяйственного баланса производится расчет объемов водопотребления и водоотведения при ремонте дворового покрытия.

Источником питьевой воды для работников на период ремонтных работ дворового покрытия является привозная вода. Воду на строительные площадки доставляют автотранспортом и хранят необходимый запас во временных емкостях.

Нормы расхода воды приняты согласно СН РК 4.01.01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий». В период выполнения работ по ремонту дворового покрытия не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения. На время строительных работ устанавливаются биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с СЭС.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расчет потребления воды для хозяйственно-бытовых нужд произведен, исходя из норм потребления воды согласно СН РК 4.01.01-2011 в размере 25 л/сут на 1 человека (в том числе для бытовых целей). Расчетное число работающих на период строительных работ составляет 45 человек. Согласно расчету продолжительности строительства – период проведения строительных работ составит 3,8 месяцев (114 дня).

Расчетные расходы воды составляют:

На питьевые нужды 45 чел.*0,025 м³/сут = 1,125*114 = 128,25 м³/период работы.

Расчетный расход сточных вод (водоотведение м³/час):

70% воды от объема водопотребления на питьевые нужды идет на сброс.

Итого сброс составляет 1,125*70% = 0,7875м³/сут*114 = 89,775 м³/период работы.

На время строительных работ устанавливаются биотуалеты, откуда образующиеся сточные воды вывозятся специальным автотранспортам на очистные сооружения.

Объем водоотведения хозяйственно-бытовых вод в период строительства объекта составляет 89,775 м³ за период работы.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. Угроз загрязнения поверхностных водоемов в непосредственной близости нет.

Водопотребление на производственные нужды.

На период ремонтных работ дворового покрытия, расход технической воды на производственные нужды, согласно рабочего проекта, составит 99,42 м³.

Техническое водоснабжение обеспечивается за счет привозной воды.

Таблица 3.

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м3/период						Водоотведение, м /сут./м'/период				Безвозвратное потребление	Примечание
	всего	На производственные нужды				На хозяйствено-бытов. нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно использ.	Производственные сточн.воды	Хозяйственно бытов. сточные воды		
		свежая вода		Техническая вода	повторно исполь-зуемая вода							
		всего	в т.ч. питье-вого качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В период строительства												
Хозяйственно бытовые нужды	128,25	-	128,25	-	-	128,25	89,775	-	-	89,775	-	Сбор в биотуа-леты, септики и на

Производственные нужды	99,42	-	-	99,42	-	-	99,42	-	-	-	99,42	Безвозвратно
ИТОГО:	227,67	-	128,25	99,42	-	128,25	189,195	-	-	89,775	99,42	-

Земельные ресурсы

В процессе выполнения ремонтных работ, образующиеся строительные отходы и мусор собираются в герметически закрытые контейнеры и на временных открытых складах, и своевременно вывозятся на свалку, данный вид отходов не нормируется и не учитывается.

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период ремонтных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры и вывозится на свалку. Отходы относятся к зеленому уровню опасности.

Атмосферный воздух

При выполнении ремонтных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочным работам. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Таблица 4.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2019 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	**1,069805 т/год**	**-**	**1,069805 т/год**
в т.ч. отходов производства	**0,001055**	**-**	**0,001055**
отходов потребления	**1,06875**	**-**	**1,06875**
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	1,06875	-	1,06875
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00001	-	0,00001
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,001045	-	0,001045

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул.Советская Д.52,54 в г. Аксай Бурлинского района ЗКО» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почву, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха;
- приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52, 54 в г. Аксай Бурлинского района ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52,54 в городе Аксай Бурлинского района ЗКО» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в рабочих кадрах, инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях.

В ПОС разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильной дороге.

Количество работающих – 10 человек.

Из них рабочих – 8 человек.

ИТР, МОП и охраны – 2 человека.

Все строительные рабочие обеспечиваются качественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов, а именно привозиться бутилированная вода.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети. Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Строительство осуществляется за государственные инвестиции.

