Декларация о соответствии
«18» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жаркын Курылыс», ГСЛ №08872 от 23.09.2020 г. Республика Казахстан, 010000, Казахстан, город Астана, район Нұра, улица Төле би, дом 25/1, н.п. 1

наименование организации, юридический адрес

по объекту: «Строительство детского сада расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, район улиц Арнасай и Сарытоғай»

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: ТОО «Престиж холл», руководитель Галимарданов Алмас Манарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации:** ТОО «Корпорация Идеал», ИП «BRAND ASTANA», ИП «БЕЛЕС» возведение несущих и ограждающих конструкций из кирпича, ТОО «ABU KZ» внутренние инженерные сети ОВ и ВК, ТОО «Жана Астана Курылыс KZ», наружные сети НВК, ТОО «Байтур KZ», наружные инженерные сети теплоснабжения ТОО «ESG HOLDING», слаботочные системы связи, ТОО «СМ-Энергосервис» прокладка кабельной линии 2КЛ-20 кВ и монтаж БМЗ 20/0,4 кВ 2*630 kWa

(наименование организации)

3. **Проект (проектно-сметная документация):** ТОО «РЕМКВИТ» ГСЛ № 16017324 категория I от 11.11.2016 г., № KZ10VUA01203281 от 14.08.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а):) Заключение экспертизы по рабочему проекту – РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов», № 12-0408/24 от 20.11.2024 г. (положительное), заключение по «Строительству детского сада расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, район улиц Арнасай и Сарытоғай»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): **Трансформаторная подстанция №4311** (ТП 2*630 кВа 20/0,4 кВ)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	46,445	46,445	46,445	46,445
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	139,335	139,335	139,335	139,335

Детский садик имеет следующие показатели: «Строительство детского сада расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, район улиц Арнасай и Сарытоғай»

Мощность производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,7963		1,7963	
Площадь застройки	м2	2340,01		2340,01	
Площадь покрытия	м2	7892,58		7892,58	
Площадь озеленения	м2	5304,41		5304,41	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	6825,61	6178,2
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	м2	28167,44	28167,44
В том числе подземный части	м3	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (технически сложный). Здание 3-х этажное с техподпольем, в плане здание Т - образной формы с размерами в осях 75,68х49,3м, высота этажа 3.0м, высота техподполья 2.1м. Расчетная вместимость детского сада 300 мест, предусматривает 13 групп. - одна группа для детей ясельного возраста до 2 лет, - две группы для детей ясельного возраста от 2-3 лет, - десять групп дошкольного возраста от 3-6/7 лет. Расчетная вместимость до 2 лет -10 человек, от 2 до 3 - 20 человек, дошкольные группы от 3-6/7 лет - 25 человека. На первом этаже три групповые ячейки. Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой со спальной зоной, буфетной и туалетной. Групповая функционально связана со всеми помещениями групповой ячейки. С каждой ячейки предусмотрен второй эвакуационный выход. Во всех групповых первого этажа предусмотрен теплый пол. На первом этаже размещены :медицинский блок , пищеблок, постирочная , служебно бытовые помещения для персонала и бассейн для детей. В состав мед.помещений входят медицинская комната, изолятор, процедурная, помещение для приготовления дизрастворов. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход. Так же на первом этаже проектируется пищеблок с комнатой для персонала. Предусматривается подъемник для поднятия готовых продуктов на второй и третий этажи. Постирочная имеет в своем составе помещения сортировки белья, помещение стиральной, сушки и глажки белья. Из пищеблока и постирочной предусмотрены отдельные входы на участок. На втором и третьем этажах размещены по пять групповых ячеек. Из каждой групповой ячейки этажа предусматривается второй эвакуационный выход. На втором и третьем этаже так же запроектированы специализированные помещения для занятий с детьми - музыкальный зал, кружковые, зал для гимнастических занятий. кабинет психолога, логопеда, методический кабинет. В здании предусмотрен лифт, санузлы и комната персона.

Для доступности здания маломобильных групп при входе на первый этаж устраивается лестница с пандусом на главной входной группе. Проектируются санузел для маломобильных групп на каждом этаже. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением и приведена в ведомости отделки. Территория объекта разбивается на участки для детей разного возраста – ясельного возраста до трех лет, и для дет четырех-шести лет. Имеются зоны для отдыха, игр, а также совместную спортивную площадку, которые оборудованы по следующему назначению: 1. Игровую — площадка с оборудованием для игр. 2. Спортивную — с тренажёрами, объектами для физического развития. 3. Прогулочную (эстетическую) — с зелёными насаждениями, клумбами, дорожками, газоном. 4. Для отдыха — беседки, навесы. 5. Хозяйственную — для хранения технического, садового инвентаря. На групповых площадках предусмотрены, кусты, ограждения, клумбы, дорожки, тропинки, беседки, песочницы, различные площадки с игровыми или спортивными

конструкциями. На территории детского сада высаживаются следующие растения: 1. Деревья 2. Кустарники Калина 3. Цветы многолетние Флоксы, Пионы, Аквилегии 4. Газон Овсяница, Полевица. **Конструктивная схема здания**: с продольными и поперечными несущими стенами, **Наружные стены** - сплошная кладка толщиной 380 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012 с утеплителя ISOVER OL-E толщиной 120 мм и облицовкой Стальной композитной панелью **Внутренние стены** - кладка толщиной 380 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012 **Перегородки**- кладка толщиной 120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012 **Лестницы** - монолитные ж/бетонные ступени, монолитные ж/б площадки по стальным косоурам **Кровля** - совмещенная, с внутренним водостоком **Чаша бассейна** - монолитная ж/б по монолитным ж/б колоннам и балкам **Полы** - с покрытием из керамогранитной и керамической плитки, линолеумные, бетонные **Двери** - стальные , деревянные, из ПВХ профилей **Окна**- из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами **Внутренняя отделка** – чистовая, используются отделочные материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и имеющие соответствующие гигиенические сертификаты. **Наружная отделка** - Фасад здания облицовывается ФЦП панелями и утепляется.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024г;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холодное водоснабжение, канализация - ГКП «Астана Су Арнасы»
наименование организации

ген. директор _____ Зейнулцабден Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

30.12.2024

Стр-во детского сада по адресу ул. Арнасай и Сарытолай

Теплоснабжение – АО «Астана Теплотранзит»
наименование организации

Бегимов К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Стр-во детского сада по адресу: ж.м. Пригородный, ул. Арнасай и Сарытолай.

Электроснабжение - АО «Астана-РЭК»

наименование организации

Абишов Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - ГКП на ПХВ «Флорда Эко Систем»

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - **Комитет контроля качества безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по г. Астаны**

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»**

наименование организации

26.11.24г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Телефонизация – ТОО «Казахские домашние сети»

Тимофеев Михаил Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство детского сада расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, район улиц Арнасай и Сарытоғай»

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаркын Курылыс», в лице Есполова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

№ 17370 от 20.12.2024
Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-6922 от 11.12.2024 г. (исп. № **42398** от 28.10.2024 года)
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 18.12.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
г.Астана, р-н «Есиль», ж.м.Пригородный, ул.Е522, уч.№5/1
Исполнительная съемка
(здание, благоустройство, зеленые насаждения)

Заказчик: ТОО «Престиж холл»
Выполнено: ТОО «PERSPICERE»

1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения:
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации:
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации:
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения:
Замечаний нет.
1.5 Освещения:
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения:
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации:
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации:
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения:
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод:
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение:
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленной съемки согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1 До проектных инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.2 До проектируемых зданий и сооружений:
Замечаний нет.
3.3 До существующих инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений:
Замечаний нет.

Дата: 20.12.2024 10:49. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Генеральный директор **Р. Жакупов**

Дата: 20.12.2024 10:49. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп.: Агубаев А.
Тел: 47-20-67 (2174)

Согласовано
19.12.2024 12:02 Ахмедин Айдос Мерекеевич
19.12.2024 16:17 Есов Асет Ермекович
Подписано
19.12.2024 18:09 Жакупов Руслан Ергалиевич

Дата: 20.12.2024 10:49. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

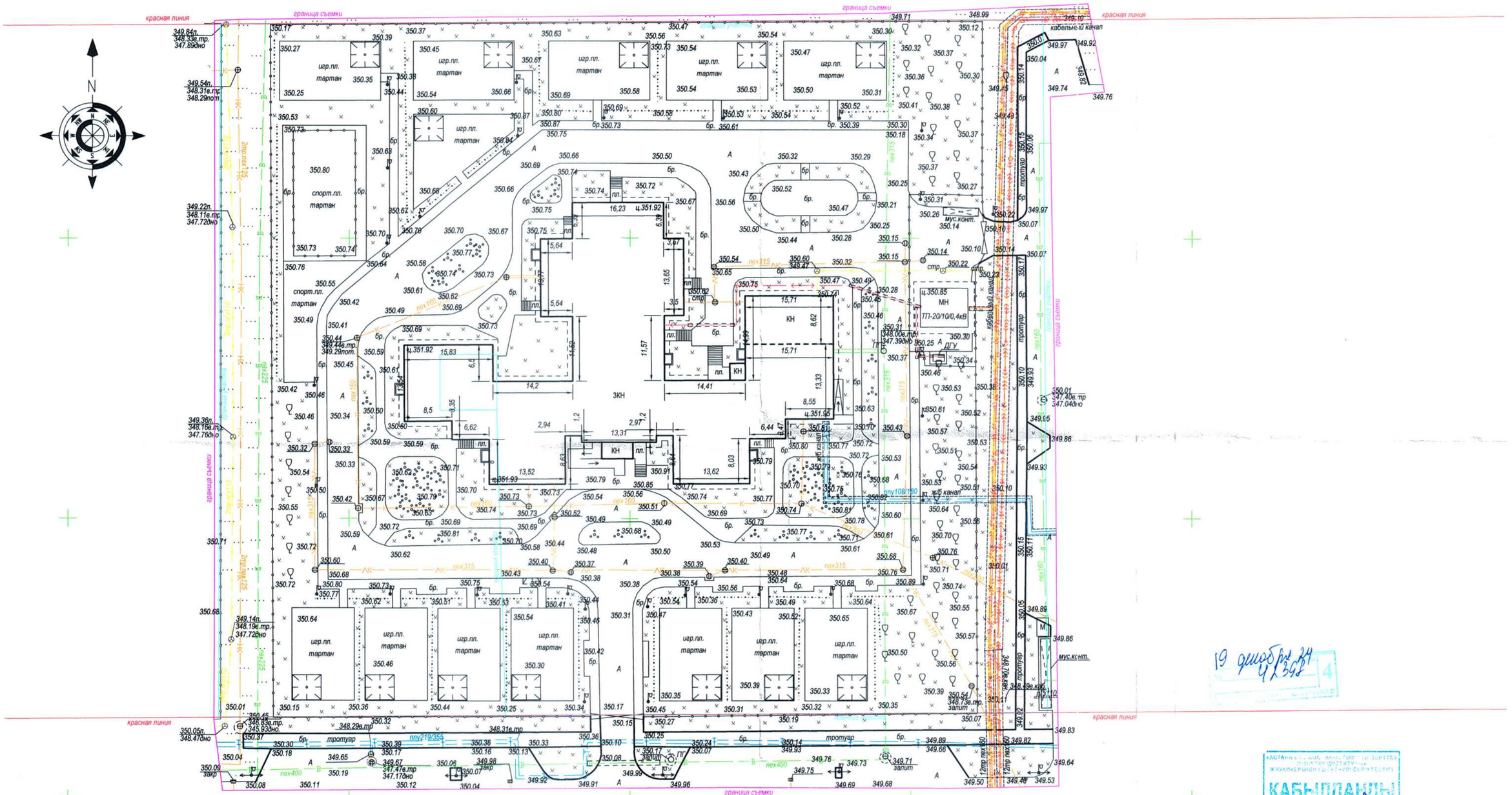
Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ202410019203AAB7F27 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ202410019203AAB7F27

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 17370 от 20.12.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «PERSPICERE»
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: АХМЕДИН АЙДОС MIIMgQYJ...iuTSyZg== Время подписи: 19.12.2024 12:02
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: ECOB ACET MIIP3gYJ...q3k28Sg== Время подписи: 19.12.2024 16:17
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ЖАКУПОВ РУСЛАН MIIWpgYJ...KLM/ojSQF Время подписи: 19.12.2024 18:09
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: КУРМАНГОЖИНА ТУМАР MIISwgYJ...TUxdHPWHG Время подписи: 20.12.2024 09:43

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 20.12.2024 10:49. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП



19 декабря 24
42398

ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

216200

42398

"PERSPICERE" ЖШС (ТОО)					
Мекен-жайы бойынша орындау тусірілімі: Исполнительная съемка по адресу: г.Астана, р-н "Есиль", ж.м.Пригородный, ул.Е522, уч. №5/1 здание, благоустройство, зеленые насаждения					
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Престиж холл"				
Директор	А. Каскатаев		Парак / Лист	Листов	Куні / Дата
Бөлім басшысы/Нач. отдела	В. Кубаев		1	1	28.10.24
Орындады/Выполнил	О. Кабиев		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская		Масштаб 1:500

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-5901 от 05.11.2024г. (исп. № **41974** от 01.11.2024 года)
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 13.11.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: жилой массив Пригородный, район пересечения улиц Арнасай и Сарыторгай

Исполнительная съемка (теплоснабжение)

Заказчик: ТОО "Престиж холл"
Выполнено: ТОО "Астанаархитектура"

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

Дата: 13.11.2024 16:51. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Есов**

Исп.: О. Абубакир
Тел: 47-20-67 (2172)

Дата: 13.11.2024 16:51. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Согласовано
13.11.2024 14:05 Санбаева Альмира Кумаркановна
Подписано
13.11.2024 15:58 Есов Асет Ермекович

