Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 06 » ноября 2024 г.

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633 в лице руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» июля 2024г. ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», БИН 000740002447, ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г., юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202, президент Бобылтаев А.Ж. действующий на основании Устава

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» июля 2024г. ТОО «КустанайСпецСтрой», Республика Казахстан, Костанайская обл., г. Костанай, Дулатова, 230, в лице экспертов Джолдасова Д.Н.; Садык А.Б. № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018; № KZ07VJE00034312 от 22.01.2018; №KZ79VJE00059885 от 26.11.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» июля 2024г. ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Талгарская г.а., г. Талгар, Глинки, 2, в лице директора по производству Исмагуловой Д.К., эксперта Мамырбекова С.К. приказ №90-ОД от 27.10.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм»,Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления

исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21» августа 2020 г. № 3/226-476 выдано Акимат г. Алматы

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ28REA00310377 от 13.12.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №112/220-08-54-п/п

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) Заключение № 12-0317/21 от 27.10.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.12.2022 года;

месяц, год

окончание работ 19.05.2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяцев;

фактически 17 (Семнадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Блок 1-4:	метр в квадрате (далее - м2) м2	10397.64	10397.64
Число этажей Блок 1-4	Этаж	2-3+подвал	2-3+подвал
Общий строительный объем Блок 1-4	метр в кубе (далее - м3) м3	50845,99	50845,99
В том числе подземной части Блок 1-4	м3	9031,2	9031,2
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основное здание общеобразовательной школы состоит из четырех разноэтажных блоков №1 - №4 с размерами в осях 119,7х12,0 м; 65,37х12,0 м; 53,2х24,6 м; 24,0х15,0 м, соединенных одно- и двухэтажными переходными галереями №1 - №3 с размерами в осях

15,0х6,0 м; 18,0х3,0 м; 6,0х6,0 м и площадью застройки 4140,63 м2. Проектная мощность – 1250 мест.

Состав помещений по этажам:

Общеобразовательная школа состоит из 2-3 этажей (блоки 1-3; 2 этажа)(блок 4; 3 этажа). Проектом предусматривается перепланировка в учебных корпусах, восстанавливаются с.у. для персонала и помещение уборочного инвентаря. На крыльце главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5% для доступа МГН в административную часть школы. Для перемещения инвалидов по лестницам предусмотрен лестничный гусеничный подъемник «Sherpa №902» (или аналог). На первом этаже запроектирован сан.узел для МГН. В лестничных клетках в уровне пола запроектированы площадки из тактильных плиток. Способ водоотвода проектом с учебных корпусов предусмотрен наружный организованный.

1-ый этаж на отм. 0.000 – расположены уборные + сан.узлы (мужские и женские), кабинеты для начальных классов, кабинеты для русского и казахского языков и литературы; кабинеты для биологии, музыки, ИЗО, самопознания. Здесь же расположены помещения для занятий боевыми искусствами и танцами; спортзал, актовый зал, раздевалки для мальчиков и девочек. В этом же блоке спроектированы административные помещения: кабинет преподавателей, кабинет завхоза, приемная, кабинет директора, кладовые, кухня, кабинет заведующей кухни, склад, холодильная камера; мед.пункт и процедурно-прививочная.

2-ой этаж на отм. +3.300 – содержит кабинеты языков (русский, казахский, английский), информатики, математики, истории, химии, физики НВП, кабинет психолога, библиотека, архив. Так же находятся столовая, раздаточная, моечная зона, подсобные помещения; уборные + сан.узлы (мужские и женские).

В здании предусмотрен чердак на отм. +7,300. Подвал на отм. -2,000 предназначен для прокладки технических коммуникации и для технических помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего *2 298 672 300 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *1 917 795 231 тенге* оборудования, инструмента и инвентаря *33 362 310 тенге*,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 175 289 893,79 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *1 821 905 468,5 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *31 694 194,5 тенге*,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,98 % и фактически применено 97,98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы»
Руководитель- Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
ТОО «КустанайСпецСтрой»

Директор - А.Б. Садык

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джолдасов Д.Н.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»
Директор по производству -Исмагулова Д.К.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мамырбеков С.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест»,
Президент Бобылтаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общеобразовательная школа на 1250 мест	2-4	-		4140,63	50845,99	10397,64	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные железобетонные	Металлокаркас с обшивкой сендвич панелями	Стропильная конструкция с обшивкой металлочерепицей	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	10397,64							10397,64

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
16490	4140,63	4140,63		4159,9	822,8	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2265,7			5084,47	5084,47				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						10397,64		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	сборные ж/б плиты
		междуэтажное	Сборные ж/б плиты
4	Крыша		Стропильная конструкция с обшивкой металлочерепицей
5	Полы	1-го этажа	ц/п стяжка с утеплением , керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	ц/п стяжка с утеплением , керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	керамическая плитка, водоэмульсионная окраска
		наружные	Сендвич панели
8	Горячее водоснабжение		Централизованное
9	Водопровод		Централизованное
10	Канализация		Централизованное
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Централизованное

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик - Руководитель КГУ "Управление строительства города Алматы»
Шабдарбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»
Малырбеков Сырым Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

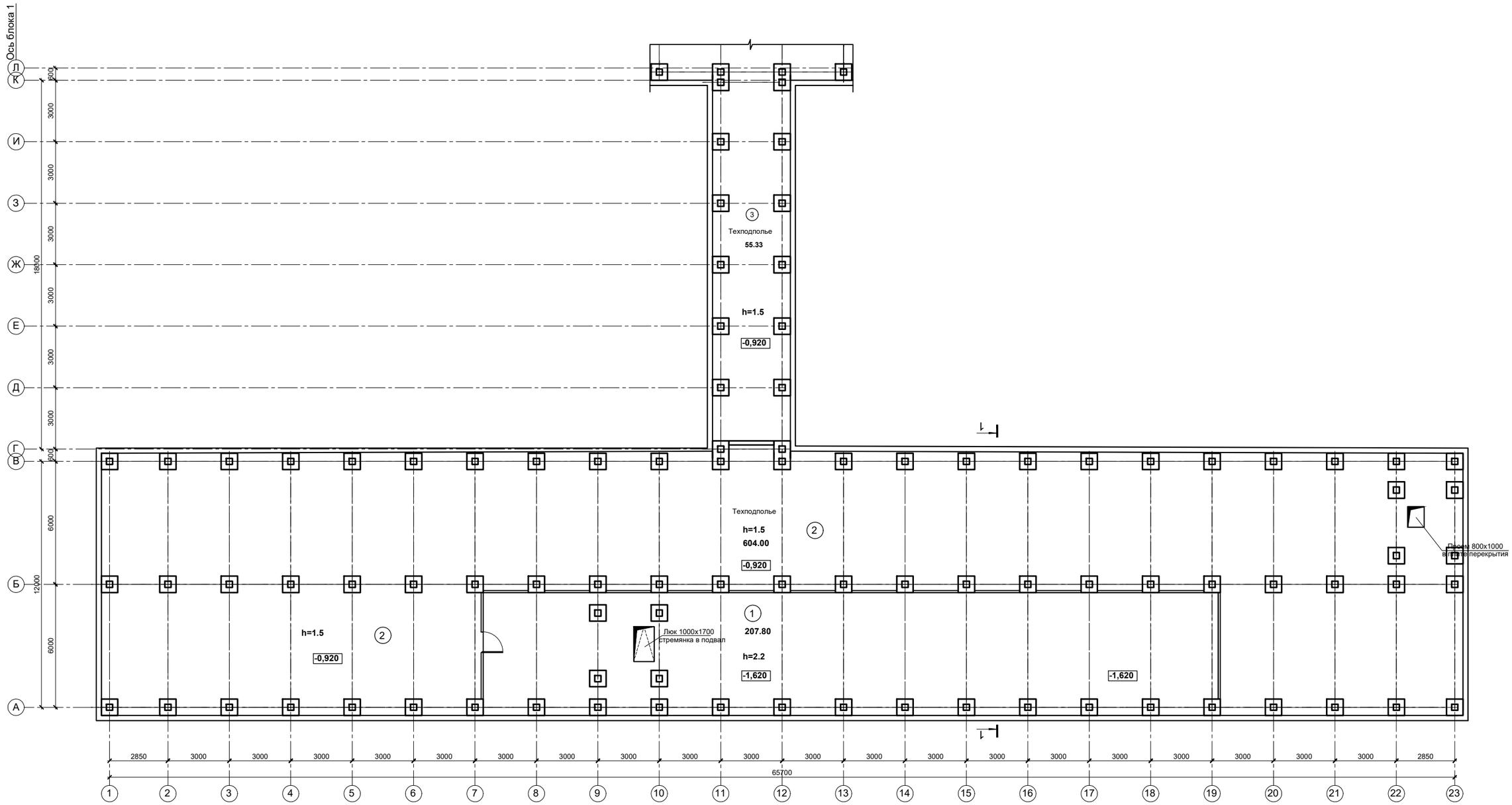
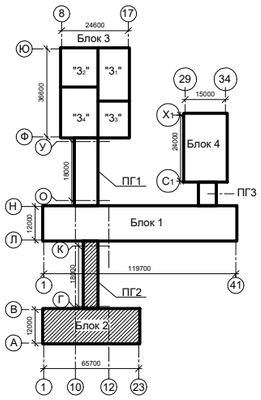


Схема блокировки



Условные обозначения:

