Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» август 2023 года

Заказчик АО **«Aqtobe su-energy group» Республика Казахстан, Актобе, пр.Санкибай батыра 12 Б, БИН 931240000052, 8(7132)55-81-73**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» июля 2023г. ТОО «КазПромСтройГрупп», директор Молдыбаев К.С., Республика Казахстан, Актобе, Богенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел: 8 (7132) 90-59-84**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «03» июля 2023г. ТОО "Нұрәлем құрылыс», Директор Бейсехан Д. эксперт Инербаев Т.У. KZ42VJE00069572 от 06.10.2021, БИН 061240011957, тел: 8 701 960 3340**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «03» июля 2023г., ТОО "Жобалык шешим", ГСЛ№19002211, 01.02.2019, Директор Логинов В.В., ГИП Коневец М.Н., БИН 080740010746, тел: 8 7132 741159**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепломагистрали II по 312 стрелковой дивизии от опоры №42 до ТК1 г. Актобе»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе пр.312 стрелковой дивизии район ТЭЦ технически сложный II (нормальный)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **17.02.2022года №793. Постановление Акимат г. Актобе**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ63REA00334870 01.06.2023**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Жобалык шешим", 218/2019 Том2 часть 1, часть 2, Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Aqtobe su-energy group" 204-П 03.08.2022**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 июнь 2023 г.

месяц, год

окончание работ 01 июль 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 1 месяц

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
теплотрасса	м	103,21		103,21	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прокладка трубы ППУ-ПЭ сталь д-720*8мм, протяженность 103,21м; Установка задвижки д-200мм – 2шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **64 776,121** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **57 289,662** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **546,160** тысяч тенге;
прочие работы и затраты **6 940,299** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 456,245** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **61 537,314** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **546,160** тысяч тенге;
прочие работы и затраты **6 593,284** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетический эффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепломагистрали II по 312 стрелковой дивизии от опоры №42 до ТК1 г. Актобе»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **АО «Aqtobe su – energy group» Главный инженер по теплоснабжению – Мектепбаев О.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Нұрәлем құрылыс», директор Бейсехан Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Инирбаев Т.У. KZ42VJE00069572 от 06.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Жобалық шешім», директор Логинов В.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Конивец М.Н., ГИП

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)