Дата: 13.11.2024 16:51. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

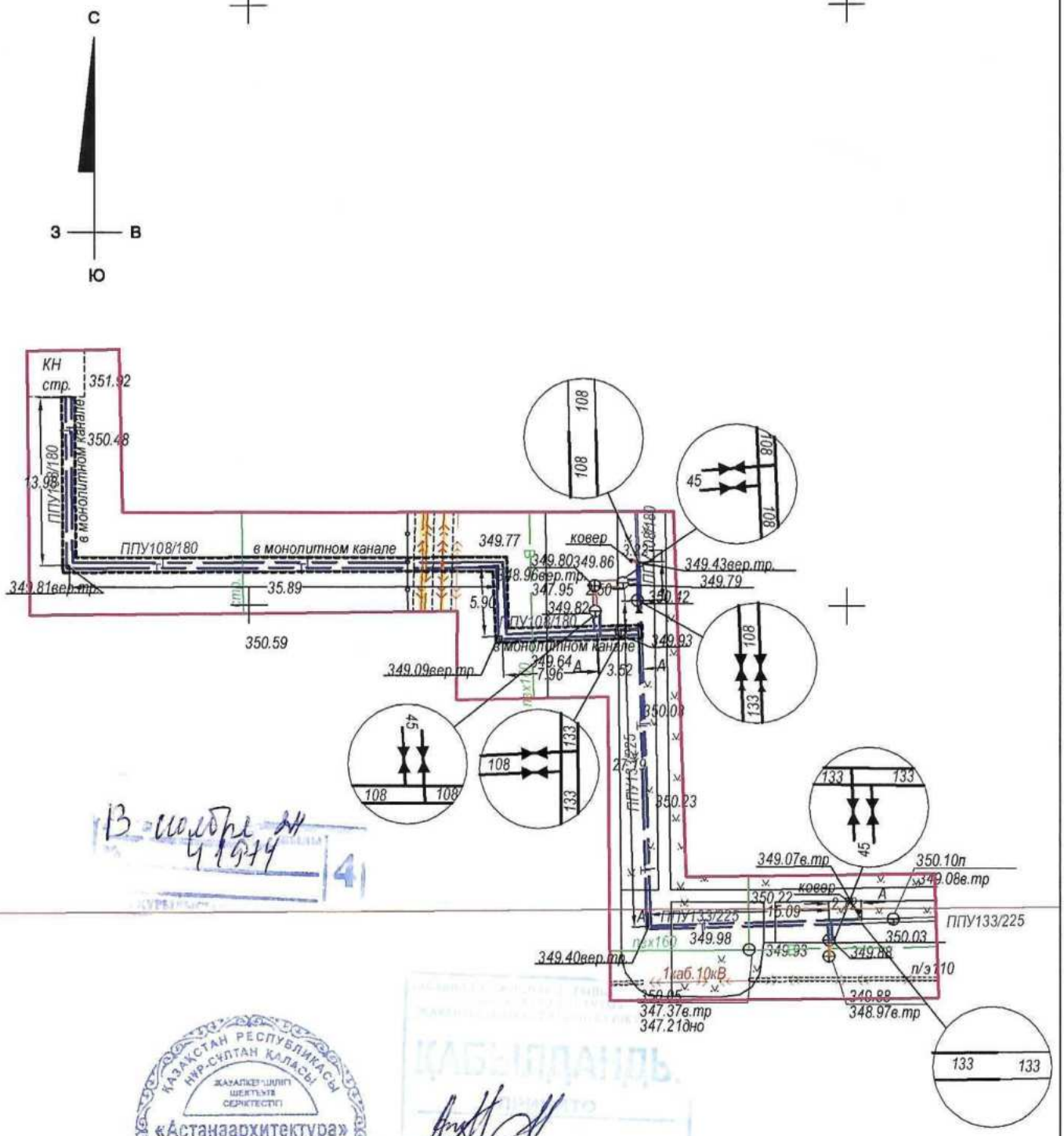
Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ202410016408F0E6889 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ202410016408F0E6889

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 14708 от 13.11.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТАНААРХИТЕКТУРА"
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: САНБАЕВА АЛЬМИРА MIIMjQYJ...Pks7GLw== Время подписи: 13.11.2024 14:05
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ECOB ACET MIIWXAYJ...KEHusoA== Время подписи: 13.11.2024 15:58
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: ГАЙФУЛЛИНА АНЕЛЬ MIIW1wYJ...IgWx0YA== Время подписи: 13.11.2024 16:03

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 13.11.2024 16:51. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП



В ноябре 24
4 1974

		ТОО "Астанаархитектура"		Лицензия на изыскательскую деятельность№17006682
		ТОО "Престиж Холл"		
Директор	Кабиев О	"Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарыторгай" (теплоснабжение)		орындау тусірілім исполнительная съемка
Орындады Выполнил	Шнгожинов К			Биіктік жуйесі-Балтык Координат жуйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская
				кол-во листов 1
Астана к.	01.11.2024	масштаб 1:500		лист №1

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. №3Т-6188 от 14.11.2024 г. (исп. **№ 41792** от 14.10.2024 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 20.11.2024г

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
г.Астана, р-н «Есиль», ж.м.Пригородный, р-н пересечения ул.Арнасай и Сарытогай, Исполнительная съемка (электроснабжение 0.4кВ)

Заказчик: ТОО «Престиж холл»
Выполнено: ТОО «PERSPICERE»

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

Дата: 20.11.2024 16:45. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

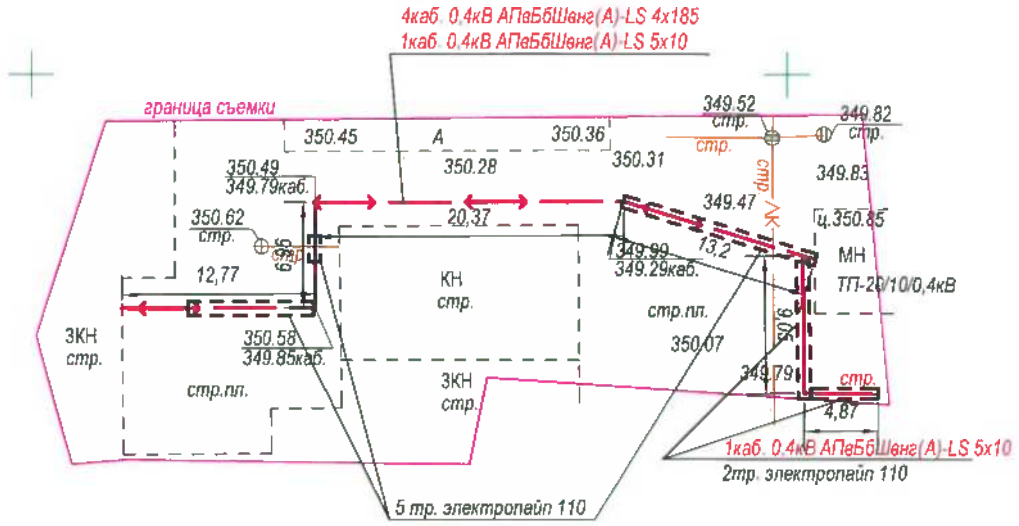
Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Есов**

Дата: 20.11.2024 16:45. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп : А. Агубаев
Тел: 47-20-67 (2174)

Согласовано
20.11.2024 16:21 Ахмедин Айдос Мерекеевич



20 ноября 24
№ 41792

"PERSPICERE" ЖШС (ТОО)					
Мекен-жайы бойынша орындау түсірілімі: Исполнительная съемка по адресу: г.Астана, р-н "Есиль", ж.м.Пригородный, р-н пер-ия ул. Арнасай и Сарытогай, электроснабжение 0,4кВ					
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Престиж холл"				
Директор	А. Каскатаев		Парақ / Лист	Парақтар / Листов	Күні / Дата
Бөлім басшысы/Нач. отдела	В. Кубаев		1	1	14.10.24
Орындады/Выполнил	О. Кабиев		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот-Балтийская Система координат-городская		Масштаб 1:500

Perspicere

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-6700 от 02.12.2024г. (исп. № **42306** от 31.10.2024 года)
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 10.12.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

"Строительство д/сада на 300 мест, расположенного по адресу: ж.м. Пригородный, район пересечения улиц Арнасай и Сарыторгай" Исполнительная съемка (электроснабжение, ВОЛС)

Заказчик: ТОО "Престиж Холл"
Выполнено: ТОО "Астанаархитектура"

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

Дата: 12.12.2024 09:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Генеральный директор **Р. Жакупов**

Исп.: О. Абубакир
Тел: 47-20-67 (2172)

Согласовано

Дата: 12.12.2024 09:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

11.12.2024 10:42 Ахмедин Айдос Мерекеевич
11.12.2024 16:14 Есов Асет Ермекович
Подписано
12.12.2024 07:53 Жакупов Руслан Ергалиевич

Дата: 12.12.2024 09:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ202410018544582E25A подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ202410018544582E25A

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 16798 от 12.12.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АСТАНААРХИТЕКТУРА
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: АХМЕДИН АЙДОС MIIMgQYJ...UICefzA== Время подписи: 11.12.2024 10:42
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: ECOB ACET MIIP3gYJ...eNIOy1g== Время подписи: 11.12.2024 16:14
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ЖАКУПОВ РУСЛАН MIIWtgYJ...FgQ38Tg== Время подписи: 12.12.2024 07:53
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: СОРВИНА ЕЛЕНА MIISmgYJ...ftth1m68= Время подписи: 12.12.2024 09:19

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 12.12.2024 09:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

№ 16798 от 12.12.2024
«Астана бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС-ға түскен күні – 2024 ж. 29.11 № ЗТ-6700 өтініш (2024 ж. 31.10 атқар. № **42306)**
«Астана бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС-ның ақпарат берген күні - 2024 ж. 10.12

ОБЪЕКТ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

«Пригородный» т.а., Арнасай және Сарытоғай көшелері қиылысы ауданы мекенжайында орнласқан: «300 орынға арналған бала бақша құрылысы»

Атқарушылық түсірілім (электр желісі, ТОБЖ)

Тапсырыс беруші: «Престиж Холл» ЖШС
Орындады: "Астанаархитектура" ЖШС
1. Ізденіс және зерттеу материалдарының деректер қорына сәйкестігі:
1.1 Сумен жабдықтау:
Ескертулер жоқ.
1.2 Фекаль кәрізі:
Ескертулер жоқ.
1.3 Нөсерлік кәріз
Ескертулер жоқ.
1.4 Электрмен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.5 Жарықтандыру
Ескертулер жоқ.
1.6 Жылумен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.7 Телефон кәрізі
Ескертулер жоқ.
1.8 Бағдаршам дабылы
Ескертулер жоқ.
1.9 Газбен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.10 Мұнай құбыры
Ескертулер жоқ.
1.11 Абаттандыру және көгалдандыру
Ескертулер жоқ.

2. Ұсынылған жоспардың келісілген эскиз жоспарға сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

3. ҚР ҚНжЕ 3.01-01Ас-2007 сәйкес нормативтік арақашықтарына және талаптарына сәйкестігі:
3.1 Жобаланған инженерлік желілеріне дейін
Ескертулер жоқ.
3.2 Жобаланған ғимараттарға және құрылыстарға дейін
Ескертулер жоқ.
3.3 Қолданыстағы инженерлік коммуникацияларға дейін
Ескертулер жоқ.
3.4 Қолданыстағы ғимараттарға және құрылыстарға дейін
Ескертулер жоқ.

Дата: 12.12.2024 09:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

4. Мәдениет объектілерімен, сәулет және қала құрылысы ескерткіштерімен қорғаныс аймағының сақтауы:
Ескертулер жоқ.

5. Жобаланатын инженерлік желілердің бөгде жер учаскелерінен өтуі:
Ескертулер жоқ.

6. Трасса сызбасына сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

7. Жұмыс жобасының сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

8. Тік белгілердің жұмыс жобасына сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

9. Басқа ескертулер:
Ескертулер жоқ.

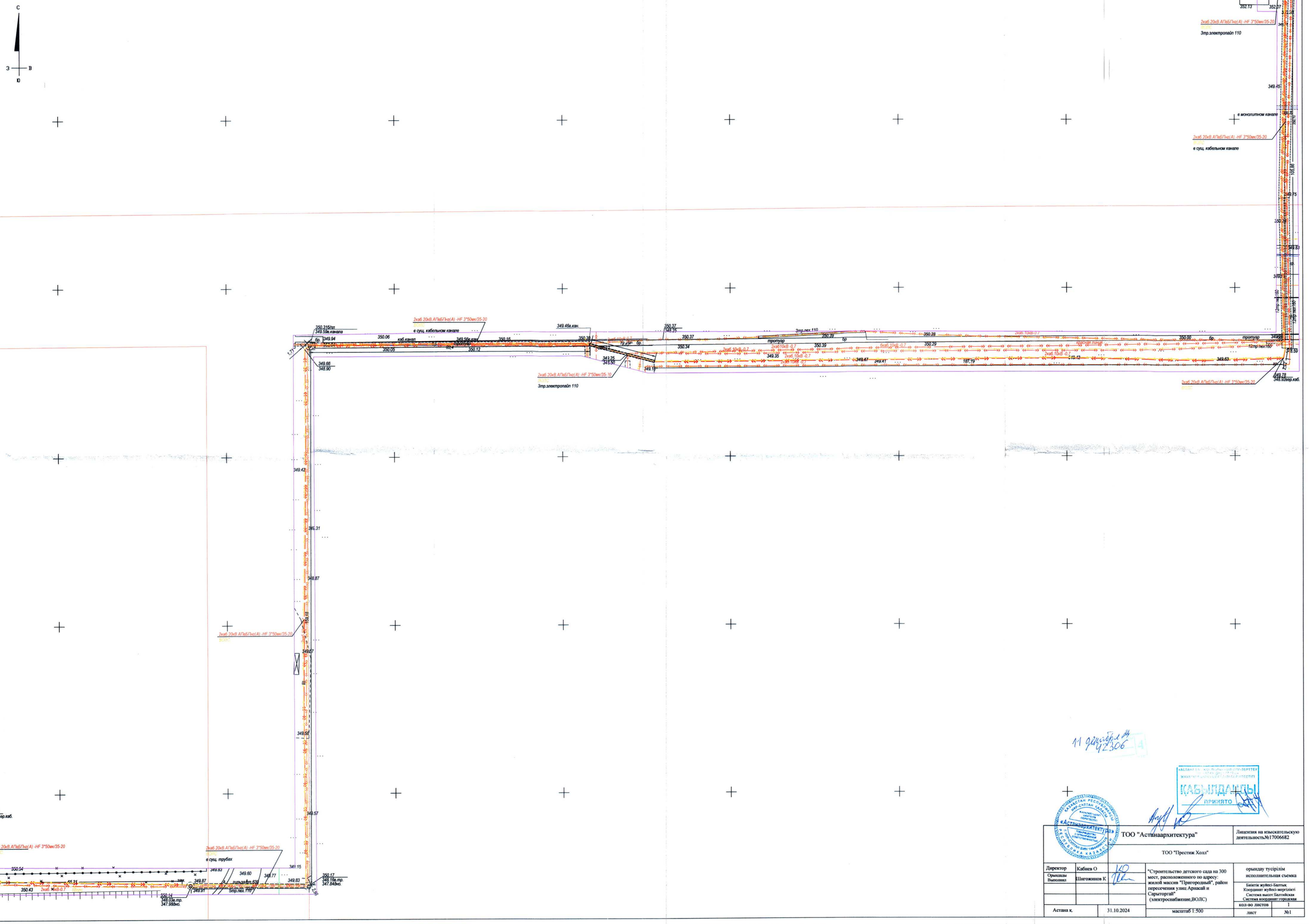
ҚОРЫТЫНДЫ:

Ұсынылған атқарушылық түсірілім Астана қаласының деректер базасына енгізілді.