Данный раздел составлен в полном соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособия к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

Общая продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, таблица В.4, и принимается расчетным методом, исходя из сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства составляет 3,8 месяца, в том числе, подготовительного периода – 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация по рабочему проекту «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д. 52, 54 в городе Аксай Бурлинского района ЗКО» разработана в соответствие нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК утвержденного Приказом КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями), Приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК КДС и ЖКХ от 26 марта 2019 года №43-нк и на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года, версия программы АВС-4 KZ. (редакция 2019.1) от 08 мая 2019 года.

При составлении сметы использованы:

1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к Приказу);

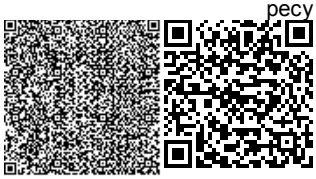
2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу);

3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к Приказу);

4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ №102–нқ от 11.05.2018 г);

5. ЭСН РК 8.04-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

6. ЭСН РК 8.04-02-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 15;



7. ЭСН РК 8.05-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

8. СЦП РК 8.03-01-2017 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

9. СТС РК 8.04-07-2018 Сборники сметных тарифных ставок в строительстве;

10. ССЦ РК 8.04-08-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г (выпуск 1) (17 сборников);

11. ССЦ РК 8.04-09-2018 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2019 г (выпуск 1);

12. СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2019 год. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

13. СЦПГ РК 8.04-12-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2019 год;

14. УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

15. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий;

16. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

текущая сметная стоимость определена в ценах 2 квартала 2019 года для 7-го территориального района – Западно - Казахстанская область.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль принята в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 п.35(в) – 1,3% с понижающим коэффициентом к=0,8 при капитальном ремонте п.20 общего положения, равен 1,04%.

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 р.VI п.4(с) – 1,8% с коэффициентом 0,9 для Западно - Казахстанской области равен 1,62%.

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ - 2% от стоимости СМР.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52,54 в городе Аксай Бурлинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Поперечный профиль дороги согласован с заказчиком.

Раздел «Электротехнические решения»

2. ОПЗ. В разделе 1.9 «Ссылочные документы» п.7 - ссылка на Главу 2.5 ПУЭ РК 2002г. заменен на ПУЭ 2015.

Раздел «Организация строительства»

3. Обоснован перевод в цены 2001 года для определения продолжительности строительства. Выполнены расчеты.

4. Удалены из текста записки описания работ и актов на скрытые работы, которые не выполняются в данном проекте.

5. Указаны санитарные требования к производству работ.

6. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, п.11, установлена мойка для колес.

Раздел «Сметная документация»

7. Предоставлены откорректированная и утвержденная сводная смета, сметный расчет стоимости строительства, сводная ведомость материалов и оборудования в целом по объекту, с указанием доли казахстанского содержания. В сводную смету включены откорректированные затраты на проектирование и экспертизу.

8. В локальной смете ЛС4-1:

- исправлены расценки на демонтаж существующих деревянных опор;
- количество плит П-3и приведено в соответствие с проектом;
- установка опор с одним подкосом принята по проекту - 12 шт., с двумя подкосами принята - 1 шт.;
- включены работы по заземлению опор.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д. 52, 54 в городе Аксай Бурлинского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

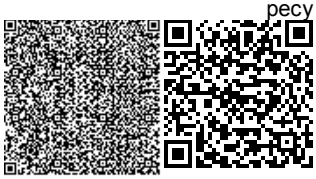


Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая площадь благоустраиваемых дворовых территорий	га	0,466	0,466
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на II квартал 2019 года	млн. тенге	42,020	42,205
3.	в том числе			
3.1	СМР	млн. тенге	35,003	34,956
3.2	оборудование	млн. тенге	0,066	0,066
3.3	прочие затраты	млн. тенге	6,951	7,184
4.	Продолжительность строительства	мес.	3,8	3,8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52,54 в городе Аксай Бурлинского района ЗКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь благоустраиваемых дворовых территорий - 0,466 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на II квартал 2019 года - 42,205 млн. тенге;
в том числе
СМР - 34,956 млн. тенге;
оборудование - 0,066 млн. тенге;
прочие затраты - 7,184 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3,8 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно – Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 06 июня 2019 года №106.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Советская көшесі 52, 54 үйлерінің аула аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

абаттандырылатын аулалық аумақтардың жалпы ауданы - 0,466 га;
2019 жылдың II тоқсан ағымындағы бағада құрылыстың жалпы сметалық құны - 42,205 млн. теңге;
оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары	- 34,956 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 0,066 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 7,184 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3,8 ай.

