Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть- Каменогорска», в лице руководителя Жапбаров Нуржан Ермаханович, БИН 050140000903, +7 (7232) 264275 индекс 070004 Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан , 27**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «11» декабря 2023г. **ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М., г. Усть-Каменогорск, ул. А.Протозанова, 47- 23, БИН 020540000457, +7 (7232) 24 02 20**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» декабря 2023г. **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» эксперта Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г БИН 070370004739**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2023г. **ТОО «Востокоблпроект», Нургазин К. М., приказ № 01-09/05 от 05.04.2023года. БИН 040840000273, 8 705 528 50 07**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей теплоснабжения ул.Малдыбаева в городе Усть-Каменогорске ВКО», уровень ответственности II, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Малдыбаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО от 17 апреля 2020 года № 1609 «Об установлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок для проектирования и строительства трассы теплоснабжения по улице Малдыбаева»;**

постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО от 24 августа 2021 года № 3417 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок Жакыпбека Малдыбаева для проектирования и строительства ПНС №1»;
постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО от 24 августа 2021 года № 3418 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок Жакыпбека Малдыбаева для проектирования и строительства ПНС №2»
постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО от 19 октября 2021 года № 4255 «Об установлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» сервитута (права ограниченного пользования) на земельные участки для проектирования и строительства сетей электроснабжения к ПНС №1, №2 по улице Малдыбаева по объекту «Строительство сетей теплоснабжения ул. Малдыбаева в городе Усть-Каменогорске ВКО»

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « ____» _____2022года № ; наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ90REA00325848 11.04.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Востокоблпроект» № проекта 17-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть- Каменогорска» № 48 от 18.03.2022 года;**

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца**;
фактически, месяц: **8 месяцев** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность в 2-х трубном исполнении	км	1,2277	-	1,25704	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Прокладка тепловых сетей предусмотрена частично подземная бесканальная, а также в непроходных каналах. В каналах прокладка труб принята при прохождении теплотрассы под дорогой и оболочкой изоляции трубопроводов. Теплосеть в подземном исполнении выполнена из сборных железобетонных лотков по серии 3.006.1. Лотки каналов уложены на подготовку из бетона класса С10/15, толщиной 100 мм. Углы поворота выполняются из монолитного бетона класса С12/15. В местах примыкания каналов к теплофикационным камерам выполняются деформационные швы, шириной 30 мм, с последующей заделкой битумной мастикой.

Неподвижные опоры выполняются из бетона класса С12/15 F150, армированного сетками из арматуры класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Теплофикационные камеры выполняются из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 по подготовке из бетона класса С8/10, толщиной 100 мм. Днище камер выполняется из бетона класса С12/15 W4 F150, армированного сеткой из арматуры А-400 диаметром 10 мм по ГОСТ

34028-2016. Плиты перекрытия теплофикационных камер – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87
Колодцы СК – сборные конструкции из железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84. Заделки выполняются из монолитного бетона класса С12/15.

Надземные подвижные опоры.
Фундаменты подвижных опор – столбчатые монолитные из бетона С12/15 на сульфатостойком цементе, армированного арматурой класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.
Стойки опор – труба металлическая 127х4 мм по ГОСТ 10704-91, закладные детали – сталь листовая, толщиной 12 мм по ГОСТ 19903-2015.
Надземные неподвижные опоры.
Фундаменты неподвижных опор – монолитные из бетона С12/15 на сульфатостойком цементе, армированного арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016 выполняются по подбетонке из бетона класса С8/10 на сульфатостойком портландцементе. Стойки – швеллер №16 и №14 по ГОСТ 8240-89, угловая равнополочная сталь 100х7 мм по ГОСТ 8509-93. Закладные детали – сталь листовая, толщиной 12 мм по ГОСТ 19903-2015 и арматурная сталь А400 по ГОСТ 34028-2016.

Павильоны над технологическими задвижками.
Павильон УТа – размеры в осях 3,8х2,0 м
Павильон УТ14 – размеры в осях 2,0 х 2,0 м
Конструктивная схема павильонов - каркасная.
Фундаменты – столбчатые из монолитного бетона класса с12/15 выполняются по подготовке из бетона класса С8/10, толщиной 100 мм на сульфатостойком портландцементе.
Каркас – металлический профиль 100х5 и 80х5 по ГОСТ 30245-2003.
Покрытие и стеновое ограждение – профнастил Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-94.