Бас директор **Р. Жакупов**

Орынд.: Ө. Абубакир
47-20-67 (2172)

Дата: 12.12.2024 09:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП


С
З
В
Ю
ТП
352.21
4,79
352.13
352.07
2хкаб.20кВ.АПвБПнг(А) -HF 3*50мм/35-20
3пр.электропайп 110
349.45
в монолитном канале
2хкаб.20кВ.АПвБПнг(А) -HF 3*50мм/35-20
в сущ. кабельном канале
106,82
349.75
350.26
349.53
349.23
12пр.пех160
2пр.пех160
349.03
350.316пр
349.59м.канала
2хкаб.20кВ.АПвБПнг(А) -HF 3*50мм/35-20
в сущ. кабельном канале
349.46м.кан.
350.37
348.25
3пр.пех.110
тротуар
350.06
каб.канал
350.16
350.38
349.56м.кан
тротуар
350.12
350.05
70,49
350.37
350.39
350.28
350.34
350.29
2хкаб.10кВ-0,7
2хкаб.10кВ-0,7
2хкаб.10кВ-0,7
2хкаб.10кВ-0,7
2хкаб.10кВ-0,7
2хкаб.10кВ-0,7
349.35
349.47
349.41
187,19
2хкаб.10кВ-0,7
2,12,12
349.63
350.00
тротуар
349.03
12пр.пех160
349.66
348.90
343.26
348.50
349.19
2хкаб.20кВ.АПвБПнг(А) -HF 3*50мм/35-10
3пр.электропайп 110
349.78
348.92
3пр.каб.
2хкаб.20кВ.АПвБПнг(А) -HF 3*50мм/35-20
349.42
345.31
348.87
2хкаб.20кВ.АПвБПнг(А) -HF 3*50мм/35-20
349.27
349.56
349.57
МН
ТП-3970
350.71
349.86вер.каб.
350.68
350.52
350.73
2хкаб.20кВ.АПвБПнг(А) -HF 3*50мм/35-20
2хкаб.20кВ.АПвБПнг(А) -HF 3*50мм/35-20
в суц. трубах
350.82
350.54
349.83
349.87
349.60
348.77
349.83
349.15
350.17
348.10в.пр.
347.84вн.
65,21
350.43
2хкаб.10кВ-0,7
349.91
350.14
348.03в.пр.
347.98вн.
348.83вер.каб.
Бетонный забор
Бетонный забор
Бетонный забор

«Қазақ үй желілері» ЖШС
ҚР, Алматы қаласы
Бұқар Жырау көшесі, 62Б үй, А литері
моб:+7 776 072 72 72
www.all-line.kz

ТОО «Казахские домашние сети»
РК, г.Алматы
ул. Бухар Жырау, д.62Б, литер А,
моб:+ 7 776 072 72 72
www.all-line.kz

Исх. № 1912/24 от 19 декабря 2024 г.

Директору
ТОО «Престиж холл»
Галимарданову А.М.

Настоящим письмом сообщаем Вам, что телефонизация объекта: Детский сад, расположеный по адресу: г. Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, улица Е-522, здание 5/1, имеет воздушное подключение. На что исполнительная съемка не требуется.

С уважением,
ТОО «Казахские домашние сети» _____ **Осколков М.А.**

com. тел: 77017771325

№ 17832 от 26.12.2024

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - исп. № **42510** от 20.12.2024 года
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 25.12.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
ж.м. Пригородный, район пересечения ул.Арнасай и Сарытогай, детский сад
Исполнительная съемка
(водопровод, фекальная и ливневая канализация)

Заказчик: ТОО "Жана Астана Курылыс KZ"
Выполнено: ТОО «НИПИ «Астанагенплан»

1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения:
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации:
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации:
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения:
Замечаний нет.
1.5 Освещения:
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения:
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации:
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации:
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения:
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод:
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение:
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленной съемки согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1 До проектных инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.2 До проектируемых зданий и сооружений:
Замечаний нет.
3.3 До существующих инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений:
Замечаний нет.

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:

Дата: 26.12.2024 09:21. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Генеральный директор **Р. Жакупов**

Дата: 26.12.2024 09:21. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп.: Абубакир О.
Тел: 47-20-67 (2172)

Согласовано
25.12.2024 18:20 Ахмедин Айдос Мерекеевич
25.12.2024 19:45 Есов Асет Ермекович
Подписано
25.12.2024 20:40 Жакупов Руслан Ергалиевич

Дата: 26.12.2024 09:21. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

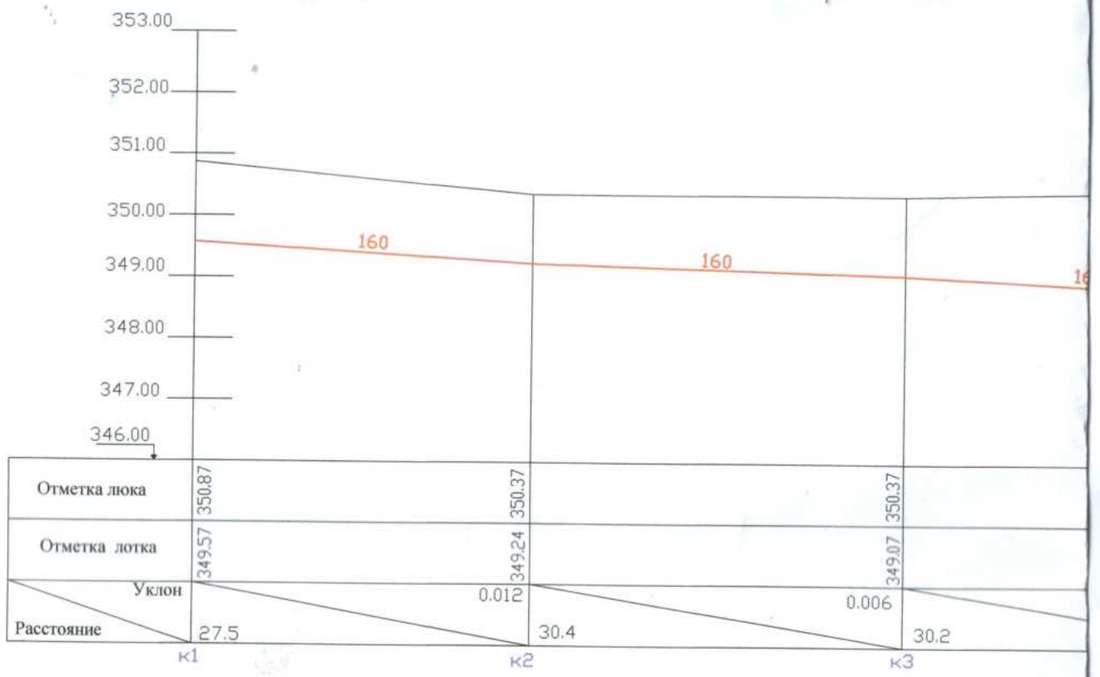
Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ202410019693B4AF3DD подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ202410019693B4AF3DD

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 17832 от 26.12.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖАНА АСТАНА КУРЫЛЫС KZ
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: АХМЕДИН АЙДОС MIIMgQYJ...Qf6rZrA== Время подписи: 25.12.2024 18:20
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: ECOB ACET MIIP3gYJ...r4VpLAg== Время подписи: 25.12.2024 19:45
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ЖАКУПОВ РУСЛАН MIIWnAYJ...Xxx/Fpbk= Время подписи: 25.12.2024 20:40
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: ГАЙФУЛЛИНА АНЕЛЬ MIIW3AYJ...y+yMwmclx Время подписи: 26.12.2024 08:35

[[QRCODE]]

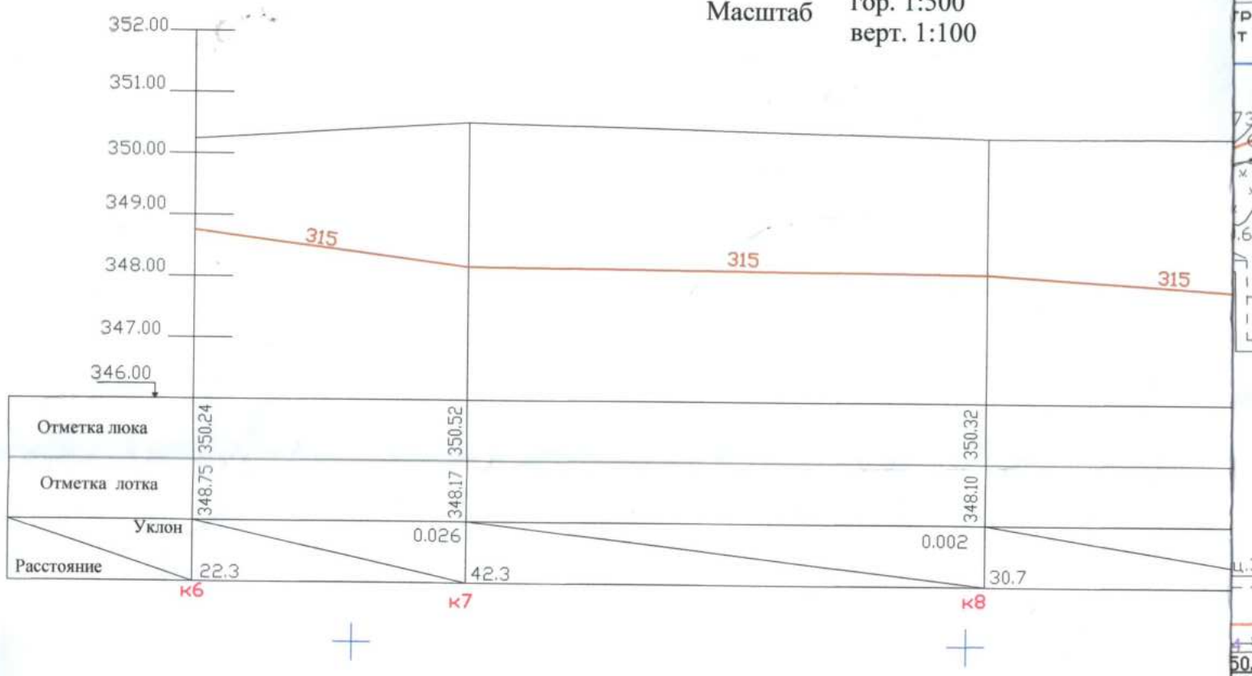
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

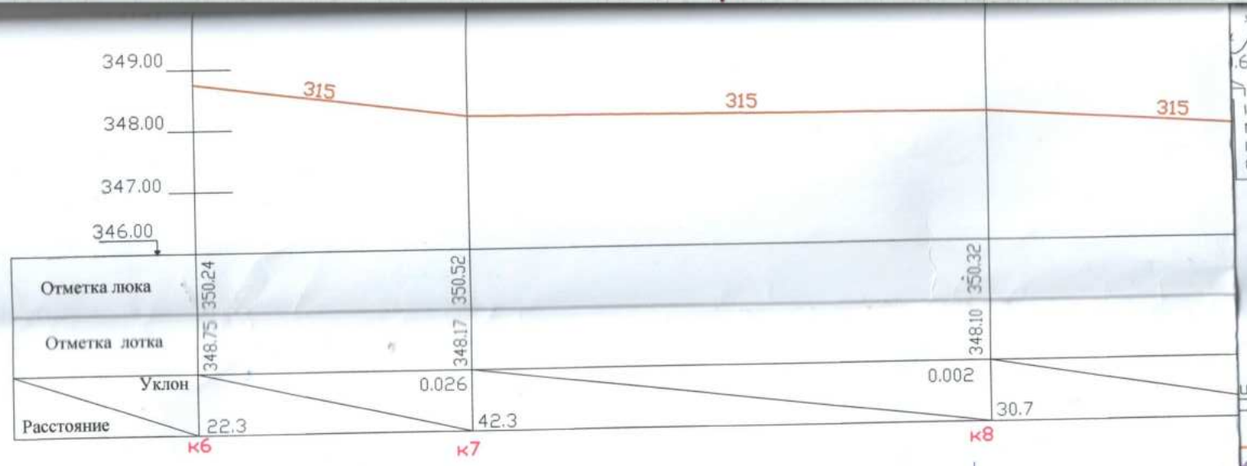
Дата: 26.12.2024 09:21. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

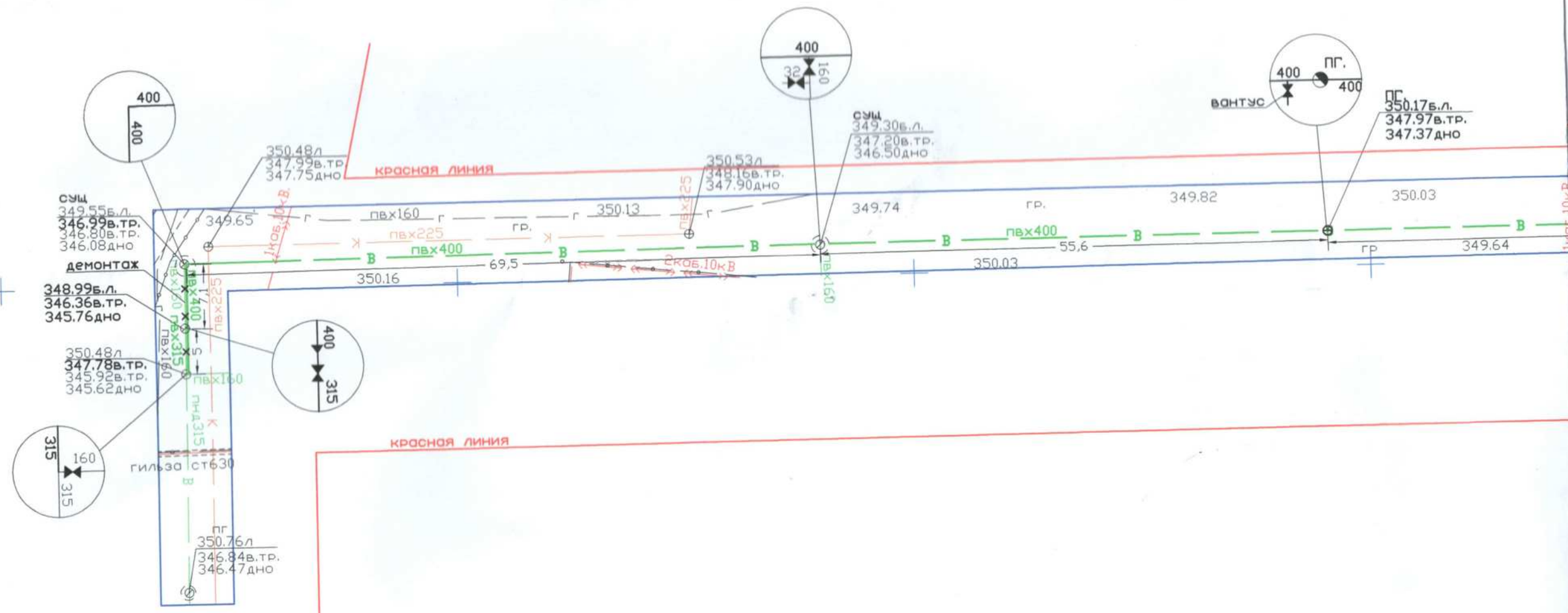


Продольный профиль ливневой канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100

