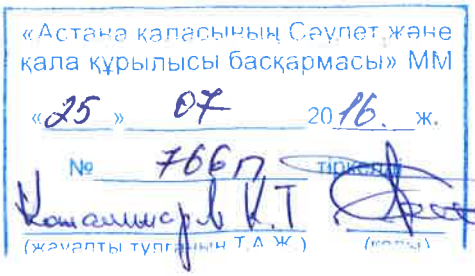

Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» июля 2016 г.

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утешович, г.Астана,Коргалжынское шоссе,25/3, офисное здание
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:- Декларации о соответствии от 14.07.2016г, ТОО «Меркурий и К», директора Де-Бенедетто П.Д., г. Астана, район «Алматы», улица Циолковского, дом № 4.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07.07.2016 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Жасағанберген Сәрсенбай Әлімұлы,** аттестат эксперта № KZ06VJE00011729от 24.06.2015 года действующий на основании приказа № 57вн от 21.07.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- **Заключения от 08.07. 2016 о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Меркурий и К», эксперт по авторскому надзору Болатбекова Багдата Ануарбековича ,** аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03819 от 09.10.2012года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: объект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж.Тархана и А..Жубанова в г. Астане. Блоки Б*, Г (без наружных сетей и благоустройства» (адрес жилого комплекса: г. Астана , район Алматы, улица Ахмета Жубанова дом №4).
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Ахмета Жубанова дом № 4,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «05» апреля 2013г. №197-501
наименование органа вынесшего решение

б) талона № ХКИЖ -616 от 28.10.2015г. ГУ «Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана» о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «KazArtDesign» № 186
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0168/15 от 31.03.2015 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ- ноябрь 2015 год;
месяц, год
окончание работ– июль 2016год;
месяц, год
при продолжительности строительства – 9 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 11месяцев;
фактически - 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		4 288,3
Число этажей	этаж		9
Общий строительный объем	$м^3$		19 523
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		———

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				72	3 199,3	1666,5
однокомнатных				36	1 299,5	648,0
двухкомнатных				36	1 899,8	1 018,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:- Блоки Б* и Г – жилые 9-ти этажные здания;
- Конструктивная система здания- стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами;
- Перекрытия – сборные ж/б плиты перекрытия.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 558 547,880 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 528,450,792 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18,899,518 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 547 350,310 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 528,450,792 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 899,518 тысяч тенге;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж.Тархана и А..Жубанова в г. Астане. Блоки Б*, Г (без наружных сетей и благоустройства» (адрес жилого комплекса: г. Астана , район Алматы, улица Ахмета Жубанова дом №4).
_наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель генерального директора
по производству Джамбаулов Боранбай Утешович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ 18.07.2016г. М.П.

Технический надзор Жасағанберген Сәрсенбай Әлімұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторскийу надзор Болатбеков Багдат Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Де-Бенедетто П.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.