0,000 - отметка чистого пола

8 - номер помещения по экспликации

- существующие стены, перегородки

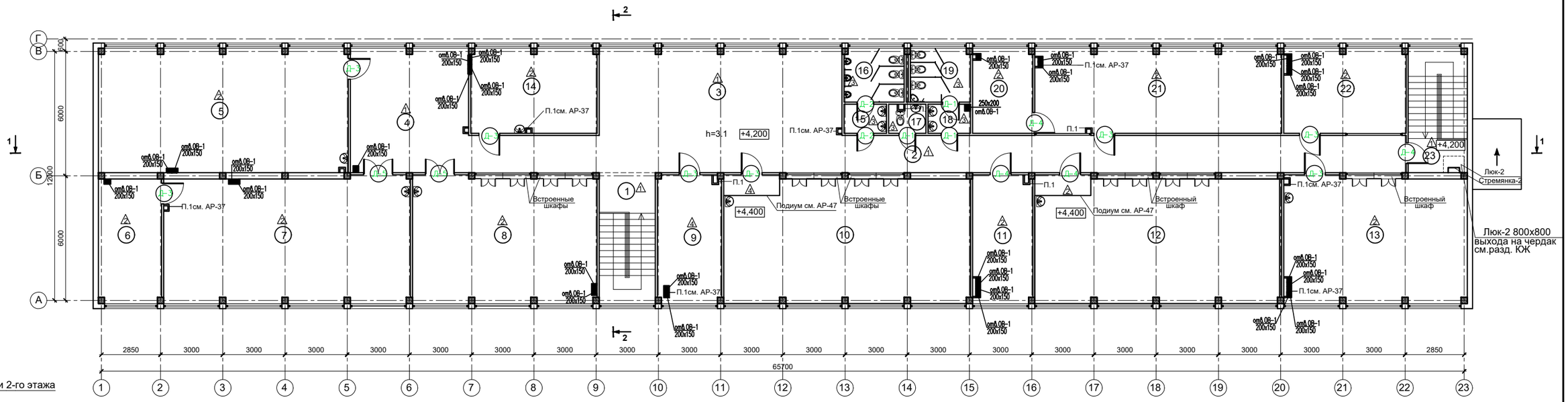
Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2
1	Подсобное помещение	207.80
2	Техподполье	604.33
3	Техподполье	60.00
	Итого:	872,13

Обмерный план подвала

План 2-го этажа на отм. +4,200

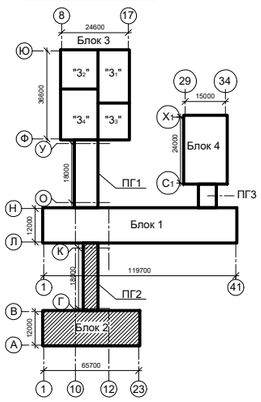
М 1:100



Экспликация помещении 2-го этажа

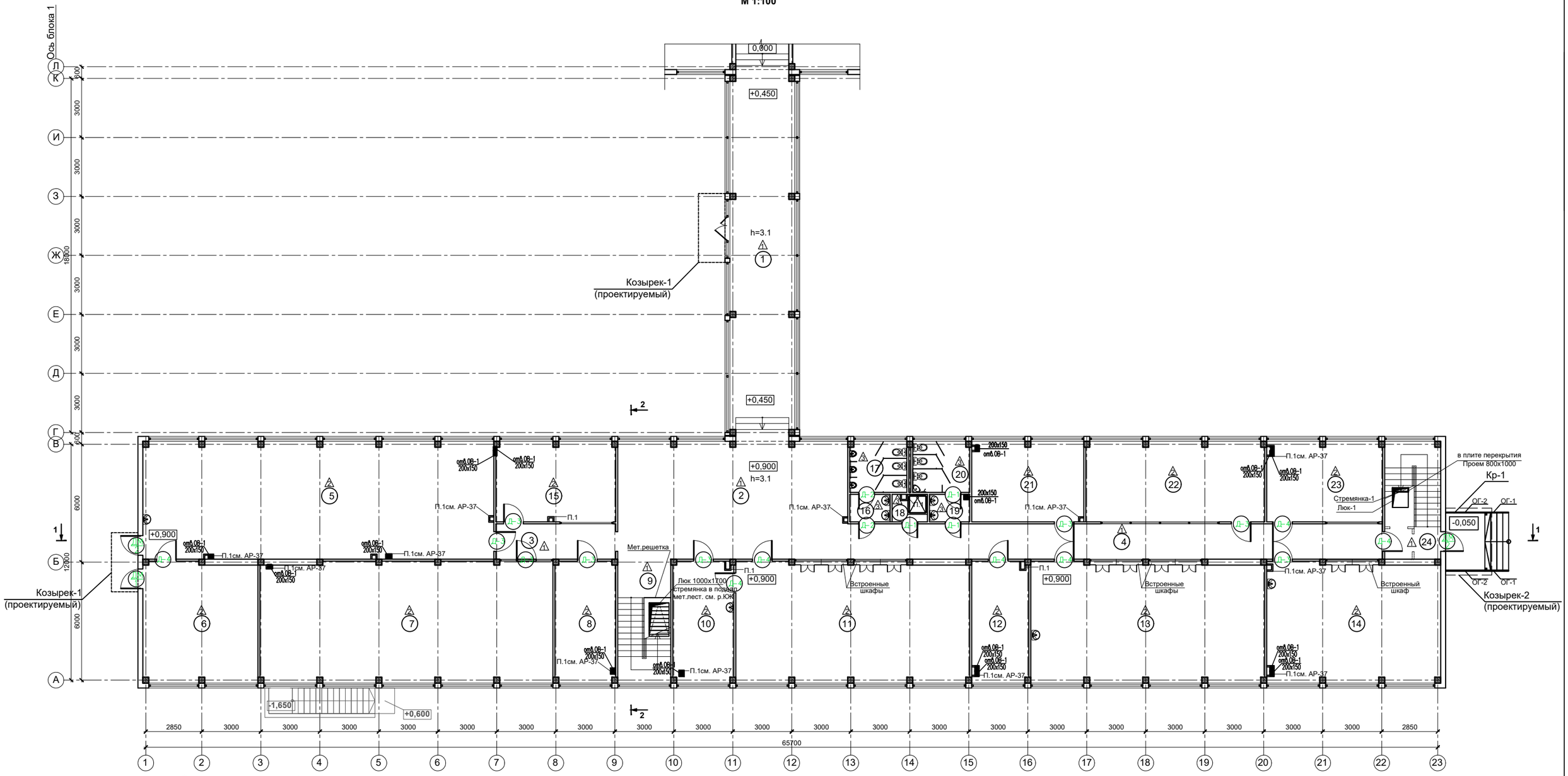
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Лестничная клетка	5,26
2	Коридор	49,00
3	Холл	70,00
4	Коридор	45,44
5	Учебный кабинет	72,78
6	Кладовая	19,05
7	Кабинет НВП	71,16
8	Кабинет художественного труда	54,78
9	Препараторская	19,02
10	Кабинет химии	72,69
11	Препараторская	17,88
12	Кабинет физики	72,12
13	Учебный кабинет	54,81
14	Кабинет художественного труда	24,80
15	Уборная (мужская)	2,87
16	Сан.узел (мужской)	7,47
17	Служебный сан.узел	2,52
18	Уборная (женская)	2,87
19	Сан.узел (женский)	7,47
20	Архив	11,83
21	Библиотека	48,46
22	Библиотека	24,00
23	Лестничная площадка	4,34
	Итого по 2-этажу	760,91

Схема блокировки



План 1-го этажа на отм. +0,900

М 1:100



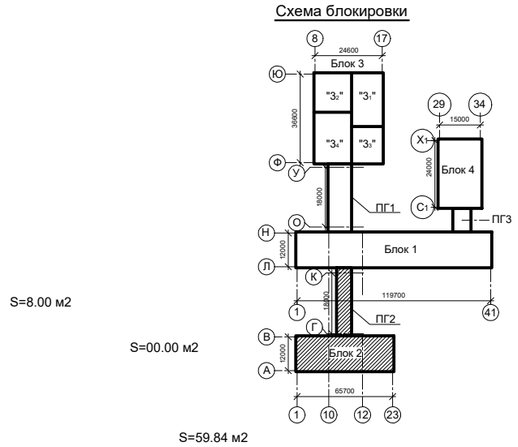
Экспликация помещении 1-го этажа (начало)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Коридор	61,15
2	Холл	69,12
3	Коридор	11,00
4	Коридор	48,95
5	Зал для боевого искусства	107,46
6	Архив	36,33
7	Зал для танцев	91,14
8	Раздевалка для девочек	19,02
9	Лестничная клетка	17,01
10	Препараторская	19,02
11	Кабинет биологии	72,69
12	Кладовая	17,87
13	Кабинет ИЗО	72,69
14	Кабинет музыки	54,80
15	Раздевалка для мальчиков	24,72

Экспликация помещении 1-го этажа (окончание)