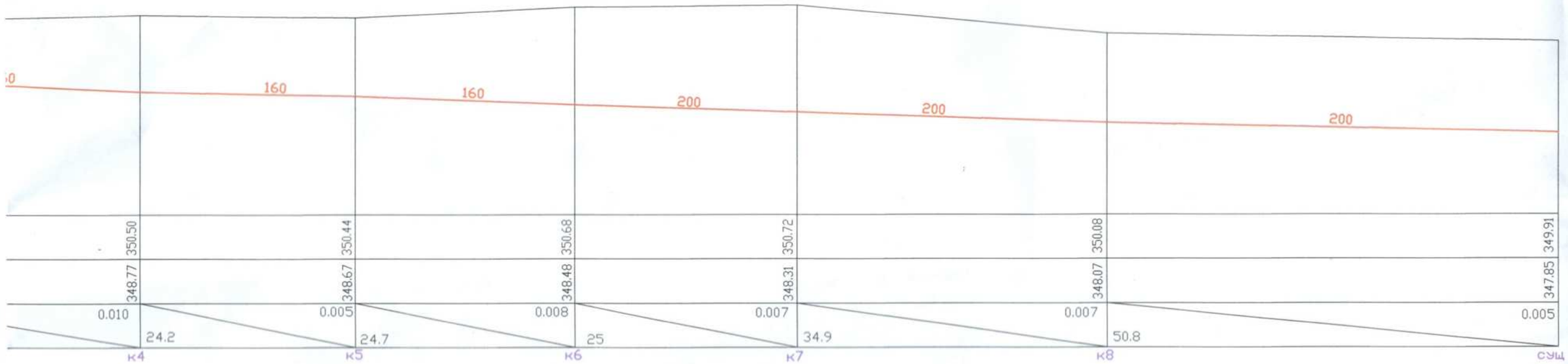



349.00
348.00
347.00
346.00
315
315
315
Отметка люка
350.24
350.52
350.32
Отметка лотка
348.75
348.17
348.10
Уклон
0.026
0.002
Расстояние
22.3
42.3
30.7
к6
к7
к8


400
400
350.48л
347.99в.тр
347.75дно
красная линия
350.53л
348.16в.тр.
347.90дно
400
32
160
сущ
349.30б.л.
347.20в.тр.
346.50дно
вантус
400
ПГ.
400
ПГ.
350.17б.л.
347.97в.тр.
347.37дно
сущ
349.55б.л.
346.99в.тр.
346.80в.тр.
346.08дно
демонтаж
348.99б.л.
346.36в.тр.
345.76дно
350.48л
347.78в.тр.
345.92в.тр.
345.62дно
349.65
пвх160
пвх225
пвх400
350.13
349.74
349.82
350.03
69,5
55,6
349.64
350.16
350.03
пвх400
пвх315
пвх160
пвх225
пнд315
гильза ст630
пг
350.76л
346.84в.тр.
346.47дно
400
315
315
160
315
красная линия

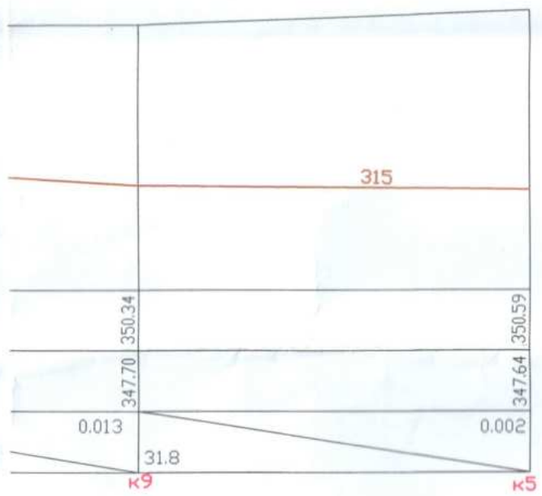
Продольный профиль фекальной канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



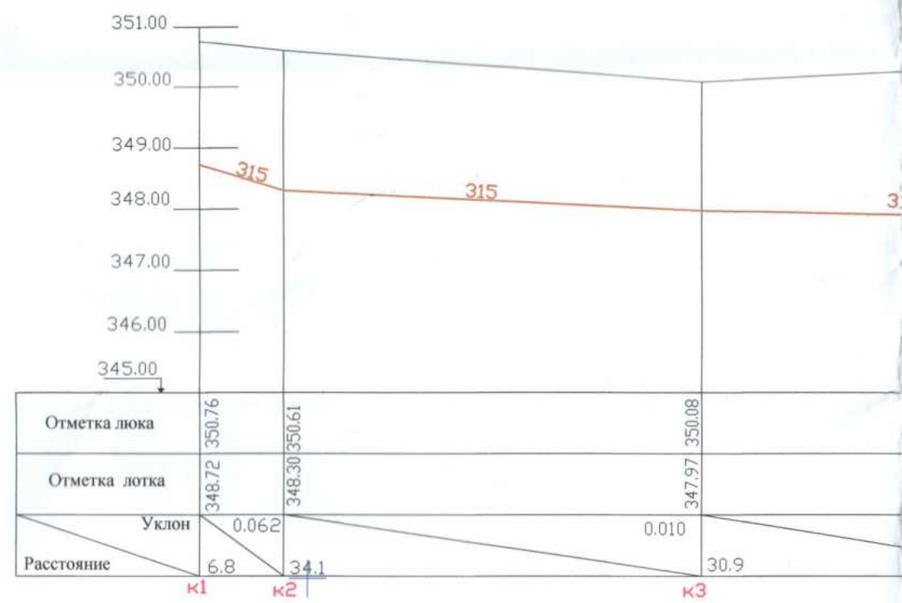
Продольный профиль фекальной канализации

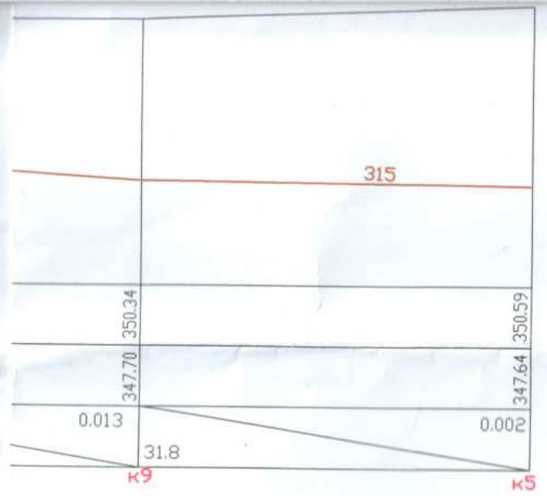
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



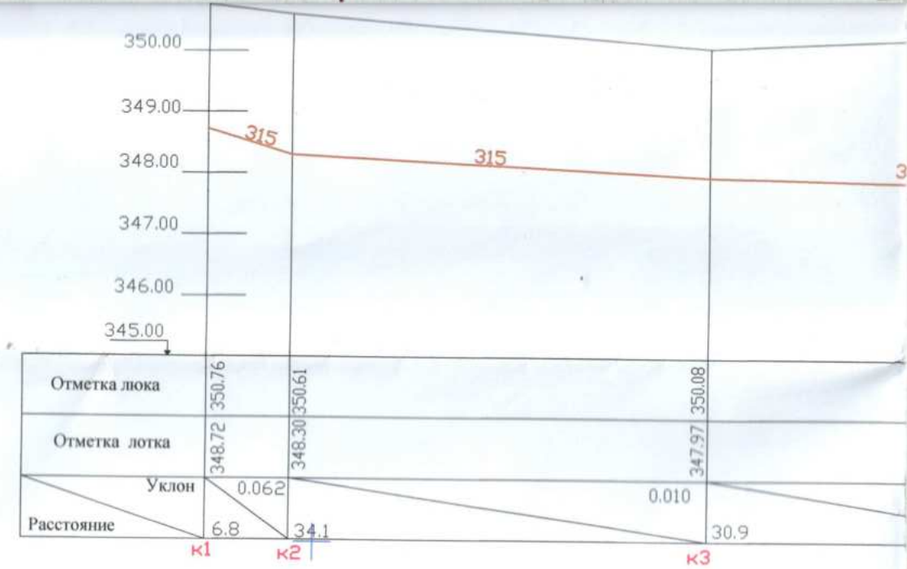
Продольный

Масштаб

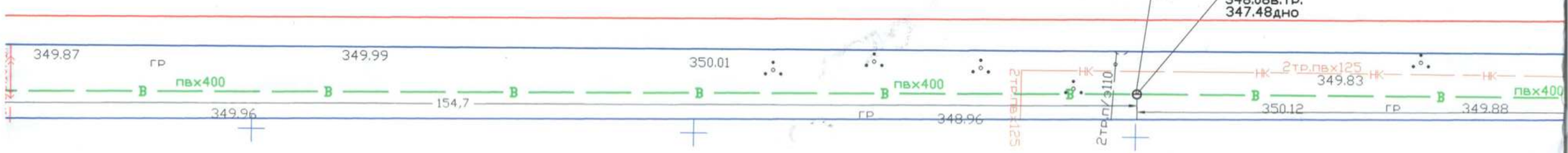



315
350.34
347.70
350.59
347.64
0.013
0.002
31.8
К9
К5

352.00
351.00
350.00
349.00
348.00
347.00
346.00
160
Отметка люка
Отметка лотка
Уклон
Расстояние
350.91
350.68
349.01
348.48
0.042
12.7
К9
К6

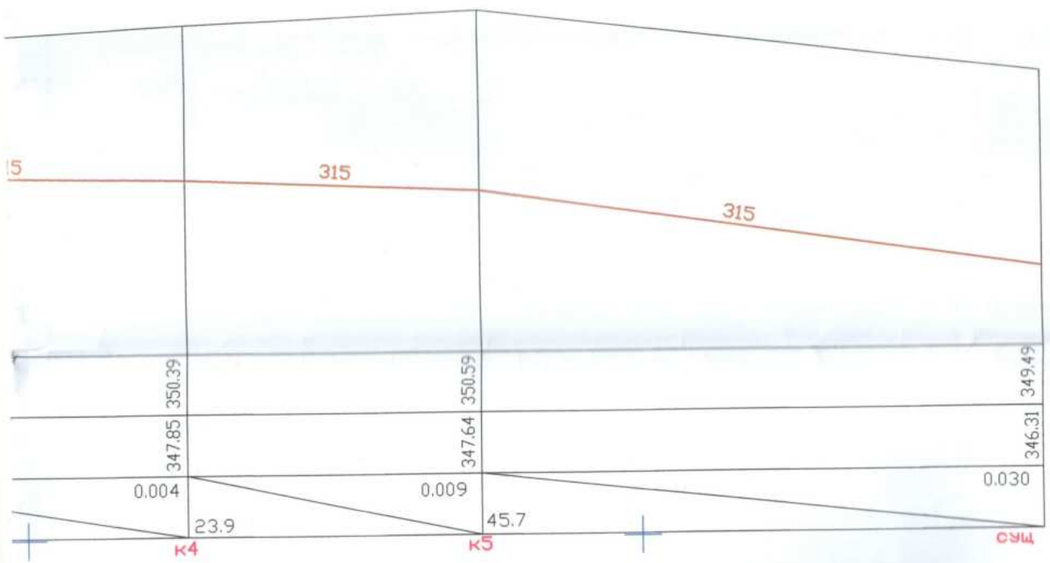

350.00
349.00
348.00
347.00
346.00
345.00
315
315
Отметка люка
Отметка лотка
Уклон
Расстояние
350.76
350.61
348.72
348.30
347.97
350.08
0.062
0.010
6.8
34.1
30.9
К1
К2
К3

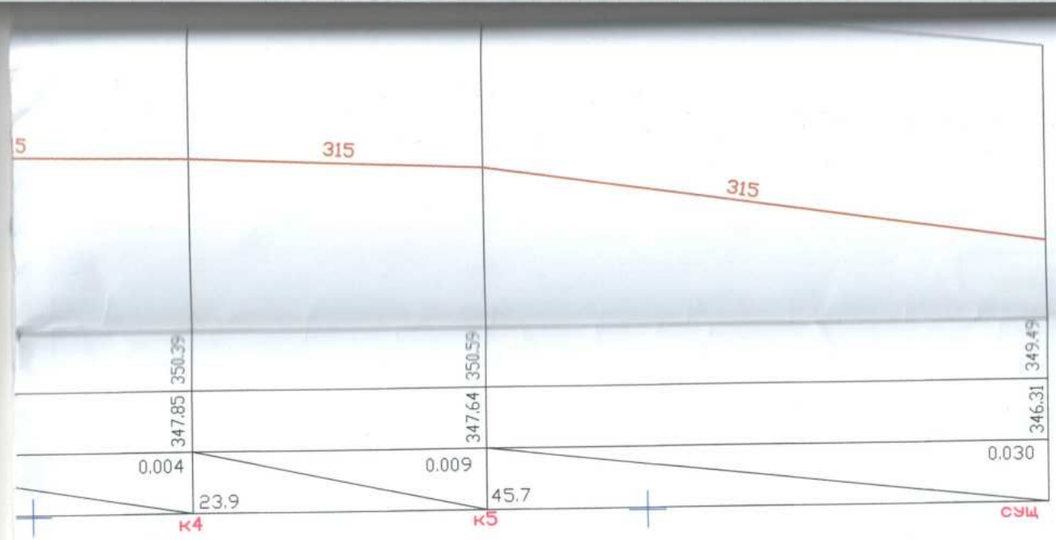
400
ПГ.
400
ВАНТУС
ПГ.
350.28б.л.
348.08в.тр.
347.48дно

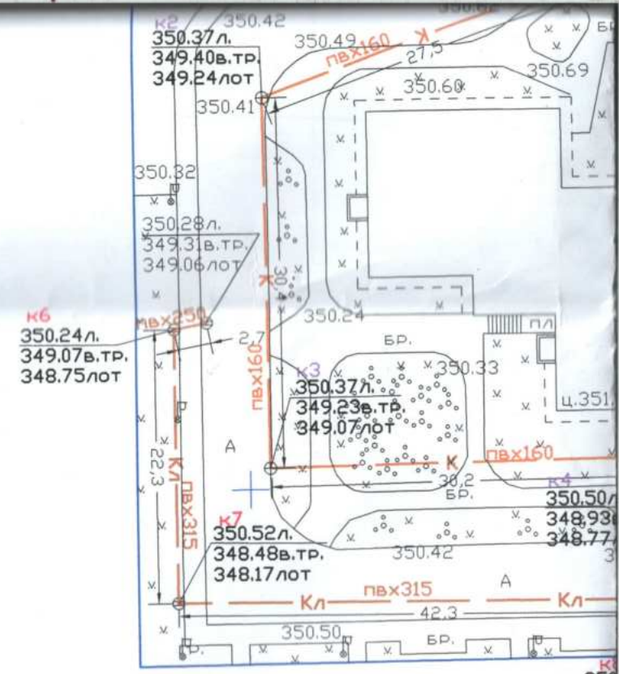

349.87
ГР
349.99
350.01
ПВХ400
В
154,7
349.96
ГР
348.96
2тр.ПВХ125
2тр.ПЭ/110
НК
2тр.пвх125
349.83
350.12
ГР
349.88
ПВХ400

