Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области" БИН 050240003228, индекс 080000, Жамбылская область, г.Тараз, проспект Төле би, 57Б**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от:30.12. 2024г., ТОО «Invest Kapital Stroy», Директор Лесбеков А.Н., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Гамалея 9 БИН 110240228173,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от: 30.12. 2024г. ТОО "Qazaqstan expert" БИН 180140005861, директор Әбдіқайыр Қ. Ә., эксперт Калдашов Т.А. №KZ92VJE00032879, №KZ81VJE00032883, №KZ65VJE00032880 от 30.11.2017г.**

.дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от: 30.12. 2024г. ТОО "ҚұрылысИнвестЖоба" БИН 060240018268, директор Калкеев Е.Ф. главный инженер проекта Ли С.А. ,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство уличного освещения 76 улиц в г. Тараз» (Лот № 7 (4 округ)– Наурызбай батыр, Ақжол, Бурненская, Жауғаш батыр, 1 пер Момышұлы, Черняховского, Демисинова, Привокзалная), конец Сулейманова до светафор.))»., **вид строительства – новое, уровень ответственности - II (нормальный), не относится к технически сложным,**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акима г. Тараз за №1775 от 18.05.2023 г. на строительство уличного освещения г. Тараз.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области", от 18.05.2024 года, № KZ93REA00390299**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ҚұрылысИнвестЖоба " ГСЛ 17019332, 14.11.2017 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **) КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области", № 1-ө от 03. 01. 2024 года;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ **2024г ;**
месяц, год
окончание работ _____ **2024г ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, **1 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц;**
фактически, месяц**: 1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство наружного освещения улиц выполнены железобетонными опорами марки СВ-95 подвеской провода СИП-4 расчетного сечения. Для уличного освещения смонтированы светодиодные уличные светильники. Подключение светильников к сети предусмотрено проводами марки ВВГ сечением 1,5 мм². Для управления уличным освещением в трансформаторных подстанциях предусмотрены шкафы наружного освещения ШВ-НО.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **135 074 044** тенге,
в том числе:

строительно-монтажных работ **135 074 044** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **132 372 563,12** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **132 372 563,12** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство уличного освещения 76 улиц в г. Тараз» (Лот № 7 (4 округ)– Наурызбай батыр, Ақжол, Бурненская, Жауғаш батыр, 1 пер Момышұлы, Черняховского, Демисинова, Привокзалная), конец Сулейманова до светафор.))»**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Заместитель руководителя Шогалов Ж .А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
директор Әбдіқайыр Қ. Ә. ТОО "Qazaqstan expert"
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "Qazaqstan expert"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Калдашов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
директор Калкеев Е.Ф. ТОО "ҚұрылысИнвестЖоба",
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ҚұрылысИнвестЖоба"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
главный инженер проекта Ли С.А
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Лесбеков А.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)