Насосная станция (2шт) – контейнер из сварных металлоконструкций, обшитых панелями «Сэндвич». Станция поставляется в сборном виде и устанавливается на сборный бетонный фундамент, крепится сваркой.
Блочно-модульная насосная станция №1: Блочно-модульная насосная станция БМ-4,3-ТВ-2-KLV-32-125-140-2.2-3 -1шт., (многоступенчатые центробежные насосы – 2 шт.)
Включает в себя:
- Шкаф ШСН-1шт; Шкаф контроля- 1шт.; Шкаф ШУН-ProFC-380-2-2.2-B0-CO-DO-E0-1шт.
- поплывочно -погружной насос – 1 шт.,
- электроконвекторный обогреватель – 1 шт.,
- система вентиляций,
- кондиционер – 1 шт.
Блочно-модульная насосная станция №2: БМ-4,3-ТВ-2-МК-32R/4-075/2 - 1шт. (многоступенчатые вертикальные насосы – 2 шт.)
Включает в себя:
- Шкаф ШСН-1шт; Шкаф контроля- 1шт.; Шкаф ШУН-ProFC-380-2-0,75-B0-CO-DO-E0-1шт.
- поплывочно -погружной насос – 1 шт.,
- электроконвекторный обогреватель – 1 шт.,
- система вентиляций,
- кондиционер – 1 шт.

Фундаменты – сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 с размерами в осях 2,25х4,30 м. ПВС 1-БМ-4,3-ТВ-2 KLV-32-125S-140-2.2/2-3. ПВС 2-БМ-4,3-ТВ-2-МК-32R/4-0.75/2
Трансформаторная подстанция - контейнер из сварных металлоконструкций, обшитых панелями «Сэндвич». Элементы КТП устанавливаются на металлическую рамную

конструкцию. Рама приваривается к закладным деталям в фундаменте КТП. Подстанция поставляется в сборном виде.

Фундаменты – сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 с размерами в осях 2,6х6,75 м. Блоки укладываются по подготовке из бетона класса С8/10.
Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (СОДК).

Кабельные линии:
- от опоры № 143 ВЛ-6кВ Л-6 ПС-44 до РУ-10кВ КТП -25 кВа 6/0,4 кВ, Марка ААБл 6кВ, сечение 3х50 мм^2, длина -1070м, количество соединительных муфт -3, тип соединительных муфт – СТП,
- от опоры № 12/1ВЛ-6кВ Л-309 ПС-33 до РУ-10кВ КТП -25 кВа 6/0,4 кВ, Марка ААБл 6кВ, сечение 3х50 мм^2, длина -130 м,
- АВБбШв 4х6 длина-22м,
- от опоры № ___ВЛ-6кВ Л-6 ПС-44 до РУ-10кВ КТП -25 кВа 6/0,4 кВ, Марка ААБл 6кВ, сечение 3х50 мм^2, длина -1530м, количество соединительных муфт -3, тип соединительных муфт – СТП,
- от опоры № 1/1ВЛ-6кВ Л-309 ПС-33 до РУ-10кВ КТП -25 кВа 6/0,4 кВ, Марка ААБл 6кВ, сечение 3х50 мм^2, длина -100 м,
- АВБбШв 4х6 длина-28м,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **450 385 ,448** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **303 898,064** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **67 724,064** тыс. тенге, прочие затраты **78 763 ,320** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **418477,364** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **228703,161** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64337,861** тыс. тенге, прочие затраты **65436,342** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 97,7%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей теплоснабжения ул.Малдыбаева в городе Усть-Каменогорске ВКО» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска». Руководитель Жапбаров Нуржан Ермаханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, KZ53VJE00047452 от 13.06.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - **Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, KZ53VJE00047452 от 13.06.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО « Востокоблпроект » Директор Толбаев К. Х.**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

2) Организация **ТОО « Востокоблпроект » Директор Толбаев К. Х**

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нургазин К. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись *М.П. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Alyans XXI», Директор Нурпалиев Н. М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*