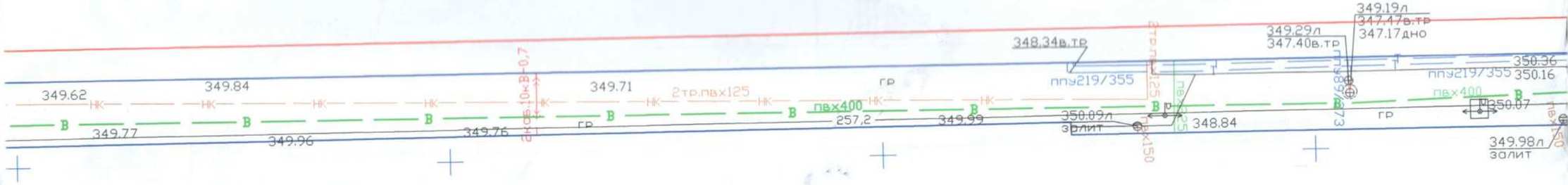
рофиль ливневой канализации

гор. 1:500
верт. 1:100

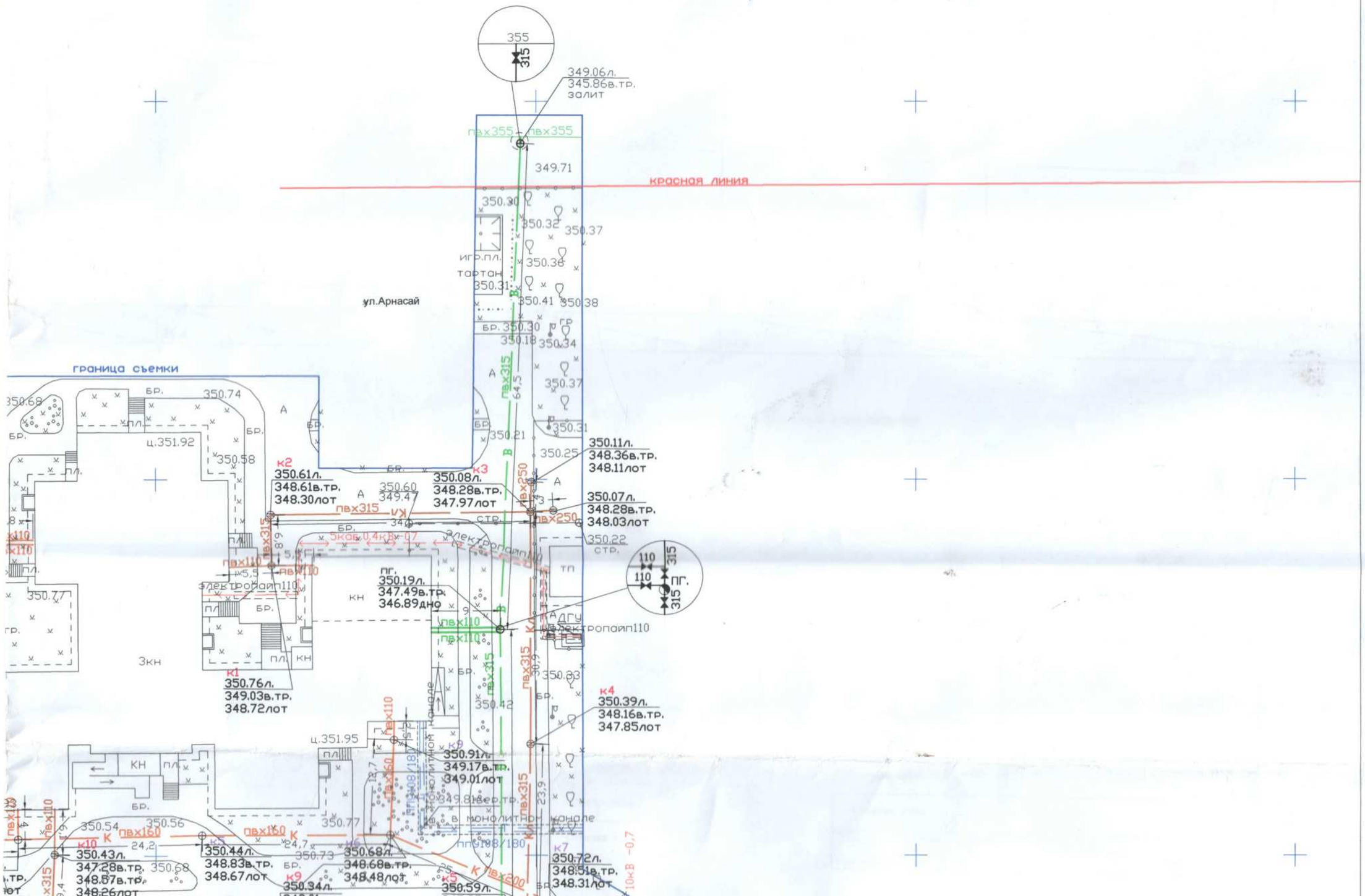




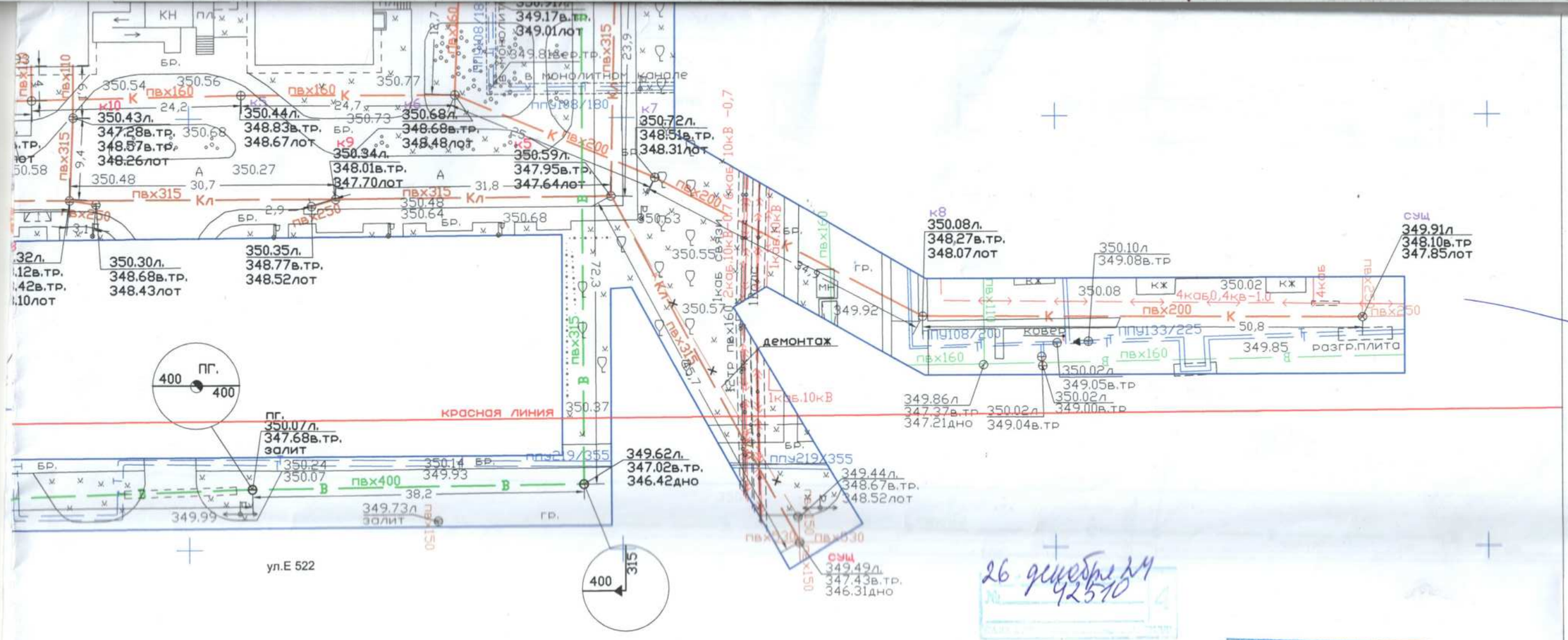


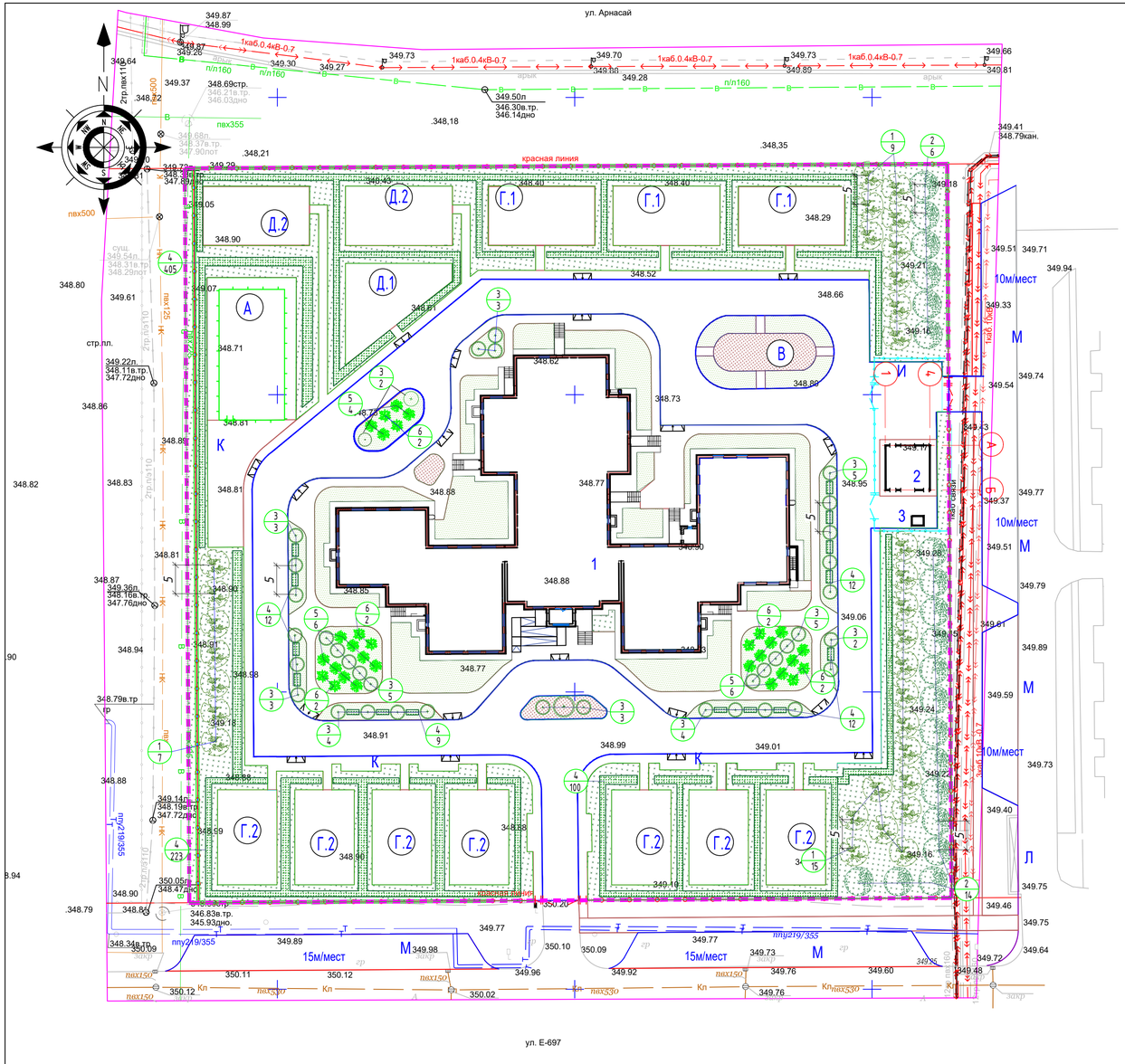


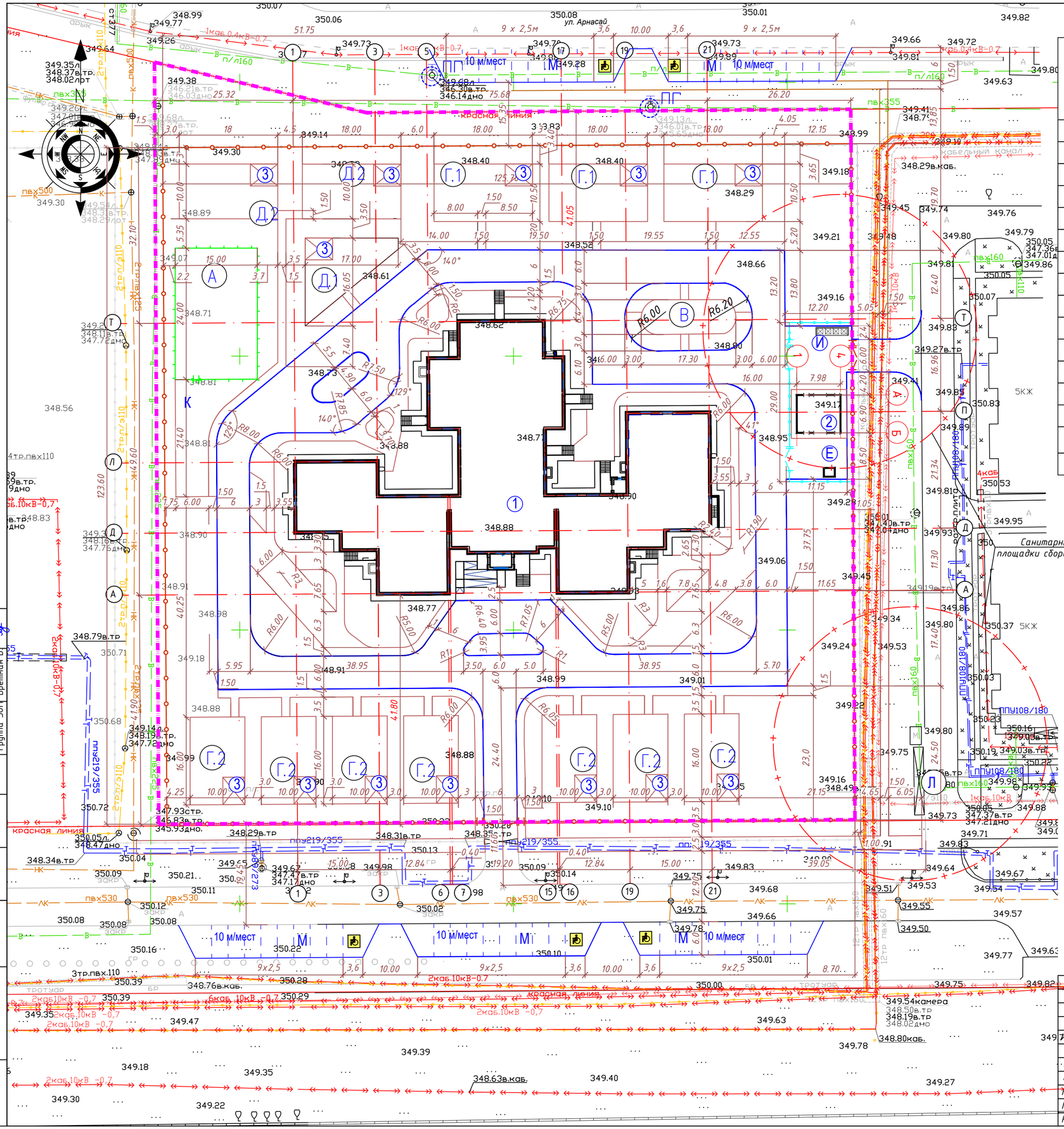
расная линия



355
315
349.06л.
345.86в.тр.
залит
пвх355
пвх355
349.71
красная линия
350.30
350.32
350.37
игр.пл.
тартан
350.36
350.31
350.41
350.38
ул.Арнасай
бр. 350.30
350.18
350.34
граница съемки
350.68
350.74
ц.351.92
350.58
350.21
350.25
350.11л.
348.36в.тр.
348.11лот
к2
350.61л.
348.61в.тр.
348.30лот
350.60
349.47
к3
350.08л.
348.28в.тр.
347.97лот
350.07л.
348.28в.тр.
348.03лот
пвх315
пвх250
350.22
стр.
пвх110
пвх110
электропайп110
пг.
350.19л.
347.49в.тр.
346.89дно
тп
110
110
315
315
пг.
350.77
кн
пвх110
пвх110
3кн
к1
350.76л.
349.03в.тр.
348.72лот
пвх315
пвх315
350.33
350.42
к4
350.39л.
348.16в.тр.
347.85лот
ц.351.95
кн
пвх110
к9
350.91л.
349.17в.тр.
349.01лот
349.81вер.тр.
в монолитном канале
пвх160
пвх160
350.54
350.56
350.77
к10
350.43л.
347.28в.тр.
348.57в.тр.
348.26лот
350.68
к5
350.44л.
348.83в.тр.
348.67лот
350.73
к6
350.68л.
348.68в.тр.
348.48лот
к9
350.34л.
к5
350.59л.
пвх200
к7
350.72л.
348.51в.тр.
348.31лот


КН
ПЛ
БР.
350.54
350.56
350.77
пвх160
пвх315
пвх110
пвх200
пвх250
пвх400
К
Кл
А
В
Г
К10
К9
К8
К7
К6
К5
350.43л.
347.28в.тр.
348.57в.тр.
348.26лот
350.44л.
348.83в.тр.
348.67лот
350.34л.
348.01в.тр.
347.70лот
350.68л.
348.68в.тр.
348.48лот
350.59л.
347.95в.тр.
347.64лот
350.72л.
348.51в.тр.
348.31лот
350.08л.
348,27в.тр.
348.07лот
350.30л.
348.68в.тр.
348.43лот
350.35л.
348.77в.тр.
348.52лот
349.17в.тр.
349.01лот
349.8нвер.тр.
в монолитном канале
ппу108/180
ппу108/200
ппу133/225
ппу219/355
ковер
разгр.плита
демонтаж
1каб.10кВ
2каб.10кВ
4каб
4каб0,4кв-1,0
ПГ.
400
красная линия
ул.Е 522
350.07л.
347.68в.тр.
залит
349.62л.
347.02в.тр.
346.42дно
349.44л.
348.67в.тр.
348.52лот
349.49л.
347.43в.тр.
346.31дно
349.86л
347.37в.тр
347.21дно
350.02л
349.04в.тр
349.05в.тр
350.02л
349.00в.тр
350.10л
349.08в.тр
349.91л
348.10в.тр
347.85лот
349.85
349.92
350.37
350.57
350.63
350.64
350.73
350.24
350.14
349.93
349.99
349.73л
залит
38,2
50,8
23,9
24,2
24,7
31,8
30,7
2,9
9,4
-0,7
-1,0
-0,5
-0,7
-0,8
-0,9
-1,0
-1,1
-1,2
-1,3
-1,4
-1,5
-1,6
-1,7
-1,8
-1,9
-2,0
-2,1
-2,2
-2,3
-2,4
-2,5
-2,6
-2,7
-2,8
-2,9
-3,0
-3,1
-3,2
-3,3
-3,4
-3,5
-3,6
-3,7
-3,8
-3,9
-4,0
-4,1
-4,2
-4,3
-4,4
-4,5
-4,6


ул. Арнасай
ул. Е-697
красная линия
Д.1
Д.2
Г.1
Г.2
А
В
И
К
М
Л
Н
1
2
3
10м/мест
0м/мест
15м/мест
пвх500
пвх355
пвх125
пнд219/355
пнд160
пнд110
2тр.пэх110
2тр.пэ110
2тр.пэ160
2тр.пэ225
1каб.0.4кВ-0.7
1каб.0.4кВ-0.7
1каб.0.4кВ-0.7



Ведомость жилых общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
	Здания										
1	Детский сад на 300мест (проект)	3	1		-	2018,81	2018,81	-	-	-	-
2	ТП (проектир.)	1	1		-	61,20	61,20	-	-	-	-
3	Теневой навес (беседка)	1	13			20,0	260,0				
	Сооружения и площадки										
А	Общая физкультурная площадка (проект)	-	1	-	-	360.00	360.00	-	-	-	-
Г.1	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (проект)	-	3	-	-	189,00	567,00	-	-	-	-
Г.2	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (проект)	-	7	-	-	160,00	1120,00	-	-	-	-
Д.1	Площадка ясельного возраста до 2-х лет (проект)	-	1	-	-	153,90	153,90	-	-	-	-
Д.2	Площадка ясельного возраста от 2-3х лет (проект)	-	2	-	-	180,00	360,00	-	-	-	-
М	Гостевая парковка на 10 машино-мест (проект)	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Л	Площадка ТБО(сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
И	Площадка ТБО (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Е	Площадка установки ДГУ на мет. раме	-	1								

Основные технико-экономические показатели

П/П	Наименование	Ед изм	Количество: По участку	%
1	Площадь участка отвода	Га	1.7963	100
1.1	Площадь участка проектирования в границах ограждения	Га	1.5537	100
1.1.1	Площадь застройки	м²	2340,01	13.04
1.1.2	Площадь покрытий	м²	7892,58	51.50
1.1.3	Площадь озеленения	м²	5304,41	35.46
1.2	Площадь участка с естественным покрытием	Га	0.2426	100

Условные обозначения

- граница участка отвода
- проектируемое ограждение в границе отвода
- ПГ пожарный гидрант сущ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Хинаят А.			
ГИП		Кушербаев Е.			
Н.контр.		Кушербаев Е.			
Проверил		Кушербаев Е.			
Разраб.		Бортникова А.			

103-1/03/2024-ГПЗ

"Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана , район "Есиль", жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарыторгай"

Строительство детского сада на 300 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план М 1:500

ТОО "РЕМВИКТ" ГСЛ № 16017324 г. Кокшетау 2023

Согласовано

Группа АР: Оразгали Н.
Группа ОВ: Серикбай Е.
Группа ВК: Толеуов А.
Группа ЗОМ: Бретман В.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Дыбыс оқшаулауын өлшеу
бойынша сараптамалық қорытынды
(Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции)
№ 299
«31» қазан (октябрь) 2024 жыл (год)
РО-24-73245

1. Өтініш беруші (Заявитель): ТОО «Престиж холл».
2. Мекен-жайы (Адрес): г. Астана, проспект Кабанбай батыра 51, н.п.10.
3. Нысан атауы (Наименование объекта): «Строительство детского сада расположенного по адресу: города Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, район улиц Арнасай и Сарытоғай».
4. Негізі (Основание): договор №1446/2024 от 08.10.2024 г.
5. Өлшеу мақсаты (Цель измерения): звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі (Средства измерений наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № UI-12-24-1016630, действителен до 05.08.2025г.
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр Метеоскоп М, заводской номер № 662123, свидетельство о поверке № С-А/06-04-2023/237535252, до 05.04.2025 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативті-техникаклық құжат (Нормативно-техническая документация):
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы, аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субьектілерінің тізілімінде тіркелген. ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама

орталығы" ШЖҚ РМК Астана қаласы, бойынша филиалы, с.о. (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации):ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.
№ KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 12.01.2023 г.

9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы (Протокол измерения звукоизоляции): № 299 от 31.10.2024 года