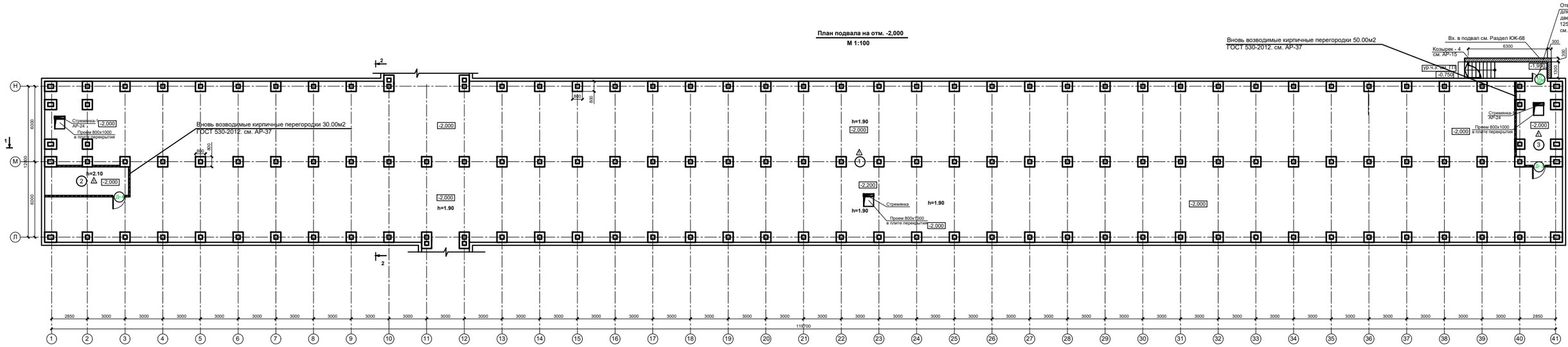
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
16	Уборная (мужская)	2,87
17	Сан.узел (мужской)	7,47
18	ПУИ	2,52
19	Уборная (женская)	2,87
20	Сан.узел (женский)	7,47
21	Учебный кабинет	23,28
22	Кабинет русского языка и литературы	37,01
23	Кабинет самопознания	24,04
24	Лестничная клетка	15,43
25	Коридор(демонтаж перегородок)	2,17
	Итого по 1-этажу	845,93

Схема блокировки



План подвала на отм. -2,000

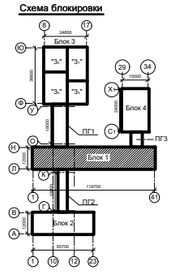
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2
1	Техподполье	1227.65
2	Элеваторный узел	15.23
3	Насосная станция	19.56
	Итого:	1262.44

Схема блокировки

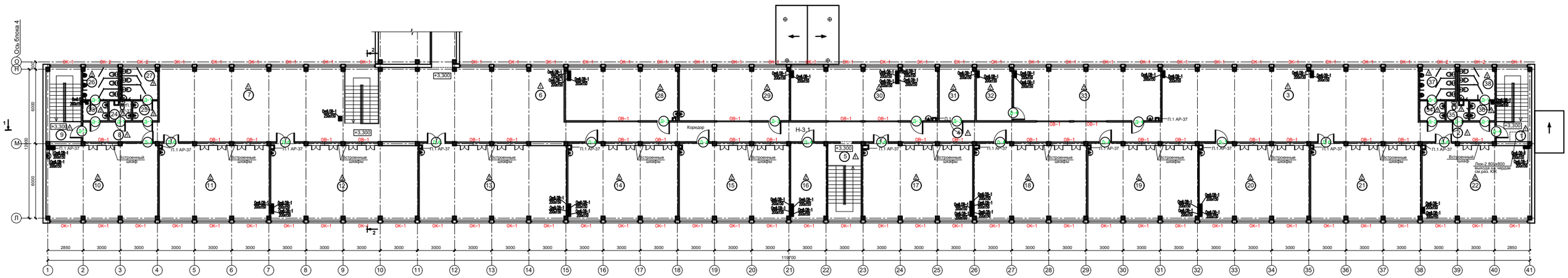


7

План подвала на отм. -2,000

37,62

План 2-го этажа на отм. +3,300
М 1:100



Экспликация помещении 2-го этажа
(начало)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Лестничная площадка	5,00
2	Коридор	10,00
3	Коридор	123,66
4	Коридор	77,27
5	Лестничная площадка	5,00
6	Коридор	89,26
7	Коридор	93,67
8	Коридор	10,00
9	Лестничная площадка	5,00
10	Кабинет казахского языка и литературы	56,50
		475,36

Коридоры (не полезная площадь)418,86

(продолжение)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
11	Выставочное помещение	54,78
12	Кабинет информатики	72,69
13	Кабинет информатики	72,69
14	Кабинет русского языка и литературы	54,78
15	Кабинет самопознания	54,78
16	Кабинет психолога	17,80
17	Кабинет русского языка и литературы	54,78
18	Кабинет математики	56,00
19	Кабинет казахского языка и литературы	54,78
20	Кабинет английского языка	54,78
		547,86

Коридоры (не полезная площадь)000

(продолжение)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
21	Кабинет истории	54,78
22	Кабинет истории	54,81
23	Уборная (мужская)	3,28
24	Служебный сан.узел	2,88
25	Уборная (женская)	3,28
26	Сан.узел (мужской)	7,47
27	Сан.узел (женский)	7,48
28	Кабинет казахского языка и литературы	38,83
29	Кабинет иностранного языка	38,00
30	Кабинет иностранного языка	50,84
		261,65

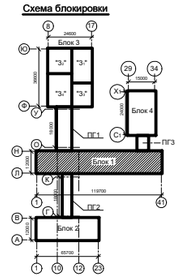
Коридоры (не полезная площадь)24,39

(окончание)

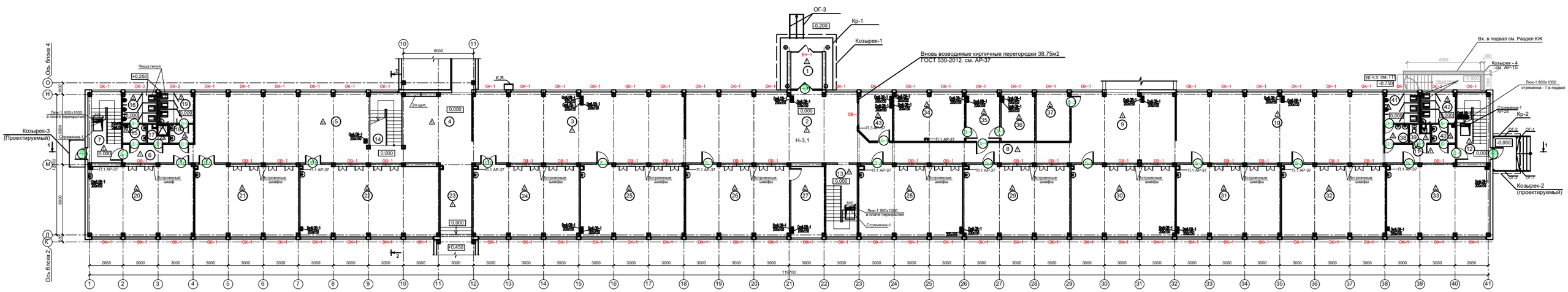
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
31	Бухгалтерия	12,41
32	Кладовая	12,41
33	Кабинет иностранного языка	50,84
34	Уборная (мужская)	3,28
35	Служебный сан.узел для личной гигиены (женщин)	2,88
36	Уборная (женская)	3,28
37	Сан.узел (мужской)	7,47
38	Сан.узел (женский)	7,48
	Итого по 2 - этажу	1 384,92
		100,05

Коридоры (не полезная площадь)36,8

Схема блокировки



План 1-го этажа на отм. 0,000
М 1:100



Экспликация помещении 1-го этажа
(начало)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Тамбур	8,50
2	Холл	105,75
3	Коридор	108,03
4	Коридор	38,00
5	Коридор	88,68
6	Коридор	10,00
7	Лестничная клетка	18,00
8	Коридор	26,60
9	Холл	53,16
10	Коридор	105,75
		562,47
	Коридоры (не полезная площадь)	562,47

(продолжение)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
11	Коридор	10,00
12	Лестничная клетка	18,00
13	Лестничная клетка	16,74
14	Лестничная клетка	12,69
15	Уборная (мужская)	3,28
16	Сан.узел (мужской)	7,47
17	ПУИ	2,88
18	Уборная (женская)	3,28
19	Сан.узел (женский)	7,48
20	Кабинет казахского языка и литературы	56,00
		137,82
	Коридоры (не полезная площадь)	81,82

(продолжение)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
21	Кабинет русского языка	54,78
22	Помещения для настольного тенниса	72,70
23	Коридор	17,01
24	Кабинет казахского языка и литературы	55,92
25	Начальный класс	54,78
26	Начальный класс	54,78
27	Кладовая	17,33
28	Начальный класс	54,78
29	Кабинет русского языка и литературы	55,92
30	Начальный класс	54,78
		492,78
	Коридоры (не полезная площадь)	34,34

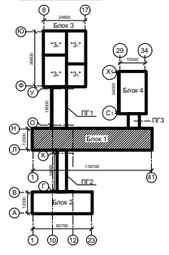
(продолжение)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
31	Начальный класс	54,78
32	Начальный класс	54,78
33	Начальный класс	54,81
34	Кабинет директора	25,10
35	Приемная	12,00
36	Преподавательская	12,00
37	Преподавательская	12,20
38	Уборная (мужская)	3,28
39	Сан.узел для МГН	2,88
40	Уборная (женская)	3,28
		235,11
	Коридоры (не полезная площадь)	9,44

(окончание)