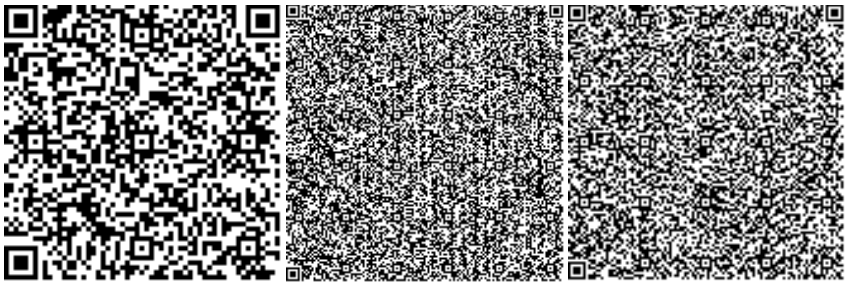
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 06 маусымның №106 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданы Ақсай қаласы әкімінің аппараты» ММ-сі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

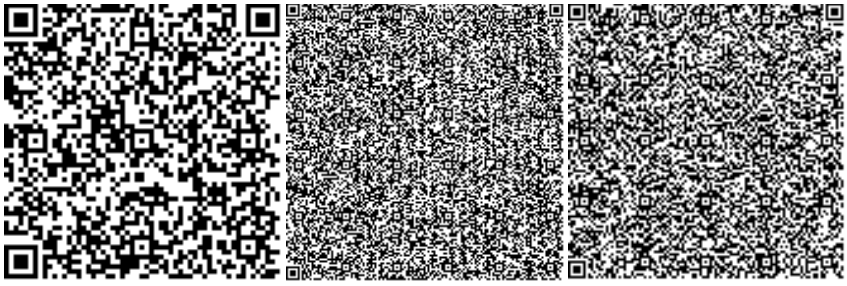
Габбасов Р.У.

Директор



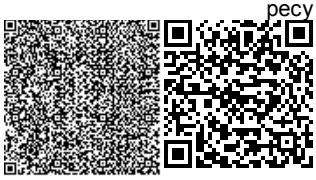
Капшук Р.Х.

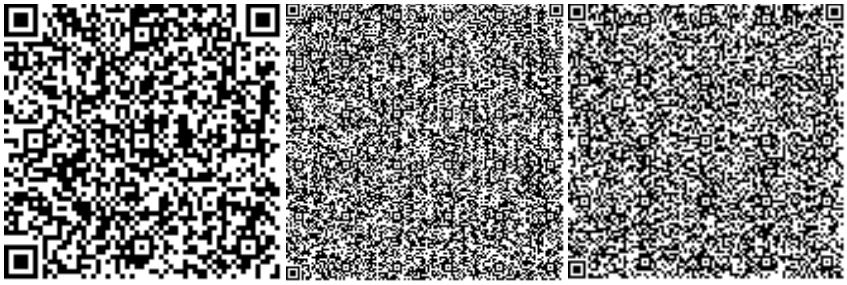
Эксперт



Уразалина Б.Д.