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения): Өлшеу кезінде ауа температурасы, ауа ылғалдылығы, ауа қозғалысының жылдамдығы, атмосфералық қысым өлшемдері жүргізілді (Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления):

- Ауа температурасы (Температура воздуха): 18 °С;
- Ауа ылғалдылығы(Влажность воздуха): 48 %;
- Ауа қозғалысының жылдамдығы(Скорость воздуха): <0.1 м/с.

Сыналатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері тәралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций):

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, представленные на экспертизу):
12. Сараптама нәтижелері (Результаты экспертизы):

Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі: Белгіленген нормадан аспайды.
(Индекс изоляции воздушного шума: Не превышает установленной нормы).
ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. Топтық бөлмелер, жатын бөлмелер және басқа балалар бөлмелері арасындағы қабырғалар мен қалқалар үшін ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері 47дБ құрайды.
(Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для стены и перегородки между групповыми комнатами, спальнями и между другими детскими комнатами, составляет 47дБ).

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі аралас үй-жайлардың арасындағы әмбебап үйірме кабинет және әмбебап үйірме кабинет, 2-ші қабат 52дБ құрады, норма бойынша 47дБ. (по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными универсального группового кабинета и универсального группового кабинета, 2-го этажа составил 52дБ, при норме 47дБ).

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі: Белгіленген нормадан аспайды.
(Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия: Не превышает установленной нормы).
ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының

қағидалар жинағы. Топтық бөлмелер, жатын бөлмелер арасындағы аражабындар үшін соққы шуының келтірілген деңгейі индекстерінің нормативтік мәндері 63дБ құрайды. (Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для перекрытия между групповыми комнатами, спальнями составляет 63дБ.

- кабинеттерді бөлетін қабатаралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі әмбебап үйірме кабинет, 3-ші қабат, және әмбебап үйірме кабинет, 2-ші қабат 55дБ құрады, норма бойынша 63дБ. (индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей универсального группового кабинета, 3-го этажа и универсального группового кабинета, 2-го этажа составил 55дБ, при норме 63дБ).

Орындаушы
(специалист) К. Жумабаев

Орындаушы
(специалист) Ж. Бигабылов

Зертахана меңгерушісі
(Заведующий лабораторий) Ж. Жакупова

Директордың орынбасары
(Заместитель директора) Б. Демесинова

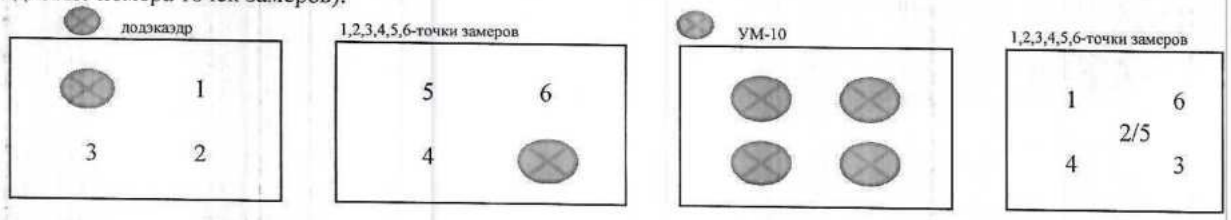
Директор Т. Тунгушбаев

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года, дата изменения 12.01.2023 года. Продлен 08.01.2025г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Астана қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Астана қаласы, Желтоксан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email: nur-sulan@nce.kz	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана, город Астана, 010000, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:nur-sulan@nce.kz		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланууын өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума, звукоизоляций
№ 299 от 31.10.2024 ж. (г.)
РО-24-73245

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «Престиж холл», г. Астана, проспект Кабанбай батыра 51, н.п.10.
«Строительство детского сада расположенного по адресу: города Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, район улиц Арнасай и Сарытоғай».
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 1446/2024 от 08.10.2024 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № UI-12-24-1016630
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 05.08.2025 г.
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

11. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері														дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
				Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам				Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц															
				Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		кабинеты: 2-этаж универсальный групповой кабинет, 3-этаж универсальный групповой кабинет																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
39.0	40.6	40.0	40.2	43.0	44.4	46.2	50.3	51.2	53.1	53.9	54.3	58.1	57.4	55.4	55.8				
33.0	36.0	39.0	42.0	45.0	48.0	51.0	52.0	53.0	54.0	55.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	52	47		
63.9	65.3	63.2	61.9	57.8	56.8	53.4	49.2	43.0	37.3	28.6	22.3	20.7	23.1	25.7	21.0				
57	57	57	57	57	57	56	55	54	53	52	49	46	43	40	37			55	63

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Бигабылов Ж.А. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісі Т.А.Ә., қолы. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) — Жакупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мөр орны Мекеме басшысы (орынбасары) Т.А.Ә., қолы
Место печати Руководитель организации (заместитель) (Ф.И.О., подпись) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «31» қазан (октябрь) 2024 (ж) г
Парактар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай кайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Исх. №РЧ116
"18" 12 2024г.

Руководителю
ГУ «Управление Конторля и качества
городской среды города Астана»
Тажиеву Г. Ж.

Настоящим письмом сообщаю, что на сегодняшний день по объекту «Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив «Пригородный», район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай» строительно-монтажные работы завершены, заказчиком данного проекта является ТОО «Престиж холл».

Кроме того, в положительном заключении экспертизы технические условия *(далее – ТУ)* на подключение к сетям телекоммуникации было выдано на АО «Казахтелеком». Однако в вышеуказанном объекте п.11 декларации о соответствии ТУ на подключение к сетям согласовано ТОО «Казахские домашние сети». Данное расхождение подтверждается, так как изначально ТУ были получены от АО «Казахтелеком» и заключение экспертизы получено с учетом выданных ТУ. В процессе строительства подрядная организация АО «Казахтелеком» не смогла выполнить строительно-монтажные работы, и Заказчик воспользовался услугами другого провайдера ТОО «Казахские домашние сети». По данному объекту имеется исполнительная съемка.