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
41	Сан.узел (мужской)	7,48
42	Сан.узел (женский)	7,47
43	Помещение вахты	11,40
	Итого по 1 - этажу	1 454,53
		26,35
	Коридоры (не полезная площадь)	14,95

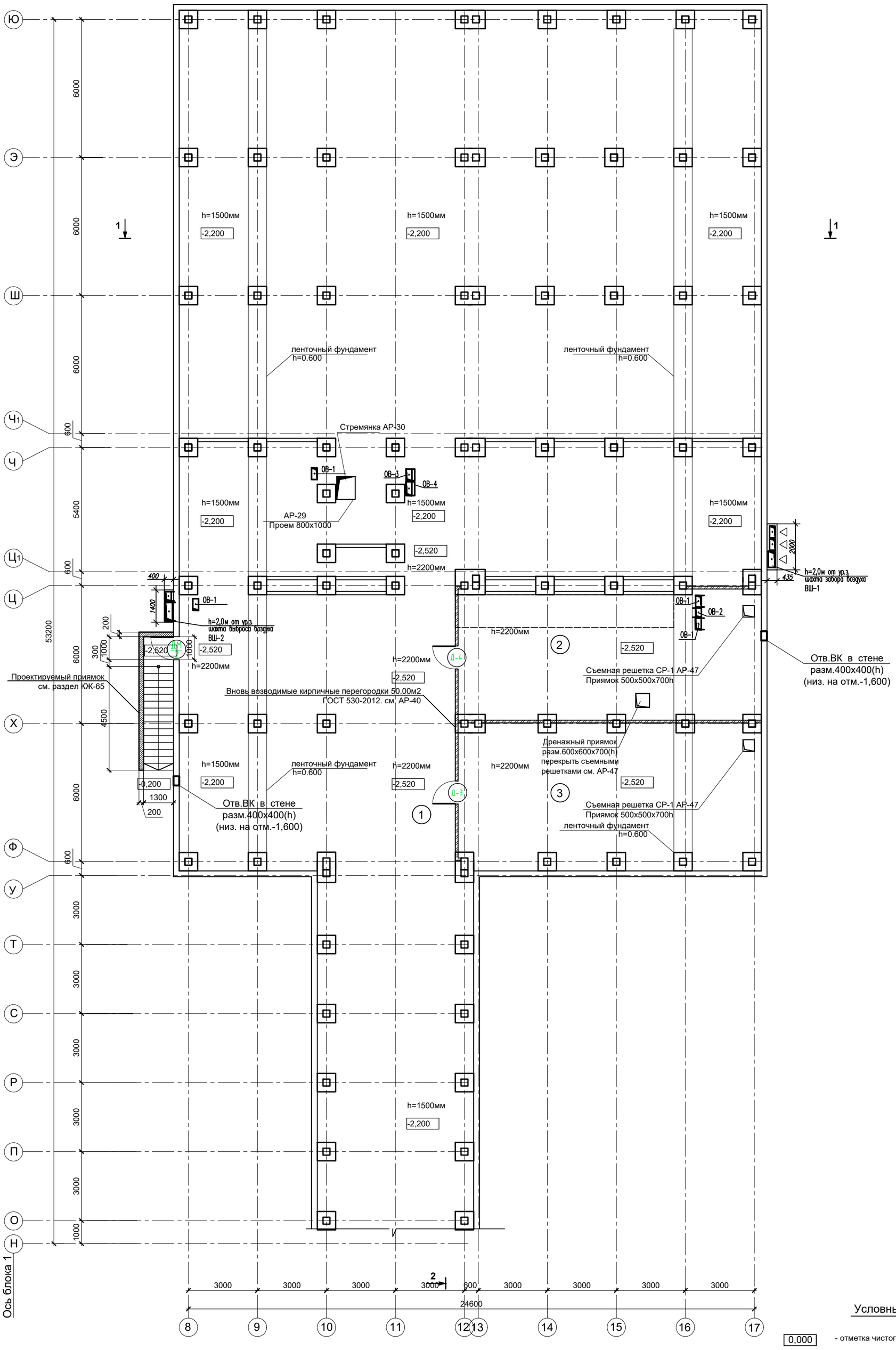
Схема блокировки



Шмиа В.

План техподполья

М 1:100



Экспликация помещении подвала

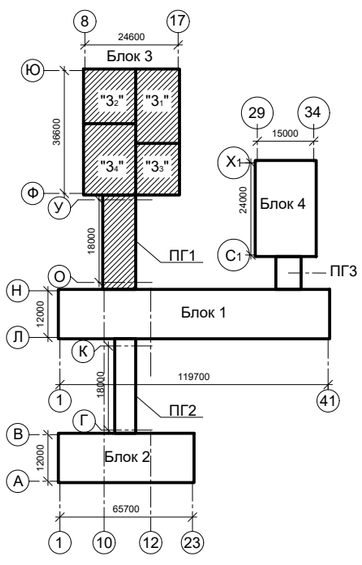
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Техподполье	838,93
2	Тепловой Узел	73,07
3	Венткамера	81,50
	Итого по подвалу	993,50

Отверстия на отм. -2,200

ОВ- отверстие относящееся к разделу; Отопление, вентиляция
ВК- отверстие относящееся к разделу; Водопровод, канализация

Номер по проекту	Размеры отверстий (стен и перегородок)	отметка низа	Количество (шт.)
ВК - 1	Отв. 400х400 в стене	-1,600	2
ОВ - 1	Отв. 250х500 в стене	-0,300	4
ОВ - 2	Отв. 250х400 в стене	-0,300	1
ОВ - 3	Отв. 375х500 в стене	-0,300	1
ОВ - 4	Отв. 375х600 в стене	-0,300	1

Схема блокировки



Условные обозначения:

- 0,000 - отметка чистого пола
- (8) - номер помещения по экспликации
- существующие стены, перегородки
- демонтируемые перегородки S=00.00 м2
- вновь возводимые перегородки из кирпича б=120мм S=50.00 м2
- вновь возводимые перегородки из пластика б=100мм
- вновь возводимые перегородки из системы КНАУФ б= 62,5мм S=00.00 м2

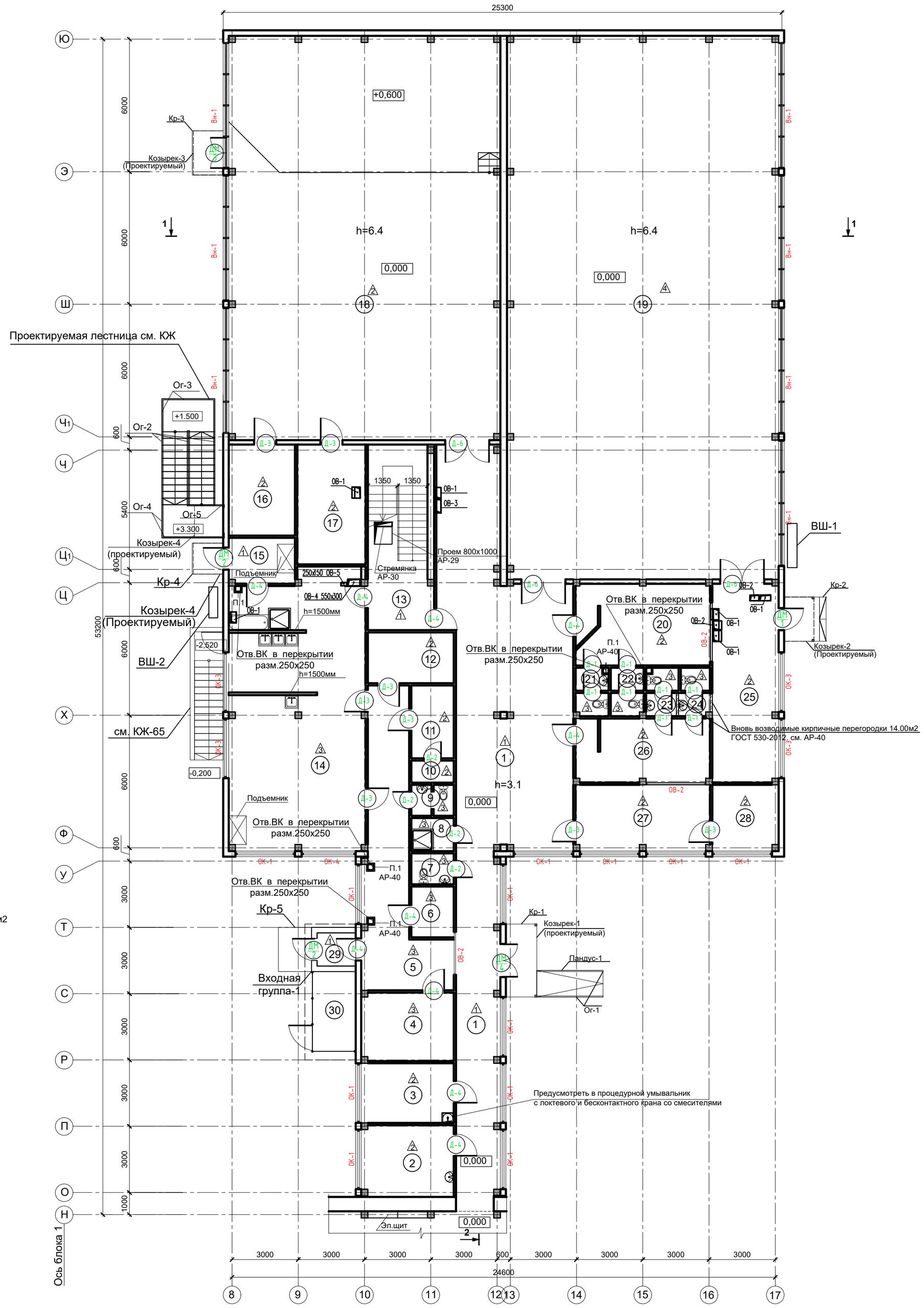
Примечание

1. Люк - 1 см. АР-29
2. Стремянка - 1 см. АР -30
3. Данный лист см. с АР- 16
4. Перед изготовлением окон, витражей и дверей необходимо произвести контрольные замеры проемов фирмой-изготовителем.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Казахфильм		
ГИП		Шива В.				Блок 3;ПГ1	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
Проверил		Шива В.							
Выполнил		Айтбек Д.				План подвала -2,200	ТОО Компания "СТРОЙТЕКС"		
Норма конт		Жумагалиев							