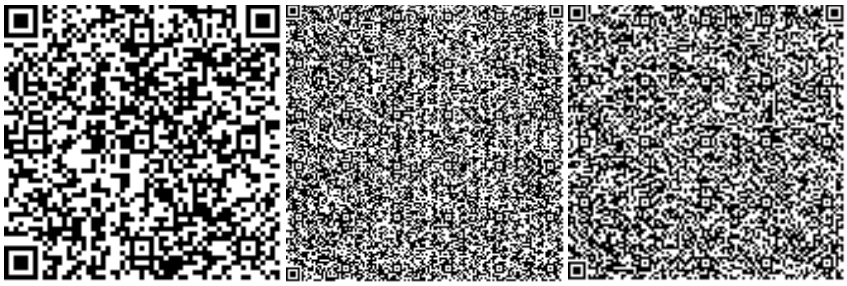
Эксперт





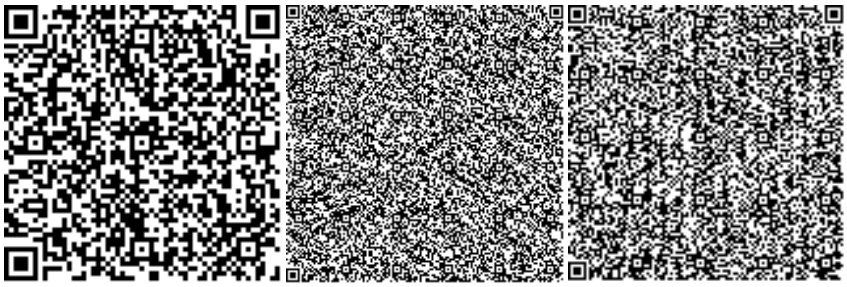
Имантаева А.К.

Эксперт



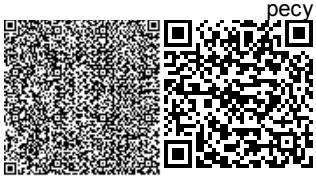
Перова Т.Е.

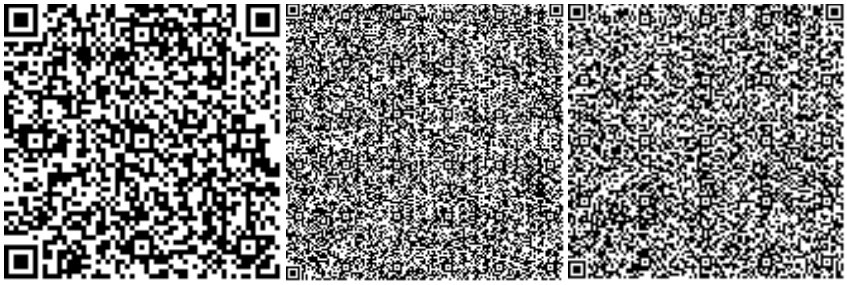
Эксперт



Смирнов В.Н.

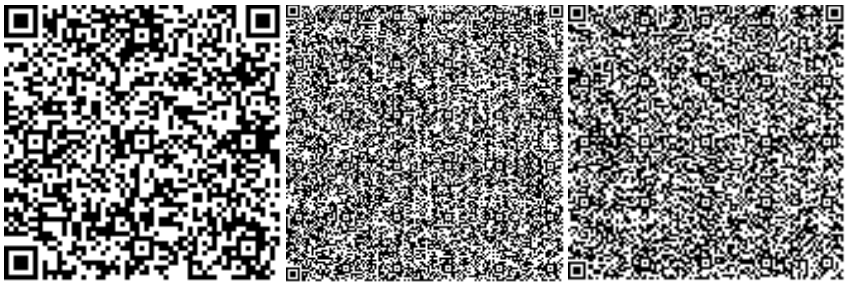
Эксперт





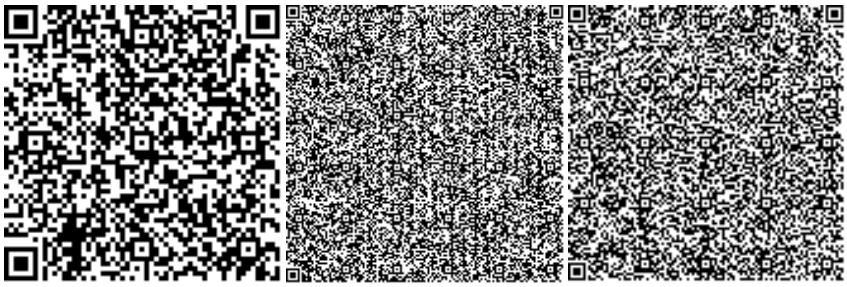
Курмангалиев С.М.