На основании вышеизложенного, авторский надзор Темиртаев Б. Д. согласовывает поставщика услуг по телекоммуникационным сетям в лице компании ТОО «Казахские домашние сети».

С уважением
Авторский надзор **Б. Д. Темиртаев**

Руководителю ГУ «Управление контроля качества городской среды г.Астана»

Исх. № 007
"30" 12 2024 г.

Копия: Заказчик ТОО «Престиж холл»

Копия Технадзор ТОО «MasterStroyGroup»

Касательно проекта «Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив «Пригородный», район пересечения улиц Арнасай и Сарытогай»

В лице авторского надзора сообщаю что согласно подпункту 19 Правил организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика) утвержденных приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года №229. Заказчик в ходе организации строительства и подготовки строительной площадки рассматривает предложения и по согласованию с разработчиком проектно-сметной документации принимает решения по внесению изменений и утвержденную проектно-сметную документацию непринципиального характера, не влияющих на конструктивную схему объекта, на его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения и на утвержденные технико-экономические показатели, с последующим оформлением и сдачей на хранение.

На сегодняшний день получено положительное заключение государственной экспертизы № 12-0408/24 от 20 ноября 2024 года, согласно пункту 9 Результаты экспертизы, где прописывается основные техно - экономические показатели с общей площадью здания 6825,61 м2, согласно кадастровому паспорту объекта недвижимости (по фактическим замерам) указывает площадь 6178,2 м2.

Согласно ответам проектной организации ТОО «РЕМКВИТ» № 101/24 от 05 декабря 2024 года и РГП «Госэкспертиза» № 01- SS – 04-01/6971 от 24 декабря 2024 года, в соответствии с пунктом Б.1 приложения Б СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения» общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных пространств, помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

Таким образом, общая площадь зданий по вышеуказанным рабочим проектам определена в соответствии с правилами подсчета площадей.

Кроме того, вся конструкция здания соответствует действующим строительным нормам и требованиям безопасности, что подтверждается техобследованием объекта который проводился в декабре 2024 года ТОО «Metal-stroi».

На оснований вышеизложенного сообщаю, что данные работы не являются основанием проводить повторную экспертизу проекта, так как инженерные сети и конструктивная часть здания не была затронута.

Приложение: письмо ТОО «РЕМКВИТ» № 101/24 от 05 декабря 2024 и РГП «Госэкспертиза» № 01- SS – 04-01/6971 от 24 декабря 2024 года, СП РК 3.02-107-2014 Приложение Б.

С уважением
Авторский надзор **Б. Д. Темиртаев**

«РЕМВИКТ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

020000 Кокшетау қаласы,
Ул.Абая 114В н.п.102
Тел. 8(701) 795 06 69
8(7162)72-22-99

ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕМВИКТ»

020000 г. Кокшетау,
Ул.Абая 114В н.п.102
Тел. 8(701) 795 06 69
e-mail: askar_001@mail.ru8(7162)72-22-99

Исх. № 101/24
«05 » декабрь 2024г.

ТОО «Престиж холл»

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремвикт» по рабочему проекту «Строительство детского сада по адресу: г. Астана, район "Есиль", жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай». сообщает следующие:

Согласно СП РК 3.02.-107-2014 (Общественные здания и сооружения) Приложение Б (Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и этажности зданий) пункт Б1. Расчёт общей площади следует принять как площадь этажей зданий следует измерять **в пределах внутренних поверхностей наружных стен**. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных пространств, помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

Одновременно сообщаем, на сегодняшний день получено положительное заключение государственной экспертизы № 12-0408/24 от 20.11.2024г., согласно пункту 9 Результаты экспертизы, где прописывается основные техно-экономические показатели с общей площадью здания 6825,61 м2 (посчитанной согласно СП РК 3.02.-107-2014 Приложение Б).

Приложения:
- Выкопировка с СП РК 3.02.-107-2014 Приложение Б
- Выкопировка с экспертизы п.9

Директор ТОО «РЕМВИКТ» **Алдабергенов А.К.**

Приложение Б
(обязательное)

Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и этажности зданий

Б.1 Общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных пространств, помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

При наклонных наружных стенах площадь этажа измеряется на уровне пола с учетом П3.5.

Б.2 Полезная площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т. п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.

Б.3 Расчетная площадь общественных зданий определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Площадь коридоров, используемых в качестве рекреационных помещений в зданиях учебных заведений, в зданиях больниц, санаториев, домов отдыха кинотеатров, клубов и других учреждений, предназначенных для отдыха или ожидания обслуживаемых, включается в расчетную площадь.

Площади радиоузлов, коммутационных, подсобных помещений при эстрадах и сценах, киноаппаратных, ниш шириной не менее 1 м и высотой 1,8 м и более (за исключением ниш инженерного назначения), а также встроенных шкафов (за исключением встроенных шкафов инженерного назначения) включаются в расчетную площадь здания.

Площадь пола, находящаяся в пределах дверного проема, в полезную и расчетную площадь не включается.

Б.4 Площадь чердака, технического подполья (технического чердака) при высоте от пола до низа выступающих конструкций менее 1,8 м, а также лоджий, тамбуров, наружных балконов, портиков, крылец, наружных открытых лестниц в общую, полезную и расчетную площади зданий не включается.

Б.5 Площадь помещений зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). При определении площади мансардного помещения учитывается площадь этого помещения с высотой наклонного потолка не менее 1,6 м.

Б.6 Строительный объем здания определяется как сумма строительного объема выше отметки ±0.00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,5832	1,7963
2	Площадь застройки	м²	2064,53	2340,01
3	Коэффициент застройки		0,13	0,13
4	Расчетная площадь здания	м²	4984,95	3484,21
5	Общая площадь здания		6181,53	6825,61
6	Полезная площадь здания	м²	5850,93	5864,29
7	Строительный объем	м³	29110,91	28167,44
8	Количество открытых парковочных мест	машино/мест	60	50
9	Этажность здания	этаж	3	3
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4032,517	3743,161
10.1	СМР	млн. тенге	2955,749	2687,665
10.2	оборудование	млн. тенге	451,591	461,231
10.3	прочие затраты	млн. тенге	625,177	594,265
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза, строительство)	млн. тенге	-	474,686
11.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	3268,475
12	Продолжительность строительства	месяц	9	11
13	Класс энергоэффективности		А++ (очень высокий)	А++ (очень высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

Исх. №РЧ116
"18" 12 2024г.

Руководителю
ГУ «Управление Конторля и качества
городской среды города Астана»
Тажиеву Г. Ж.

Настоящим письмом сообщаю, что на сегодняшний день по объекту «Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив «Пригородный», район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай» строительно-монтажные работы завершены, заказчиком данного проекта является ТОО «Престиж холл».

Кроме того, в положительном заключении экспертизы технические условия *(далее – ТУ)* на подключение к сетям телекоммуникации было выдано на АО «Казахтелеком». Однако в вышеуказанном объекте п.11 декларации о соответствии ТУ на подключение к сетям согласовано ТОО «Казахские домашние сети». Данное расхождение подтверждается, так как изначально ТУ были получены от АО «Казахтелеком» и заключение экспертизы получено с учетом выданных ТУ. В процессе строительства подрядная организация АО «Казахтелеком» не смогла выполнить строительно-монтажные работы, и Заказчик воспользовался услугами другого провайдера ТОО «Казахские домашние сети». По данному объекту имеется исполнительная съемка.

На основании вышеизложенного, авторский надзор Темиртаев Б. Д. согласовывает поставщика услуг по телекоммуникационным сетям в лице компании ТОО «Казахские домашние сети».

С уважением
Авторский надзор **Б. Д. Темиртаев**

ТОО «metal-stroi»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект: «Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль, жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытогай».

Заказчик:

тоо « Престиж холл »

«metal-stroi»

Директор_____Айтмырза Н.С

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наименование объекта обследования:	**«Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль, жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай».**
Местонахождение объекта обследования:	**г.Астана, район "Есиль", жилой массив "Пригородный", ул. Е522, здание 5/1.**
Цель обследования:	**Оценка технического состояния строительных конструкций объекта**
Заказчик:	**ТОО «Престиж холл»**

Дата обследования: **декабрь , 2024г.**

Астана 2024

1.ВВЕДЕНИЕ

Работы по обследованию строящегося объекта «**Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль, жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай»** , проводилась в декабре 2024г специалистами ТОО «metal-stroi» в соответствии с договором № 5-ТО.24 от 12.12.2024г.

Цель обследования: Оценка технического состояния несущих конструкций строящегося объекта.

Работа выполнялась на основании следующих исходных данных:

- технического задания заказчика;
- отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ГеодезияСтройКом».
- отчет о проведении полевых испытаний забивных свай динамическими нагрузками, выполненного ТОО «KazGeoTime»;
- рабочего проекта, выполненного ТОО «РЕМВИКТ» ГСЛ от 11.11.2016 г. №16017324;
- исполнительной документации.

Проводилось обследование следующих конструкций:

- геологических и физико-механических характеристик грунта по данным исследования ТОО «ГеодезияСтройКом».
- свайных опор;
- ростверки фундамента, фундамент жилой части ;
- наружные и внутренние несущие стены и перегородки по жилым блокам;
- сборные плиты перекрытия по жилым блокам;
- лестничная клетка по жилым блокам.

Работы проводились в соответствии с требованиями **СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».**

Согласно п. 4.2.17 СП РК– было проведено экспертное обследование объекта которое состоит из следующих этапов:

- подготовки к проведению обследования;
- предварительного визуального обследования;
- оценки технического состояния.

Согласно п.4.2.18 СП РК- На этапе подготовки к проведению обследования были выполнены работы по:

- ознакомлению с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;

- подбору и анализу проектно-технической документации

- составлению программы работ.

Согласно п.4.2.19 СП РК- На этапе предварительного визуального обследования была произведена предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам для определения необходимости в проведении **детального инструментального обследования**.

В процессе предварительного обследования не были обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций, или приводящие к неисправности инженерных систем, поэтому не было необходимости в детальном инструментальном обследовании.

На объекте ведутся журнал производства работ, журналы бетонных работ, журналы авторского и технического надзора.

Все работы сопровождаются исполнительной документацией – акты скрытых работ, исполнительные схемы, протокола испытаний бетона, строительных материалов.

Строительство объекта ведется на основании следующих документов:

- Решение акима г.Астаны № 510-3383 от 04 ноября 2024г;

- проект детальной планировки территории в районе поселка Пригородный, утвержденный постановлением Акимата города Астана от 29 декабря 2023 года №510-2854;

- эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Астаны» 29 июля 2024 года № KZ80VUA01188926;

- рабочий проект, разработанный ТОО «РЕМВИКТ»;

- Договор аренды земельного участка № 1100 от 06.11.2024г;

- кадастровый паспорт на земельный участок площадью 1,8042 га, с кадастровым номером 21- 320-054-394, для строительство детского сада, НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 08 ноября 2024 года №2202400018457783;

- положительное заключение госэкспертизы №12-0408/24 от 20.11.2024 г;

- уведомление № KZ60REA00432797 21.11.2024 о начале производства строительно-монтажных работ ;

Работы ведет Генподрядчик- ТОО «ЖаркынКурылыс» при сопровождении авторского надзора - представитель ТОО «Престиж холл» и технического надзора - представитель ТОО «MasterStroyGroup».

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Месторасположение здания относится к IB климатическому району, согласно СНиП 2.01.07-85;

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
Расчетное значение веса снегового покрова	- 100 кг/м²;
Нормативное значение ветрового давления	- 38 кг/м²;
Нормативная глубина промерзания грунта	- 210см;
Рельеф территорий	- спокойный;

Климат района резко континентальный и засушливый, характеризуется резкими колебаниями температуры в течений суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Среднегодовая температура воздуха в Астане составляет минус 1,8°С. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Характеристика составлена по «Научно-прикладному справочнику по климату СССР. Серия 3, выпуск 18. 1989г.» и МСН 2.04-01-98 «Строительная климатология» (нормы введены с 01.01.2000).

3.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания - II. Класс функциональной пожарной опасности – СО;

Здание 3-х этажное с техподпольем, в плане здание Т - образной формы с размерами в осях 75,68х49,3м, высота этажа 3.0м, высота техподполья 2.1м. Расчетная вместимость детского сада 300 мест, предусматривает 13 групп. - одна группа для детей ясельного возраста до 2 лет - две группы для детей ясельного возраста от 2-3 лет - десять групп дошкольного возраста от 3-6/7 лет.

На первом этаже три групповые ячейки. Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой со спальной зоной, буфетной и туалетной. Групповая функционально связана со всеми помещениями групповой ячейки. С каждой ячейки предусмотрен второй эвакуационный выход.

На первом этаже размещены: медицинский блок, пищеблок, постирочная, служебно бытовые помещения для персонала и бассейн для детей.

На втором и третьем этажах размещены по пять групповых ячеек. Из каждой групповой ячейки этажа предусматривается второй эвакуационный выход.

На втором и третьем этаже также запроектированы специализированные помещения для занятий с детьми - музыкальный зал, кружковые, зал для

гимнастических занятий, кабинет психолога, логопеда, методический кабинет. В здании предусмотрен лифт, санузлы и комната персона.
За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 351,95м.

4. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВАНИЯ

На участке работ присутствует почвенно-растительный слой мощностью до 30 см подлежащий снятию при проектном решении.

В геолого-литологическом строении площадки после почвенно-растительного слоя до глубины 15,0 м принимают следующие отложения:

Четвертичная система

Средне-верхнечетвертичные отложения (aQIII-IV)

ИГЭ-1. Суглинок, коричневого цвета, от твердой до текучепластичной консистенции, с пятнами карбонатов, с примесью органического вещества до 3,40%, с частыми прослойками супеси и песка мелкого мощностью до 20,0 см, мощностью 5,70÷6,0 м;

Расчетные значения характеристики грунтов по деформациям:

– удельный вес, γII , кН/м3 – 18,84;

– удельное сцепление, cII, кПа – 10,40;

– угол внутреннего трения, φII, град. – 8,18;

– модуль деформации, E, МПа – 5,64.

Расчетные значения характеристики грунтов по несущей способности:

– удельный вес, γI, кН/м3 – 18,74;

– удельное сцепление, cI, кПа – 8,67;

– угол внутреннего трения, φI, град. – 7,83;

– модуль деформации, E, МПа – 5,64.

ИГЭ-2. Песок средней крупности, коричневого цвета, водонасыщенный, полимиктового состава, с прослойками супеси и песка различной крупности мощностью до 20 см, мощностью 0,90÷1,80 м;

Расчетные значения характеристики грунтов по деформациям:

– угол внутреннего трения, φII, град. – 35,0*;

– модуль деформации, Е, МПа –30,0*.

Расчетные значения характеристики грунтов по несущей способности:

– угол внутреннего трения, φI, град. – 31,0;

– модуль деформации, Е, МПа – 30,0.