Обмерный план 1-го этажа на отм. 0,000

М 1:100



Условные обозначения:

- 0,000 - отметка чистого пола
- (8) - номер помещения по экспликации
- существующие стены, перегородки
- демонтируемые перегородки S=00.00 м2
- вновь возводимые перегородки из кирпича б=120мм S=14.00 м2
- вновь возводимые перегородки из пластика б=100мм
- вновь возводимые перегородки из системы КНАУФ б= 62,5мм S=15,5.00 м2

Экспликация помещении 1-го этажа

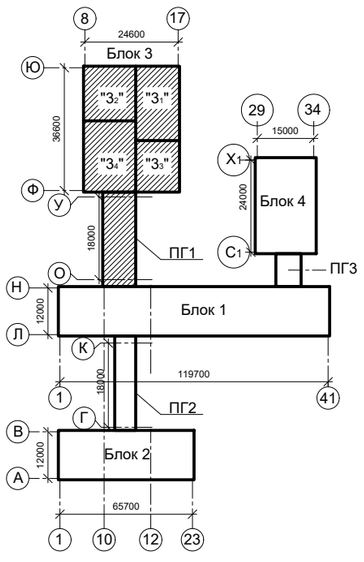
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Коридор	113,37
2	Мед.пункт	13,45
3	Процедурная-прививочная	11,31
4	Холодильная камера	12,86
5	Коридор	32,07
6	Склад	4,41
7	Уборная	2,68
8	ПУИ	2,88
9	Уборная	2,68
10	Кладовая	1,92
11	Служебное помещение	6,33
12	Кабинет заведующей кухни	9,00
13	Лестничная клетка	21,65
14	Кухня	75,60
15	Тамбур	6,10
16	Подсобное помещение	10,56
17	Подсобное помещение	14,94
18	Актовый зал	224,00
19	Спорт зал	294,20
20	Раздевалка для мальчиков	22,25
21	Уборная	3,19
22	Уборная	3,19
23	Уборная	3,19
24	Уборная	3,19
25	Инвентарная	26,81
26	Раздевалка для девочек	17,40
27	Кабинет завхоза	18,09
28	Кабинет	8,90
29	Тамбур	2,64
30	Инвентарная	7,20
	Итого по 1-этажу	976,06

Отверстия на отм. 0,000

ОВ- отверстие относящееся к разделу; Отопление, вентиляция
ВК- отверстие относящееся к разделу; Водопровод, канализация

Номер по проекту	Размеры отверстий (стен и перегородок)	отметка низа	Количество (шт.)
ВК - 1	Отв. 250х250	+3,100	5
ОВ - 1	Отв. 250х500	+3,100	6
ОВ - 2	Отв. 250х400	+3,100	2
ОВ - 3	Отв. 250х600	+3,100	1
ОВ - 4	Отв. 300х550	+3,100	1
ОВ - 5	Отв. 300х550	+3,100	1

Схема блокировки



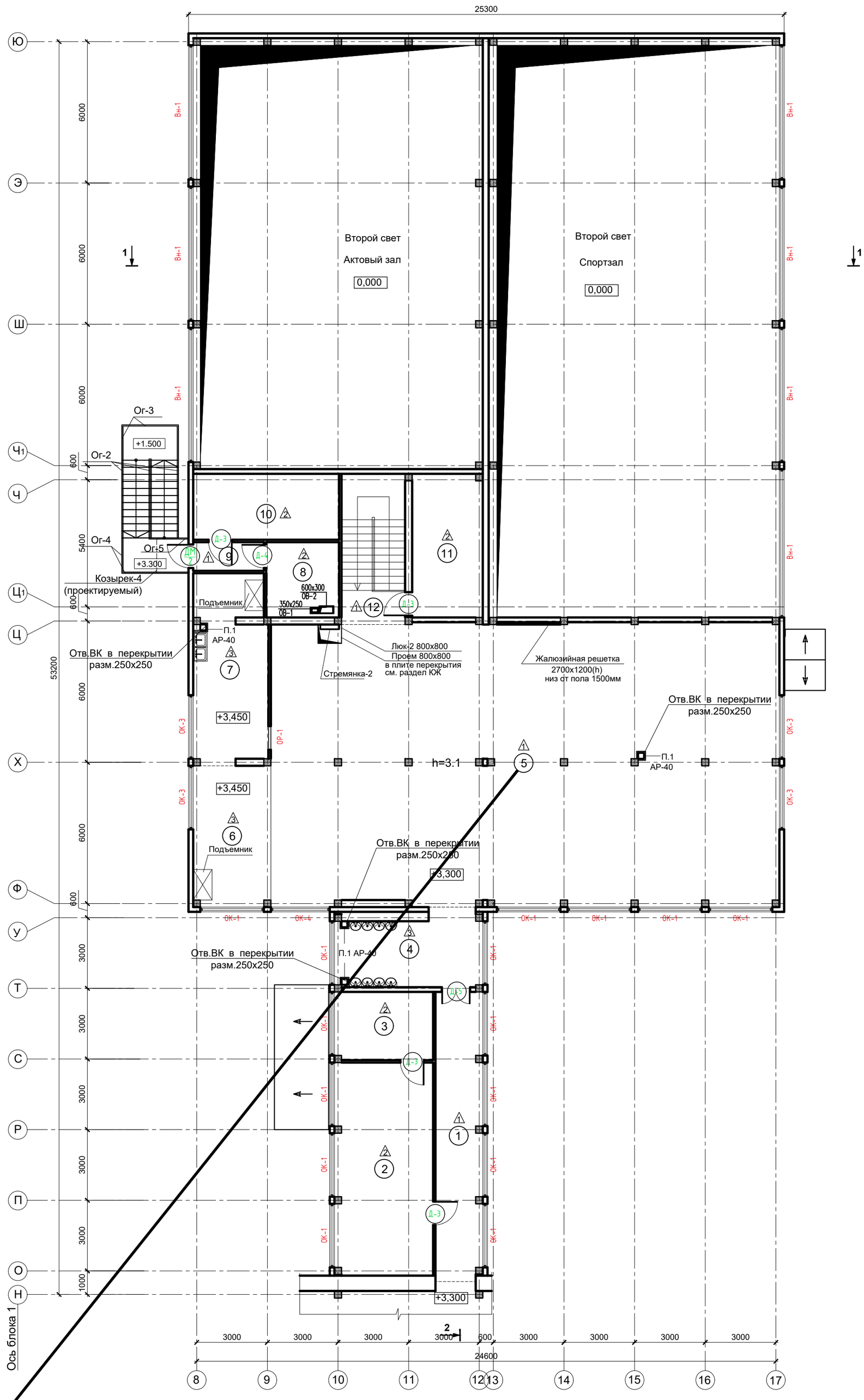
Примечание

1. Люк - 1 см. АР-29
2. Стремянка - 1 см. АР -30
3. Крыльцо Кр-1,2,3,4,5, являются существующим см. АР-21,23,25
4. Козырьки К-1,2,3,4, проектируемые см. АР-20,22,24,26.
5. Ограждения ОГ-1, см. АР-21
6. Ограждения наружной лестницы Л-1, см. АР-27
7. Данный лист см. с АР- 16
8. Экспликация полов см. АР-34
9. Ведомость внутренней отделки см. АР-35-37
10. Ведомость оконных проемов см. АР-38
11. Ведомость дверных проемов см. АР-39
12. Перед изготовлением окон, витражей и дверей необходимо произвести контрольные замеры проемов фирмой-изготовителем.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Казахфильм		
ГИП		Шива В.				Блок 3;ПГ1	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	
Проверил		Шива В.							
Выполнил		Айтбек Д.				План на отм. 0,000 (1-эт)	ТОО Компания "СТРОЙТЕКС"		
Норма конт		Жумагалиев							

Обмерный план 2-го этажа на отм. +2,650

М 1:100



Условные обозначения:

- 0,000 - отметка чистого пола
- (8) - номер помещения по экспликации
- существующие стены, перегородки
- демонтируемые перегородки S=00.00 м2
- вновь возводимые перегородки из кирпича б=120мм S=00.00 м2
- вновь возводимые перегородки из пластика б=100мм
- вновь возводимые перегородки из системы КНАУФ б= 62,5мм S=14.57 м2