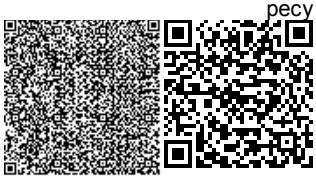
Эксперт



Жаикова М.У.

Эксперт





Номер: KZ42VDD00120775

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области" 090300, Проспект Абай, дом № 3/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130540005956

Наименование производственного объекта: «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52,54 в городе Аксай, Бурлинского района, ЗКО»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

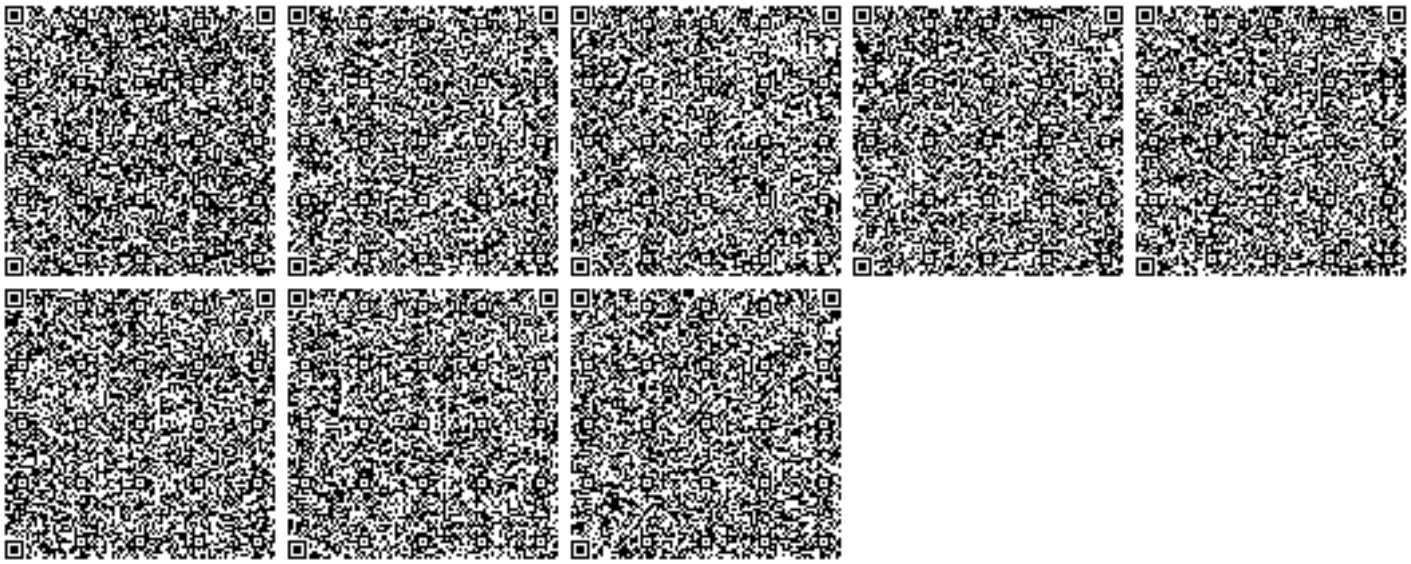
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 13.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	12,059003	0,6346724
«Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Советская д.52, 54 в городе Аксай, Бурлинского района, ЗКО»	12,059003	0,6346724
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	11,313333	0,245296
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,492917	0,122618
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,004873	0,263977
Толуол	0,073022	0,001676
Пропан-2-он	0,030622	0,000703
Железо (II, III) оксиды	0,004574	0,000009
Бутилацетат	0,014133	0,0003244
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000529	0,000001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,125	0,000068
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.