Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«"Қалалық дәрігерлік-әлеуметтік түзету наркологиялық орталығы" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2016 ж. № НП-0048/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ
«"Қалалық дәрігерлік-әлеуметтік түзету наркологиялық орталығы" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау
қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0048/16 от 08.06.2016 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской наркологический центр медико-социальной коррекции"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг LTD»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской наркологический центр медико-социальной коррекции"»
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской наркологический центр медико-социальной коррекции"»

Год разработки рабочего проекта – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18.04.2016г. № 261, заключенным с КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 20.04.2016г. № 09-12-08-233/и.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг LTD» (государственная лицензия от 25.06.2014г. ГСЛ №14009229, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, проектная деятельность I категория, приложение к лицензии от 25.06.2014г.).

ГИП – Ананишнов В.Ф. (приказ №18/1 от 14.08.2015г.).

Проектировщик раздела «Заявление об экологических последствиях» выполнен: ИП Корольков Роман Владимирович, (государственная лицензия №00986Р, приложение к лицензии от 14.03.2007г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.02.2016 г.;

постановление Акимата города Алматы от 23.12.2015г. № 4/667, о реализации городского бюджета;

акт на право постоянного землепользования от 29.03.1999 г. №07684 (кадастровый номер: 20-315-002-021, площадь участка: 0,8132 га.);

акт обследования состояния объекта от 14.01.2016г., утвержденный ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр»;

приказ заказчика от 05.01.2016г. № 5/1 о создании комиссии по составлению дефектного акта;

дефектная ведомость от 20.01.2016г., утвержденная ГКП на ПХВ «Городской наркологический центр медико-социальной коррекции»;

письмо заказчика от 20.04.2016г. № 09-12-08-11-233/и, о финансировании объекта и начале строительства;

заключение о состоянии строительных конструкция от 18.05.2016г №537/05, выполненный экспертом Мусаев А.У. № KZ94VJE00014316 (срок действия аттестата 30.10.2020 г.)

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 27.04.2016г. №есо/А1-03/00226/2 о том, что заключение санитерно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 06.05.2016г. №А4-0080/16, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

архитектурные решения «АР».

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является капитальный ремонт наркологического центра для сооствествия требованиям и надлежащего вида здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание наркологического центра расположен в городе Алматы, ул. Макатаева 10.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	– IIIВ.
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	– южное;
за июнь-август	– южное.
Температура воздуха наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	– минус 30ºС;
обеспеченностью 0,92	– минус 28ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 43°С.

Существующее положение

Существующее здание состоит из трех блоков. Конструктивная схема здания – несущий железобетонный каркас с заполнением.

Размеры в осях блок 1- 24,0х21,0м, блок 2 - 18,0м х 18,0м, блок 3 - 21,0м х 24,0м. Высота подвального этажа составляет 3,0м. Высота типового этажа - 3,3м.

Стены подвала –железобетонные панели толщиной 220 мм.

Стены – сплиттерные блоки б=200мм с утеплителем.

Конструктивная схема здания - рамный каркас.

Фундаменты и подколонники под колонны каркаса - ленточные монолитные ж/б.

Перекрытия междуэтажные - ж/б.

Кровля над блоками 1 и 3 - металлочерепица по металлическим конструкциям, кровля блока 2 и перехода - плоские с внутренним водостоком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочим проектом предусматривается:

1. По фасадам замена оконных блоков.
2. Частичная замена витражей.
3. По внутренней отделке замена дверных блоков; в отделке полов - замена линолеума, керамической плитки;
4. В отделке потолков и стен - снятие старой в/э и масляной краски, покраска стен акриловой краской, потолков в/э и акриловой краской, замена старой керамической плитки на новую.
5. В техническом этаже окраска существующих жалюзийных решеток.
6. Вокруг здания ремонт цоколя, удаление остатков старой и устройство новой отмостки шириной 1000 мм.

Качество проектных решений для маломобильных групп населения достигается доступностью мест обслуживания, обеспечением беспрепятственного перемещения посетителей, безопасностью путей движения, мест обслуживания и отдыха. Это ширина коридоров и дверей, ширина и глубина лифтовых кабин и т.д.

