Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 г

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», БИН 180440041829 Тел.87164720700 индекс 020900, Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, ДИНМУХАММЕДА КОНАЕВА, 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 12 2024 года ТОО "Мөлдір Бұлақ Суы" Құмарбеков Бауыржан, г. Шымкент МИКРОРАЙОН САМАЛ-3,1769 БИН 101040003969 Тел: +77780078807**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 12 2024 года, ТОО "Кокшестрой Технадзор", Дарбаев Даурен Зарлыкович KZ62VJE00082404 от 18.08.2023г. БИН 080140007183, 8/747/3744825**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 12 2024 года, ТОО «АТ-Сервисплан», Әліпбек Өркен Нуркенұлы, № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017, KZ10VJE00068887 от 09.03.2017, БИН111040003415, тел 77011421991,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Аксай Есильского района, Акмолинской области» новое строительство, второй–нормальный уровень ответственности, технически и технологический несложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Акмолинской область, Есильский район, с. Аксай, ул. 1 Мая №13***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 23.08.2023 года № 21 распоряжения акима села Аксай.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_от "__"___20__года №_;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" 23.09.2024 №KZ34REA00419685, 04.11.2024 №KZ27REA00429026**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «АТ-Сервисплан», № 504-2023**

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) **10.06.2024, №43, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района",10.06.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23.09.2024 года.**

окончание работ **04.12.2024 года.**

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Наружные сеть связи	км	0,356		0,356	
Электроснабжение ВЛЗ-10кВ и КЛ-0,4кВ	км	0,238		0,238	
выгреб емк.4м3	м3	4		4	
Канализация К1	км	0,085		0,085	
Водопровод В1	км	0,1025		0,1025	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выгреб

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойкомцементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями

Класс бетона С 16/20, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения -2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 4.01-103-2013 "Наружние сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции ".

Данный раздел разработан на основании:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011- Водоотведение. Наружные сети и сооружения;
- задания на проектирование;

-Инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО "КАРАГАНДАГИИЗ и К*";

-технических условий от 13.11.2023 года, выданных КГП на ПХВ "Есильский горкомхоз"

- чертежей генерального плана.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями: Грунтовые воды вскрыты на глубинах 1,8-2,0м, условные отметки установившегося уровня 297,80-298,00м.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 8,0 м выделен четыре инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 СУГЛИНКИ aQ вскрыты на глубине 0,2-0,4м под почвенном слоем, мощность слоя 1,3-1,6м. По полевому описанию суглинки коричневые, серовато-коричневые, карбонатизированные, с линзами песка мощностью 5-7см.

ИГЭ-2 ПЕСКИ СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ aQ вскрыты на глубинах 1,5-2,0м, мощность их слоя 4,0- 4,5м. По полевому описанию пески коричневые, серовато-коричневые, до глубины 2,5м мало-влажные, с глубины 2,5м влажные, с глубины 3,5-3,6м водонасыщенные, с линзами и прослоями суглинка мощностью от 3-5 до 7-10см.

ИГЭ-3 ПЕСКИ ГРАВЕЛИСТЫЕ aQ вскрыты на глубинах 6,0м, вскрытая мощность их слоя 1,8-2,0м. По полевому описанию пески коричневые, серовато-коричневые, водонасыщенные, с линзами и прослоями суглинка мощностью 3-5см.

ИГЭ-4 СУГЛИНКИ e(Mz) вскрыты скважиной 98-23 на глубине 7,8м вскрытая мощность слоя 0,4м. По полевому описанию суглинки серые, серовато-голубые с дресвой и щебнем до 15%.

Настоящий рабочий проект выполнен на оснований задание на проектировании и согласно ТУ №Д03-2992-08/23 от 17.08.2023г. выданным АО "Казахтелеком" Объединение "Дивизион "Сеть" Есилский ЛТЦ ДЭСД Астана .

Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ВОЛС от АТС-291 с.Аксай в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, построенный на волоконно-оптической линии связи по технологии GPON.

Для этого от АТС-291 с.Аксай прокладывается оптический кабель с количеством волокон 8 в грунте в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм до проектируемой зданий амбулатории.

Кабели оконечить оконечными устройствами.

Кабели ВОЛС прокладываются в траншее на глубине не менее 1,2 м.

При параллельной прокладке сетей связи и водопровода, канализации и дождевой канализации расстояние между ними должно быть не менее 0,5м, от тепловых сетей - 1м. При вертикальном пересечении с трубопроводами (в свету) между ними должно быть не менее 0,5м.
Линий связи организовать на расстоянии от фундаментов зданий и сооружений на 0,6м, от кромки проезжей части -1,5м, от фундаментов опор наружного освещения, силовых кабелей - 0,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **47 241,101**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 365,845** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9139,545**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 064.812 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20 975.017 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 557.489**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **I-B**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Аксай Есильского района, Акмолинской области» принятьв эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :Болатов Абай Есболатович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО "Кокшестрой Технадзор", Петько Дмитрий Юрьевич _____ 25.12.2024

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дарбаев Даурен Зарлыкович, инженерные сети _____ 25.12.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "АТ-Сервисплан", Куралбаев Даурен Ермекович _____ 25.12.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әліпбек Өркен Нүркенұлы, инженерные сети _____ 25.12.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Құмарбеков Бауыржан _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)