Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

Декларация о соответствии

«01» июля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**

наименование организации, юридический адрес

в лице **президента Бобылтаева А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы» 50001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел. 8(727)271-66-23, в лице Шабдарбаева А.Т. - Руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет,
что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

2.1. ТОО «Строй Капитал 2030», ГСЛ № 09480 от 14.07.2022 г.,
2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС», №112/220-08-54-п/п -КЖ; -АР; -ОВ; -ВК; -ЭЛ; -МГН; -ГП; -ТХ; -ЭН; -Телевидение, телефония, видеонаблюдение; -ПС, Оповещение о пожаре; Сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключением № 12-0317/21 от 27.10.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико

экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Блок 1	м2	4101,89	4101,89
Блок 2	м2	2478,97	2478,97
Блок 3	м2	2412,88	2412,88
Блок 4	м2	1403,9	1403,9
Всего:	м2	10397,64	10397,64
Число этажей	этаж		
Блок 1		2+подвал	2+подвал
Блок 2		2+подвал	2+подвал
Блок 3		2+подвал	2+подвал
Блок 4		4+подвал	4+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Блок 1	м3	18000,6	18000,6
Блок 2	м3	11641,5	11641,5
Блок 3	м3	13056,09	13056,09
Блок 4	м3	8147,8	8147,8
В том числе подземной части			
Блок 1	м3	3158	3158
Блок 2	м3	2457	2457
Блок 3	м3	1884,6	1884,6
Блок 4	м3	1531,6	1531,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основное здание общеобразовательной школы состоит из четырех разноэтажных блоков №1 - №4 с размерами в осях 119,7х12,0 м; 65,37х12,0 м; 53,2х24,6 м; 24,0х15,0 м, соединенных одно- и двухэтажными переходными галереями №1 - №3 с размерами в осях 15,0х6,0 м; 18,0х3,0 м; 6,0х6,0 м и площадью застройки 4140,63 м2. Проектная мощность – 1250 мест.

Состав помещений по этажам:

Общеобразовательная школа состоит из 2-3 этажей (блоки 1-3; 2 этажа)(блок 4; 3 этажа). Проектом предусматривается перепланировка в учебных корпусах, восстанавливаются с.у. для персонала и помещение уборочного инвентаря. На крыльце главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5% для доступа МГН в административную часть школы. Для перемещения инвалидов по лестницам предусмотрен лестничный гусеничный подъемник «Sherpa №902» (или аналог). На первом этаже запроектирован сан.узел для МГН. В лестничных клетках в уровне пола запроектированы площадки из тактильных плиток. Способ водоотвода проектом с учебных корпусов предусмотрен наружный организованный.

1-ый этаж на отм. 0.000 – расположены уборные + сан.узлы (мужские и женские), кабинеты для начальных классов, кабинеты для русского и казахского языков и литературы; кабинеты для биологии, музыки, ИЗО, самопознания. Здесь же расположены помещения для занятий боевыми искусствами и танцами; спортзал, актовый зал, раздевалки для мальчиков и девочек. В этом же блоке спроектированы административные помещения: кабинет преподавателей, кабинет завхоза, приемная, кабинет директора, кладовые, кухня, кабинет заведующей кухни, склад, холодильная камера; мед.пункт и процедурно-прививочная.

2-ой этаж на отм. +3.300 – содержит кабинеты языков (русский, казахский, английский), информатики, математики, истории, химии, физики НВП, кабинет психолога, библиотека, архив. Так же находятся столовая, раздаточная, моечная зона, подсобные помещения; уборные + сан.узлы (мужские и женские).

В здании предусмотрен чердак на отм. +7,300. Подвал на отм. -2,000 предназначен для прокладки технических коммуникации и для технических помещений.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 г.**;
месяц, год

окончание работ; **май 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **11 (одиннадцать) месяцев**;
фактически, **17 (семнадцать) месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и
изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,98%** и фактически применено **97,98%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» – Управляющий директор Туралиев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП « Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские Тепловые сети» г. Алматы и.о. Гл. инженера Волох Д.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Объединение "Дивизион "Сеть" – филиал акционерного общества "Казахтелеком»
директор ДЭСД Есімбеков Б.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»
Рук ВСП Жаубаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №70, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Казахфильм»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве

объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Президент ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест»
Бобылтаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии)