Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «19» декабря 2024 г.

Заказчик **Акционерное общество «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова» Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона СЕВЕРНАЯ, 258 БИН 930540000289 Председатель Правления Махмудов Муслим Джафарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "СевКазЭнергострой" Павлодарская область, г.Павлодар, Майры, 43, 11 БИН 030240000577 директор Смаилова Маржан Мейрамовна**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда Инжиниринг" Директор Ташмуллин Ринат Асанович г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 41/4Тел. : 87015239090 эксперта технического надзора Апсалямов Алтыбай Кошербаевич , аттестат № KZ71VJE00076616 от 30.09.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "САХЛСТРОЙ" БИН130940024663 , Павлодарская область, г.Павлодар, Ломова, 163, 83, директор Кабдышева Алия Болатовна,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту трамвайного переезда ул. Назарбаева - ул. Жаяу Мусы (в сторону мкр. "Дачный")**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:_____

_____

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» :KZ37REA00439322 от 18.12.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) "САХЛСТРОЙ" БИН130940024663 , лицензия №14012320 от 25.08.2014. III категория, проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

Акционерное общество «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024;

месяц, год

окончание работ октябрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га				
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекте рассмотрены криволинейные участки двух путного трамвайного полотна, проходящего через перекресток. На данной площади предусмотрено устройство железобетонного переезда шириной 2,75м х 45,1м, площадью 124,05м. На переезде предусмотрена укладка железобетонных плит: ИП1 - 1430х2500х170(h)- 20 шт ИП2 – 1050х2500х170h) -20 шт ИП3 - 1990х2500х170(h) -10 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 50,753 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 45,315 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат 5,437 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49,738 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44,409 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат 5,329 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту трамвайного переезда ул. Назарбаева - ул. Жаяу Мусы (в сторону мкр. "Дачный")**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Акционерное общество «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова» Председатель Правления Махмудов Муслим Джафарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

- Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда Инжиниринг" Директор Ташмуллин Ринат Асанович**

  (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

  Место печати (при наличии) _____

- Аттестованный(ые) эксперт(-ы) **Апсалямов Алтыбай Кошербаевич , аттестат № KZ71VJE00076616 от 30.09.2022г.**

  (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

  Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "САХЛСТРОЙ" директор Кабдышева Алия Болатовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "САХЛСТРОЙ" директор Кабдышева Алия Болатовна**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью "САХЛСТРОЙ"директор Кабдышева Алия Болатовна**

Место печати (при наличии) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СевКазЭнергострой" директор Смаилова Маржан Мейрамовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____