В соответствии со МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

для доступа инвалидов на креслах-колясках в здание поликлиники предусмотрены входы по пандусу, уклон которых не превышает 6 %;

для облегчения движения и ориентации слабовидящих на площадках крылец выполнена рельефная полоса из тактильной плитки и на ступенях наклеиваются специальные напольные яркие ленты;

перед входными дверьми установлены кнопки вызова помощи, месторасположение которых обозначено специальными яркими табличками;

двери входов в здания, расположенную на первом этаже, имеют ширину 1200 - 1000 мм и оборудованы доводчиками, обеспечивающими задержку закрывания не менее 5секунд, на стеклянные полотна дверей в вестибюля наклеены яркие, контрастные полосы, h=100 мм на высоте 1300 мм от уровня пола;

в здании расположены санузлы для инвалидов с необходимым сантехническим оборудованием и кнопками вызов помощи. Санузлы для инвалидов обозначены специальными указателями;

пути передвижения для слабовидящих и незрячих оборудуются сигнальной разметкой (напольные синтетические светоотражающие рельефные наклейки с указанием направления движения);

в здании предусмотрены лифты с размерами кабины 2100х1100 мм и шириной дверного проема 1000 мм. Перед лифтами выполнена рельефная полоса из тактильной плитки Лифты обозначены тактильными пиктограммами, на кнопках лифтов предусмотрены тактильные наклейки;

на всех этажах имеются светящиеся указатели эвакуации;

на территории объекта предусмотрен специально оборудованный маршрут организованный по безбарьерному принципу для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения. Для слабовидящих и слепых инвалидов пешеходный путь сопровождается полосой из контрастной тактильной плитки указывающей направление движения а также сообщающей о смене направления движения и о приближении к препятствию. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает поперечный на 2%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог высота бордюрного камня не превышает 4см, ширина пониженной части бортовых камней не менее 1,5м. уклоны съездов с тротуаров не превышает 6%;

на открытых автостоянках предусмотрено 1 парковочное место шириной 3,5м снабженными специальными символами, расположенных на расстоянии не более 50 метров от входов от здания;

на площадках отдыха предусмотрены места для пребывания инвалидов и других маломобильных групп. Ширина пешеходных дорожек на придомовой территории не менее 1,5м.

6.3 Охрана окружающей среды

Согласно приложению 5 Инструкции Министерства охраны окружающей среды от 28.06.2007 N 204-п "Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектные и проектные документации" рассматриваемый объект входит в перечень объектов с незначительным уровнем воздействия на окружающую среду для получения заключения Государственной Экологической Экспертизы по которым достаточно заполненной формы Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту намечаемой деятельности.

Охрана атмосферного воздуха.

Перечень основных ЗВ: Железо оксиды, Марганец и его соединения, Азота диоксид, Углерод оксид, Фтористый водород, Фториды неорганические плохо растворимые, Ксилол, Уксусная кислота, Уайт-спирит, Углеводороды предельные С12-С19, Пыль неорганическая: SiO2 70-20% двуокиси кремния, Пыль неорганическая: SiO2 ниже 20%.

Эмиссии составляют:

Максимально-разовый – 0,29945 г/сек

Валовый – 1,3027102 т/год.

Охрана водных ресурсов.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов, все работы проводятся внутри здания, воздействия не оказывается.

Водоснабжение централизованное.

Охрана земельных ресурсов.

Земли не отчуждаются, все работы проводятся внутри здания, воздействия не оказывается. Земель требующих рекультивации - нет. Воздействия не оказывается

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Вывоз ТБО на городской полигон.

Производственные отходы подлежат утилизации

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными

нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства – 2016 год.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программных комплексов по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периода 2016 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской наркологический центр медико-социальной коррекции"»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям

1) Исправлены санузлы для маломобильных групп населения

По сметной документации

Общие вопросы

1) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

Сводный и сметный расчеты

1) Сметная документация пересчитана с учетом изменении цен 2 квартала 2016 года и согласована с заказчиком.

2) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

3) Согласно пункту 3.12. таблица 1 ЭСН РК 8.05-01-2015 «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», были применены повышающие коэффициенты к затратам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	149,909 122,361 - 27,548	166,694 136,829 - 29,865	+16,785 +14,468 - +2,317
2	Нормативная продолжительность	месяц	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 16,785 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на 2 квартал.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской наркологический центр медико-социальной коррекции"»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2016 года, всего	– 166,694 млн. тенге
в том числе:	
СМР	– 136,829 млн. тенге
прочие затраты	– 29,865 млн. тенге
Нормативная продолжительность	– 6 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в соответсвии с условиями договора от 18.04.2016г. № 261.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«"Қалалық дәрігерлік-әлеуметтік түзету наркологиялық орталығы" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылдағы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	– 166,694 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 136,829 млн.теңге;
басқа шығындар	– 29,865 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	– 6 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы үш ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 18.04.2016ж. № 261 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ кепілдік береді.

Шутикова А.С.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Цой Д.В.

Главный специалист