Экспликация помещении 2-го этажа

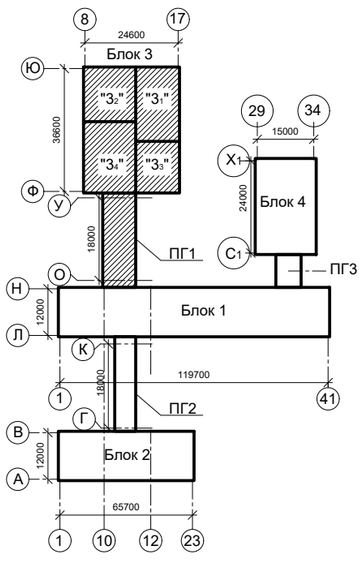
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Коридор	24,27
2	Преподавательская	37,63
3	Служебный кабинет	12,09
4	Уборная	18,78
5	Обеденный зал на 120 п.м.	258,66
6	Раздаточная	19,61
7	Моечная зона	24,78
8	Подсобное помещение	10,00
9	Тамбур	3,65
10	Подсобное помещение	13,64
11	Подсобное помещение	16,41
12	Коридор	3,90
	Итого по 2-этажу	443,42

Отверстия на отм. +3,300

ОВ- отверстие относящееся к разделу; Отопление, вентиляция
ВК- отверстие относящееся к разделу; Водопровод, канализация

Номер по проекту	Размеры отверстий (стен и перегородок)	отметка низа	Количество (шт.)
ВК - 2	Отв. 250x250	+6,400	4
ОВ - 1	Отв. 350x250	+6,400	1
ОВ - 2	Отв. 600x300	+6,400	1

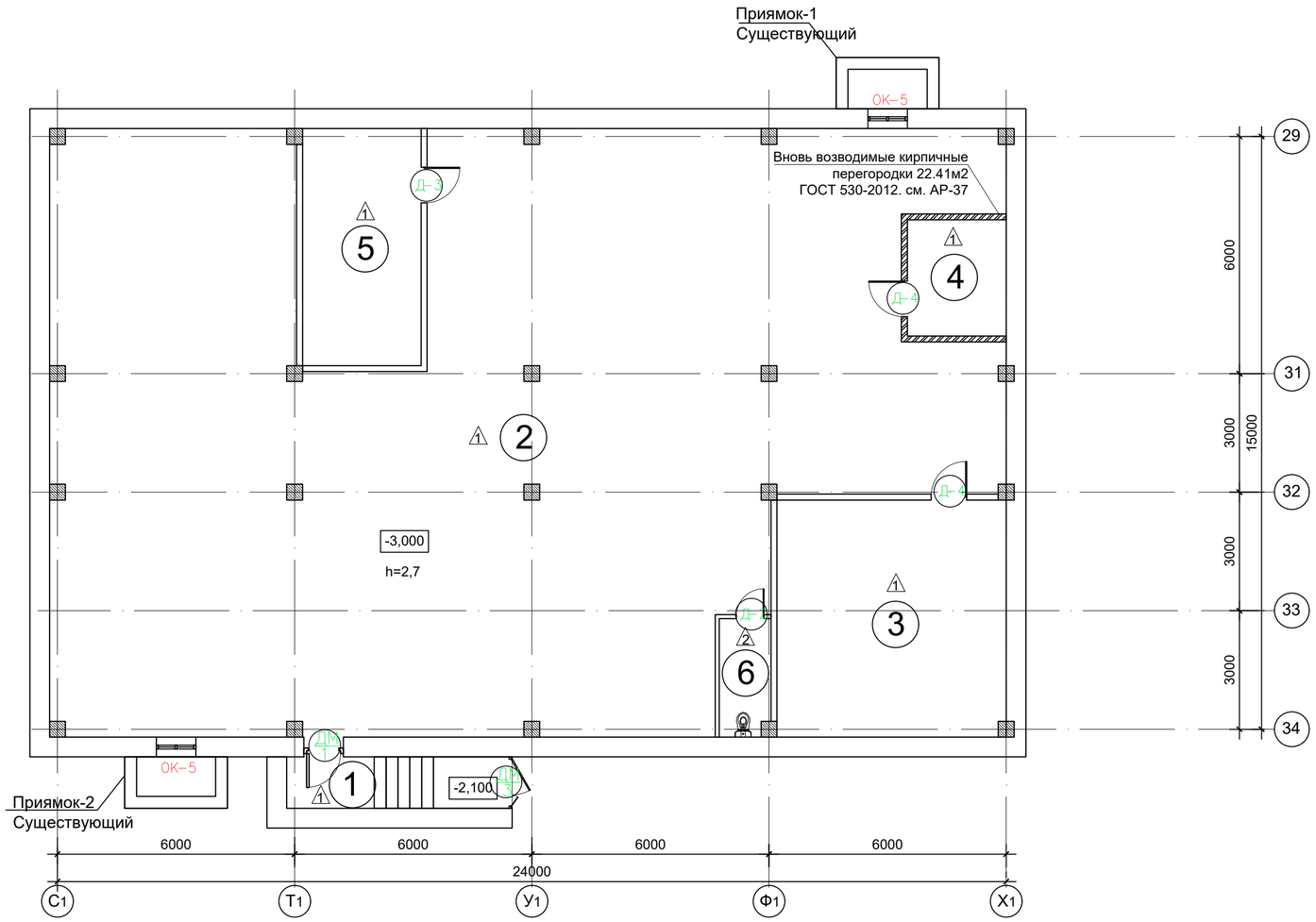
Схема блокировки



Примечание

1. Люк - 2 см. АР-31
2. Стремянка - 2 см. АР -31а
3. Крыльцо Кр-1,2,3,4,5, являются существующим см. АР-21,23,25
4. Козырьки К-1,2,3,4, проектируемые см. АР-20,22,24,26.
5. Ограждения ОГ-1, см. АР-21
6. Ограждения наружной лестницы Л-1, см. АР-27
7. Ограждения внутренней лестницы Л-2 см. АР-28
8. Данный лист см. с АР- 16
9. Экспликация полов см. АР-34
10. Ведомость внутренней отделки см. АР-35-37
11. Ведомость оконных проемов см. АР-38
12. Ведомость дверных проемов см. АР-39
13. Перед изготовлением окон, витражей и дверей необходимо произвести контрольные замеры проемов фирмой-изготовителем.

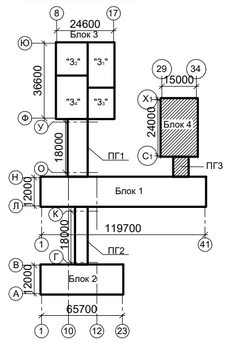
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Казахфильм		
ГИП		Шива В.				Блок 3;ПГ1	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
Проверил		Шива В.							
Выполнил		Айтбек Д.				План на отм. +3,300 (1-эт)	ТОО Компания "СТРОЙТЕКС"		
Норма конт		Жумагалиев							



Экспликация помещении подвала

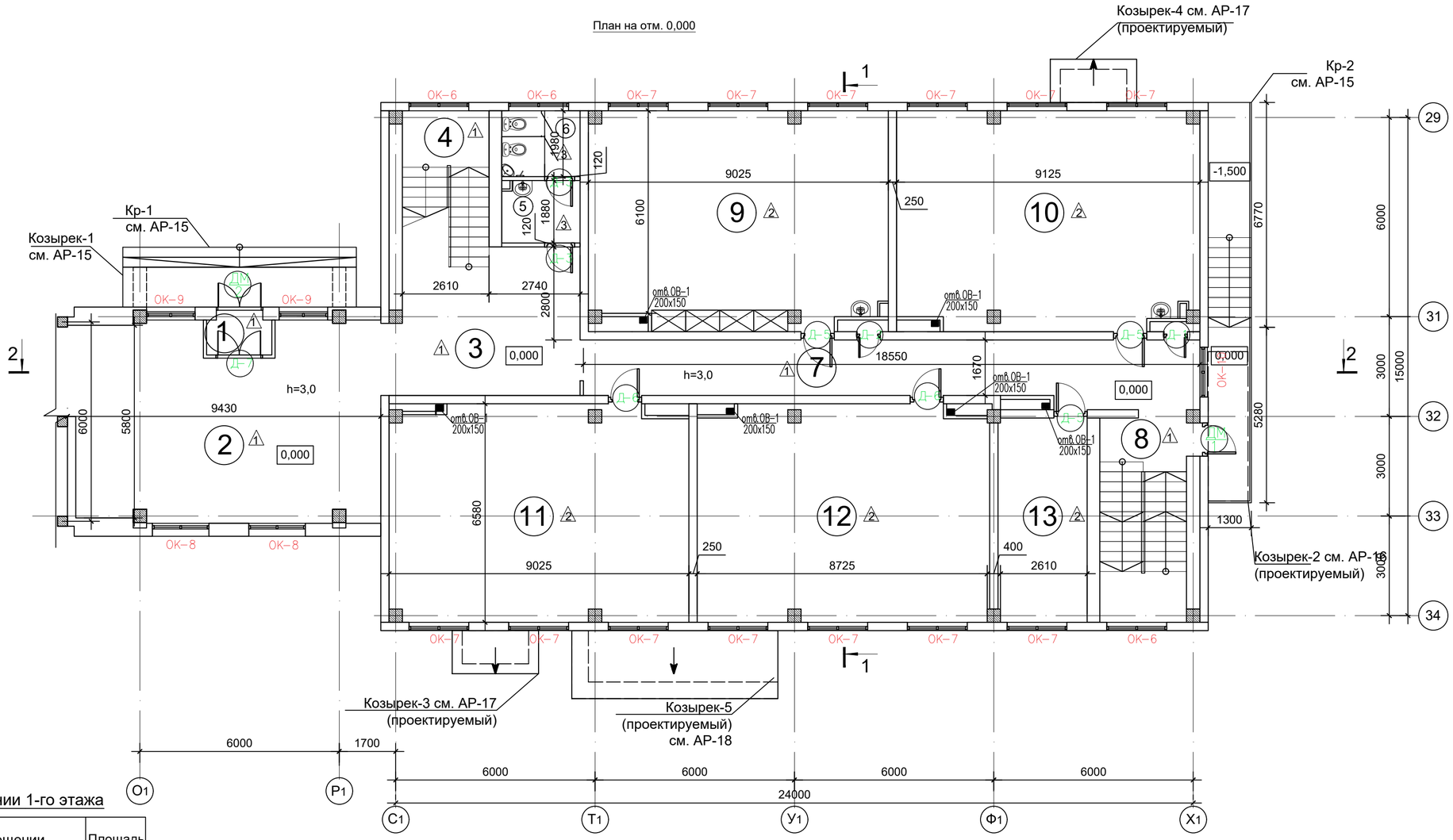
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Входная группа	7,41
2	холл подвала	300,28
3	Инветарная	34,63
4	ЭЛ/вая	7,25
5	Тепловой узел	18,00
6	Санузел	3,83
	Итого по подвалу	371,40

Схема блокировки



План на отметке -3,000

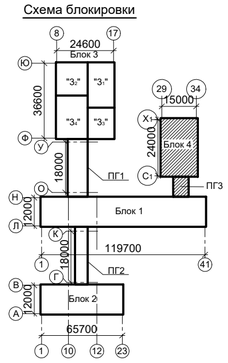
План на отм. 0,000



Экспликация помещении 1-го этажа

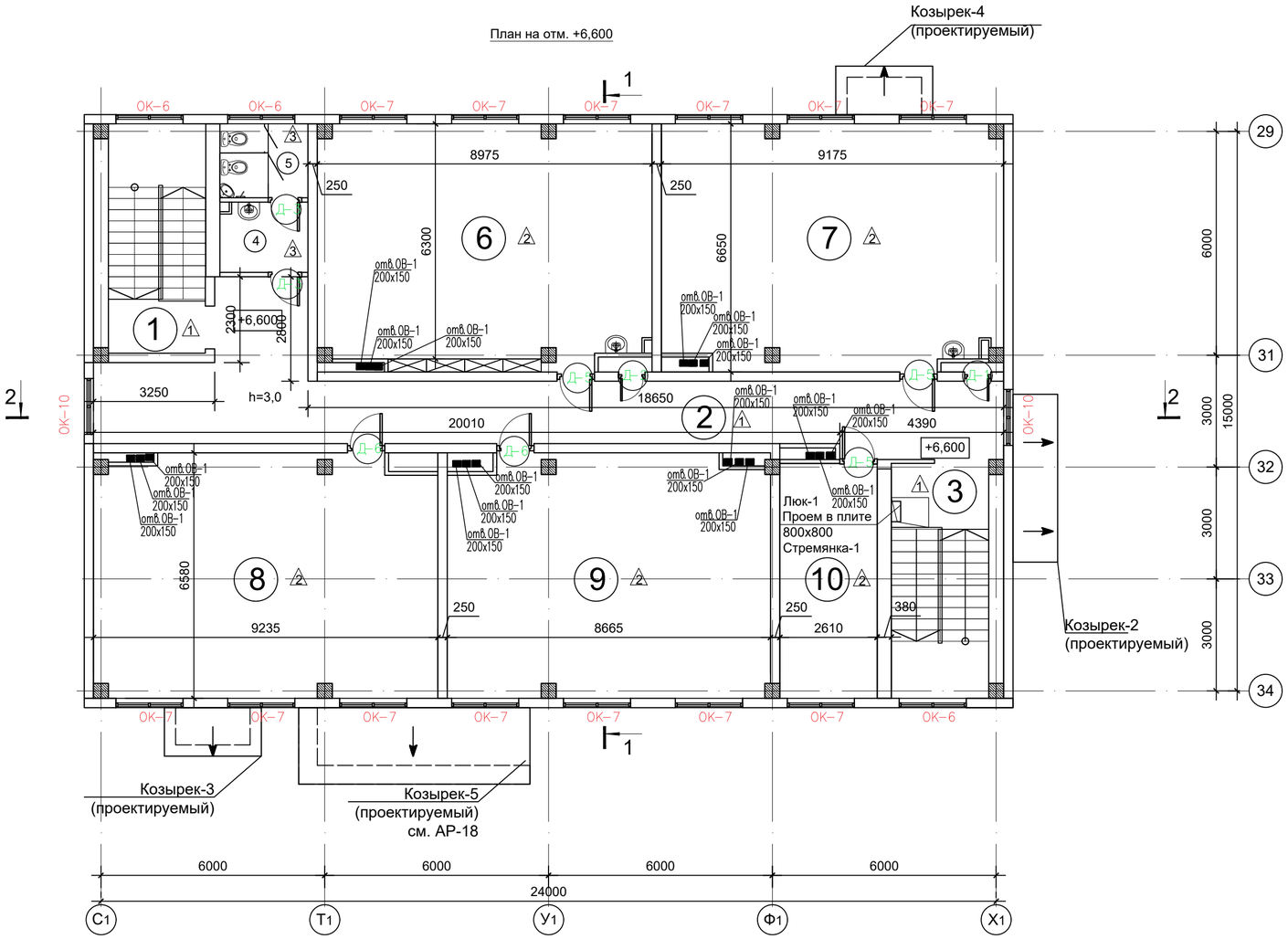
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Тамбур	2,74
2	Холл	54,31
3	Коридор	23,76
4	Лестничная клетка	12,22
5	Уборная (женская)	4,40
6	Сан.узел (женский)	4,60
7	Коридор	32,84
8	Лестничная клетка	17,17
9	Начальный класс	58,00
10	Начальный класс	57,94
11	Пред.школьный класс	58,00
12	Начальный класс	56,73
13	Кабинет казахского языка и лиетратуры	16,41
	Итого по 1 этажу	399,12

Схема блокировки



План на отметке 0,000

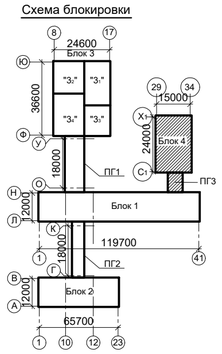
План на отм. +6,600



Экспликация помещении 3-го этажа

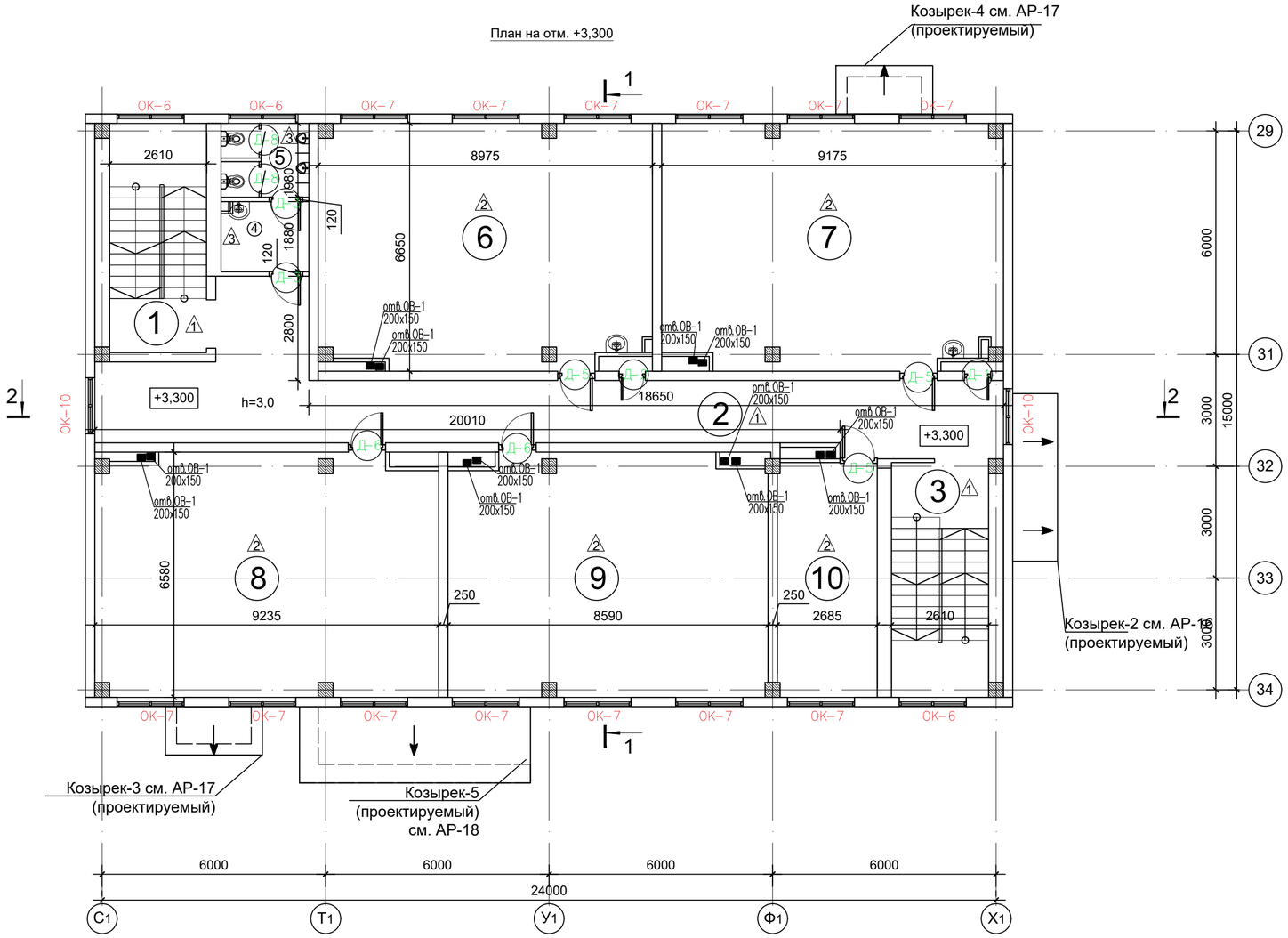
№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Лестничная площадка	3,70
2	Коридор	51,26
3	Лестничная площадка	3,83
4	Уборная (женская)	4,40
5	Сан.узел (женский)	4,60
6	Начальный класс	58,00
7	Начальный класс	59,46
8	Начальный класс	59,11
9	Начальный класс	55,55
10	Кабинет казахского языка и лиетратуры	16,44
	Итого по-3 этажу	316,35

Схема блокировки



План на отметке +6,600

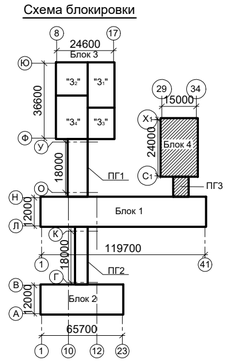
План на отм. +3,300



Экспликация помещении 2-го этажа

№ п/п	Наименование помещении	Площадь
1	Лестничная площадка	3,70
2	Коридор	51,60
3	Лестничная площадка	3,80
4	Уборная (мужская)	4,43
5	Сан.узел (мужской)	4,67
6	Начальный класс	58,00
7	Начальный класс	59,50
8	Начальный класс	59,25
9	Начальный класс	55,21
10	Кабинет казахского языка и лиетратуры	16,87
	Итого по 2-этажу	317,03

Схема блокировки



План на отметке +3,300

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

Декларация о соответствии

«07» июля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**

наименование организации, юридический адрес

в лице **президента Бобылтаева А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы» 50001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел. 8(727)271-66-23, в лице Шабдарбаева А.Т. - Руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет,
что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

2.1. **ТОО «Строй Капитал 2030», ГСЛ № 09480 от 14.07.2022 г.,**
2.2. **ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС», №112/220-08-54-п/п -КЖ; -АР; -ОВ; -ВК; -ЭЛ; -МГН; -ГП; -ТХ; -ЭН; -Телевидение, телефония, видеонаблюдение; -ПС, Оповещение о пожаре; Сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключением № 12-0317/21 от 27.10.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико

экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Блок 1	м2	4101,89	4101,89
Блок 2	м2	2478,97	2478,97
Блок 3	м2	2412,88	2412,88
Блок 4	м2	1403,9	1403,9
Всего:	м2	10397,64	10397,64
Число этажей	этаж		
Блок 1		2+подвал	2+подвал
Блок 2		2+подвал	2+подвал
Блок 3		2+подвал	2+подвал
Блок 4		4+подвал	4+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Блок 1	м3	18000,6	18000,6
Блок 2	м3	11641,5	11641,5
Блок 3	м3	13056,09	13056,09
Блок 4	м3	8147,8	8147,8
В том числе подземной части			
Блок 1	м3	3158	3158
Блок 2	м3	2457	2457
Блок 3	м3	1884,6	1884,6
Блок 4	м3	1531,6	1531,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основное здание общеобразовательной школы состоит из четырех разноэтажных блоков №1 - №4 с размерами в осях 119,7х12,0 м; 65,37х12,0 м; 53,2х24,6 м; 24,0х15,0 м, соединенных одно- и двухэтажными переходными галереями №1 - №3 с размерами в осях 15,0х6,0 м; 18,0х3,0 м; 6,0х6,0 м и площадью застройки 4140,63 м2. Проектная мощность – 1250 мест.

Состав помещений по этажам:

Общеобразовательная школа состоит из 2-3 этажей (блоки 1-3; 2 этажа)(блок 4; 3 этажа). Проектом предусматривается перепланировка в учебных корпусах, восстанавливаются с.у. для персонала и помещение уборочного инвентаря. На крыльце главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5% для доступа МГН в административную часть школы. Для перемещения инвалидов по лестницам предусмотрен лестничный гусеничный подъемник «Sherpa №902» (или аналог). На первом этаже запроектирован сан.узел для МГН. В лестничных клетках в уровне пола запроектированы площадки из тактильных плиток. Способ водоотвода проектом с учебных корпусов предусмотрен наружный организованный.

1-ый этаж на отм. 0.000 – расположены уборные + сан.узлы (мужские и женские), кабинеты для начальных классов, кабинеты для русского и казахского языков и литературы; кабинеты для биологии, музыки, ИЗО, самопознания. Здесь же расположены помещения для занятий боевыми искусствами и танцами; спортзал, актовый зал, раздевалки для мальчиков и девочек. В этом же блоке спроектированы административные помещения: кабинет преподавателей, кабинет завхоза, приемная, кабинет директора, кладовые, кухня, кабинет заведующей кухни, склад, холодильная камера; мед.пункт и процедурно-прививочная.

2-ой этаж на отм. +3.300 – содержит кабинеты языков (русский, казахский, английский), информатики, математики, истории, химии, физики НВП, кабинет психолога, библиотека, архив. Так же находятся столовая, раздаточная, моечная зона, подсобные помещения; уборные + сан.узлы (мужские и женские).

В здании предусмотрен чердак на отм. +7,300. Подвал на отм. -2,000 предназначен для прокладки технических коммуникации и для технических помещений.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 г.**;
месяц, год

окончание работ; **май 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **11 (одиннадцать) месяцев**;
фактически, **17 (семнадцать) месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и
изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,98%** и фактически применено **97,98%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы» – Управляющий директор Туралиев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП « Алматы Су» Шамбулов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские Тепловые сети» г. Алматы и.о. Гл. инженера Волох Д.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Объединение "Дивизион "Сеть" – филиал акционерного общества "Казахтелеком» директор ДЭСД Есімбеков Б.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»

Рук ВСП Тлеубаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве

объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Президент ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест»
Бобылтаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» июля 20__г.

Технический надзор ТОО «КустанайСпецСтрой», Республика Казахстан, Костанайская обл., г.Костанай, Дулатова, 230; Генеральный директор Садық А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Джолдасова Д.Н.; № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018; № KZ07VJE00034312 от 22.01.2018; №KZ79VJE00059885 от 26.11.2020, Шакуов Б.А. № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018; №KZ84VJE00034769 от 07.02.2018,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 40-ТН от 14.10.2022 года
договора и дата

по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице Шабдарбаева А.Т. - руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлялось**

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: президента Бобылтаева А.Ж. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
2.1.ТОО «Строй Капитал 2030», ГСЛ № 09480 от 14.07.2022 г.,

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Директора Баймухамбетова К.Е.

2. Директора Острой Л.Э.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.12.2022 года;

месяц, год

окончание работ 19.05.2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяцев;
фактически 17 (Семнадцать) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 2 298 672 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 917 795 231 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 33 362 310 тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

2 076 439 173,93 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
1 821 905 468,5 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31 694 194,5 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», директор по производству Исмагулова Д.К.ГСЛ № 22009097, 13.05.2022 г., Заказ №112/2020-08-54

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключением № 12-0317/21 от 27.10.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,98% и фактически применено 97,98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация __ТОО «КустанайСпецСтрой», в лице Генерального директора Садык А.Б.

"_____"_____20__года _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по техническому надзору:

Джолдасов Д.Н., Аттестат эксперта № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018; № KZ07VJE00034312 от 22.01.2018; №KZ79VJE00059885 от 26.11.2020

"_____"_____20__года _____

Шакуов Б.А. № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018; №KZ84VJE00034769 от 07.02.2018г.

"_____"_____20__года _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«04» июля 20__г.

Авторский надзор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», директор по производству Исмагулова Д.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Инженер-эксперта Мамырбекова С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа руководителя уполномоченного органа №90-одот 27.10.2022г.

№ договора и дата

по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице Шабдарбаева А.Т. - Руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: президента Бобылтаева А.Ж. действующего на основании Устава

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1. ТОО «Строй Капитал 2030», ГСЛ № 09480 от 14.07.2022 г.,

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Директора Баймухамбетова К.Е.

2. Директора Острой Л.Э.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.12.2022 года; окончание работ 19.05.2024 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11 (Одиннадцать) месяцев;

фактически 17 (Семнадцать) месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», заказ № 112/2020-08-54

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключением 12-0317/21 от 27.10.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Компания «Стройтекс»
директор по производству Исмагулова Д.К._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Мамырбеков С.К., приказ №6-Ш от 16.01.2023 г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.