ИГЭ-3 Гравийный грунт с песчаным заполнителем. Содержание фракций: галька – 22%, гравий – 39%, заполнитель – 39%, коричневого цвета, водонасыщенный, мощностью 7,20÷8,0 м.

Заполнитель – песок, коричневого цвета, водонасыщенный.

Расчетные характеристики грунтов по деформациям:

– угол внутреннего трения, φII, град. – 38,0*;

– модуль деформации, Е, МПа – 30,0*.

Расчетные характеристики грунтов по несущей способности:

– угол внутреннего трения, φI, град. – 34,50;

– модуль деформации, Е, МПа – 30,0.

Подземные воды на участке работ вскрыты в четвертичных отложениях.

Появление подземных вод отмечено на глубине 2,0 м, установившийся УПВ по замеру на март 2024 г. зафиксирован 1,20-1,30 м, т.е. на отметках 347,95-348,15м.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией по отношению к бетонам марки W4; по отношению к бетону марки W4 не обладают сульфатной агрессией; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивные; при постоянном погружении – неагрессивные.

5. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ и РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается жестким диском перекрытий из многопустотных железобетонных плит и поперечных кирпичных стен.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитного железобетонного ленточного ростверка.

- свайная опора по жилому комплексу: состоит по конструктивному решению из свайного поля .

Динамическое испытание произведено ТОО «KazGeoTime».

Минимальная несущая способность свай по грунту по результатам испытаний составляет –1017 кН.

Максимальная допустимая нагрузка на одну сваю – *726 кН*. Коэффициент надежности по нагрузке -1,4.

Максимальная расчетная нагрузка на сваи, согласно расчету составляет 363 кН. Рекомендуемый вид свай рабочей забивки : С6-30=40% и С7-30=60%.

Работы по устройству свай производились субподрядчиком—ТОО «СП-49».

Очевидно, что при погружениях свай, отказ свай происходит на расчетной глубине и об этом определено в отчетах испытания динамической нагрузкой.

Отклонения фактического положения свай в плане от проектного в пределах нормы и не превышает 0,4d согласно данным исполнительной схемы и акта освидетельствования на скрытые работы в приложениях.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство свайной опоры оформлено актами на освидетельствование скрытых работ за подписью представителей генподрядчика и субподрядчика, исполнительными схемами.

Имеются паспорта и сертификаты качества на использованные ЖБИ.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

фундамент жилой части - ростверк – монолитные железобетонные ленточные из бетона класса по прочности С20/25, W6, F100 на сульфатостойком цементе,толщиной – 600 мм. Для монолитных ростверков принята арматура периодического профиля А500С и гладкая А240 по ГОСТ 34028-2016: Армирование выполнено пространственными каркасами из продольной арматуры А500С, объединенной двухсрезными хомутами из арматуры Ø8 А240 ;

- Под ростверками выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности С12.

Согласно протоколов испытаний бетон набирает проектную прочность в течении 28 суток.(См. Приложения).

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство фундаментов оформлено актами скрытых работ, исполнительными схемами, протоколами испытаний.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

- стены подвала – блоки бетонные для стен подвалов по ГОСТ 13579-78 из бетона класса С12/15, W6, F150 на сульфатостойком цементе, монтаж блоков на цементно-песчаном растворе М100. Местные заделки из бетона класса С12/15, W6, F150 на сульфатостойком цементе. Связевые сетки, установленные в местах пересечения наружных и внутренних стен, а также стен лестнично-лифтовой шахты, с продольной арматурой Ø8 А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 110 мм и поперечным армированием проволокой Ø4 Вр-I по ГОСТ 6727-80 с шагом 300 мм.

По верху бетонных блоков подвала устраивается армокаменный пояс высотой 300 мм;

Каких либо деформаций, дефектов и отклонений от вертикальных и горизонтальных плоскостей не обнаружено.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство стен оформлено актами скрытых работ, исполнительными схемами.

Имеются паспорта и сертификаты качества на использованные строительные изделия и материалы.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

- Наружные и внутренние несущие стены , перегородки.

Наружные стены толщиной 380мм :

Стены первого этажа выполнены из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100 согласно СН РК EN 1996-2:2006/2011.

Стены второго,третьего этажа выполнены из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100 согласно СН РК EN 1996-2:2006/2011.

Стены 1-3 этажей армированы через 5 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø3ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Простенки наружных и внутренних стен 1-2 этажа армированы через 3 ряд кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4BpI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Простенки наружных и внутренних стен 3 этажа армированы через 4 ряд кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4BpI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Перегородки толщиной 120мм выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Кирпичные перегородки на всю высоту через 5 рядов кладки армированы сеткой Ø3BpI-50/Ø3BpI-50 шириной 1 метр в местах анкеровки перегородок к несущим стенам.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1, уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-93.

Относительно соответствия кирпичей к ГОСТ: согласно данным проверки испытательной лабораторией, наблюдается технологическое сопровождение по проверке каждой партии поступивших кирпичей (выборочно извлеченные копий протокола в приложениях).

Наплывов раствора по поверхности не обнаружено. Трещин по поверхностям нет.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство стен и перегородок оформлено актами на освидетельствование скрытых работ и исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией.

Имеются протокола испытаний , паспорта и сертификаты качества на использованные строительные изделия и материалы.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

- ***сборные плиты по жилым блокам:*** имеют стандартное решение толщиной 22см из сборных железобетонных плит.

Покрытие и перекрытия – плиты железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, вып. 60, 64 и шифру 0-453-04.2.

Монолитные участки – из бетона класса С16/20 армированные пространственными каркасами с продольной арматурой Ø14, 16, 22 А500С и поперечной арматурой Ø6 А240 с шагом 150 мм.

В уровне низа плит перекрытия на пересечении стен предусмотрены связевые сетки из высокопрочной проволоки в слое густого цементно-песчаного раствора марки 100.

Швы между плитами заделаны строительным раствором под замок. Смонтированных плит с дефектами на поверхности и в теле конструкций - не обнаружены.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство плит перекрытий оформлено актами на освидетельствование скрытых работ и исполнительными схемами.

Имеются протокола паспорта и сертификаты качества на использованные строительные изделия и материалы.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

- лестничные клетки - имеют толщину стен - 1,5 кирпича (38см).

Дефектов исполнений и изменений геометрических размеров не наблюдается.

На поверхностях конструкций наплывов нет. Образование трещин, что выше нормы - отсутствуют.

Лестничные марши – железобетонные ступени ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97.

Лестничные площадки – плиты железобетонные многопустотные по шифру 0-453-04.2. Вдоль граней плит лестничных площадок установлены балки из швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97 и листов стальных горячекатаных по ГОСТ 19903-2015 для опирания маршей.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство лестничных клеток, оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией неразрушающим способом.

Имеются протокола испытаний , паспорта и сертификаты качества на использованные строительные изделия и материалы.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объекту строительства «Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль, жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай» -

Дана положительная оценка соответствия существующим строительным нормам РК.

Состав работ и технология производства по устройству оснований, несущих и ограждающих конструктивных элементов соответствуют установленным строительным нормам РК.

Исполненные несущие конструктивные элементы детского сада относятся к

I категории технического состояния как исправная конструкция.

Директор ТОО «metal-stroi»: _____ **Айтмырза Н.С.**

Эксперты по
техническому обследованию: _____ **Ордабеков Н.Т.**

7. ЛИТЕРАТУРА

1.РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

3. СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

4.Справочное пособие «Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам» Добромыслов А.Н. Издательство Ассоциаций строительных ВУЗов М 2008-70с.

5. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

6.СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

7.СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

8. СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

9.ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

«metal-stroi» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Желтоқсан үй 49, п297.

Товарищество с ограниченной ответственностью «metal-stroi»

010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул.Желтоксан , д.56, кв.297

Шығыс № / _____
«___» _____ 2024 ж.

ПРИКАЗ №20

г.Астана **декабрь 2024г.**

Назначить *Ордабекова Нурлана Тулегеновича* экспертом по техническому обследованию на объекте: **«Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль, жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытогай».**

Директор **Айтмырза Н.С**

С приказом ознакомлен _____ ***Ордабеков Н.Т.***

Орын.:
Т.:

13

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ04VWC00234487

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "metal-stroi"
(наименование юридического лица)
Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ улица Қаныш Сәтбаев 20/1
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **25.11.2026 года**

Наименование услугодателя

Г.АСТАНА

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

25.11.2024 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ оформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

14

1 - 1

Астана қаласының әкімдігі

"Астана қаласы мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ77VJE00029075

Настоящим удостоверяется что:

ОРДАБЕКОВ НУРЛАН ТУЛЕГЕНОВИЧ, 670224301504

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 25.07.2017 г. № 115 л/а

Дата выдачи: 25.07.2017 г.

Руководитель управления **Құлұшев Төлеген Базарбайұлы**

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№ 349-субар от 02.08.2024

Договор № 349
вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона

г. Астана **«01» август 2024г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя Председателя Правления **Мұхамеджанұлы Сэбит,** действующего на основании Доверенности от 15.01.2024 года №5, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Престиж холл», *(согласно договору №681-АНГ от 30.04.2024г. об осуществлении деятельности в качестве участника специальной экономической зоны «Астана – новый город», является участником СЭЗ)*, в лице Директора **Галимарданова Алмаса Манарбековича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор вторичного землепользования (субаренды) земельных участков, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона, (далее – договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Субарендодатель передает (предоставляет) Субарендатору земельный участок (часть земельного участка), принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды), в пределах территории специальной экономической зоны «Астана – новый город» (далее – СЭЗ) во вторичное землепользование (субаренду) на основании Договора аренды земельного участка № 318 от 02.07.2024 г. сроком до 31 декабря 2026 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: город Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, уч. 1;

кадастровый номер: 21-335-135-6423;

площадь: 1,5062 га;

целевое назначение: Строительство детского сада (в рамках СЭЗ «Астана-новый город»);

ограничения в использовании и обременения: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

Делимость земельного участка: неделимый.

3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

2. Основные понятия

4. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) неотделимые улучшения - улучшения, произведенные Субарендатором с согласия арендодателя (строения, сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка), не отделимые без вреда для имущества;

2) субарендодатель – юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года "О специальных экономических и индустриальных зонах" (далее - Закон) и Законом Республики Казахстан "Об инновационном кластере "Парк инновационных технологий" для обеспечения функционирования специальной экономической зоны, или юридическое лицо, создаваемое или определяемое соответствии с Законом для обеспечения функционирования индустриальной зоны;

3) договор субаренды – договор временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается СЭЗ, заключенный между субарендодателем и субарендатором в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Республики Казахстан, Законом, и иными нормативными правовыми актами, составленный в письменной форме, подписанный Сторонами, со всеми приложениями и дополнениями к нему;

4) земельный участок – земельный участок, находящийся на территории СЭЗ «Астана - новый город»;

5) субарендатор – участник специальной экономической зоны.

3. Права и обязанности сторон

5. Субарендатор имеет право:

37. При изменении Стороной почтового адреса каждая из Сторон обязана представить письменное уведомление другой Стороне в течение 7 рабочих дней.

28. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

29. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего договора.

30. Договор составлен на государственном и русском языках в двух экземплярах для каждой из Сторон, все экземпляры идентичны.

31. Настоящий договор подписан «01» августа 2024 года в г. Астана, Республики Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

32. Юридические адреса и подписи Сторон:

Субарендодатель:

ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest»

Юридический адрес: г. Астана, район Сарыарка, ул. А. Мамбетова, здание 24, 010000
Email: info@investastana.kz

БИН 170440024956

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ6096503F0008177854
АО «Forte Bank»

_____ **Мұхамеджанұлы С.**
М.П.

Субарендатор:

ТОО «Престиж холл»

Юр. адрес: г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, дом 51, н.п. 10
010000
Email: Kgs_pto_daniyar@mail.ru

БИН 170240003837

БИК BRKEKZKA

ИИК KZ87914012203KZ009MC
АО «Bereke Bank»

_____ **Галимарданов А.М.**
М.П.

Согласовано
01.08.2024 16:27 Чилиманов Руслан Сакенович
01.08.2024 16:49 Сагадатов Ерболсын Кунанбаевич
01.08.2024 17:04 Досанов Асылбек Сәрсенжанұлы

Подпись контрагента
01.08.2024 18:12 ГАЛИМАРДАНОВ АЛМАС

Подписано
01.08.2024 18:30 Мұхамеджанұлы Сәбит

Выписка из решения акима
города Астаны

Дубликат

№ 510-3383

от 4 ноября 2024 года

О предоставлении права
временного возмездного
землепользования
на земельный участок

В соответствии со статьей 44-2 и подпунктом 5-1) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Престиж холл» (далее – землепользователь) право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,8042 га (неделимый), из категории земель населенных пунктов, сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев, для строительства детского сада, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай.

2. Землепользователю в течение 10-ти рабочих дней заключить договор о временном возмездном землепользовании на земельный участок и об условиях освоения земельного участка с Государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» и получить кадастровый паспорт объекта недвижимости.

3. В случае незаключения договора в указанный срок настоящее решение считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя акима города Астаны Нуркенова Н.Ж.

«Выписка верна»
Руководитель Государственного
учреждения «Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны»

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ
Электрондық құжаттың көшірмесі расталды
ЭЦҚ тексерудің оң нәтижесі анықталды

А. Ахметов

19

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0408/24 от 20.11.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль", жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Престиж холл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕМВИКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль", жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.09.2024 г. № 01-1753.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Престиж холл".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕМВИКТ", лицензия от 11.11.2016 г. №16017324 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 марта 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 октября 2024 года;

постановление акимата города Астаны от 03 июля 2024 года №510-2208 о разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 1,7963 га (приложение: Схема расположения земельного участка в г. Астана для проведения обследования, изыскательных и проектных работ);

проект детальной планировки территории в районе поселка Пригородный, утвержденный постановлением Акимата города Астана от 29 декабря 2023 года №510-2854;

схема трасс теплоснабжения ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 22 августа 2024 года;

схема трасс электроснабжения ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 01 августа 2024 года;

схема трасс водоснабжения ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 01 августа 2024 года;

схема завоза грунта на рабочий объект, утвержденная заказчиком;

схема вывоза мусора и излишнего грунта, утвержденная заказчиком;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеодезияСтройКом» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 13 марта 2019 года № 19006168, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Perspicere» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 июня 2014 года № 14008819, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

топографическая съемка М 1:500, выполнена ТОО «Perspicere» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 июня 2014 года №

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Астана қ.** **г. Астана**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	**ауд. Есіл** **р-н Есиль**
5.	Мекен-жайы Адрес	**Е 522 көш., 5/1 уч.** **ул. Е 522, уч. 5/1**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**2202400018457783**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**21:320:054:394**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**2100/839494**

Паспорт 2024 жылғы «8» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «8» ноября 2024 года

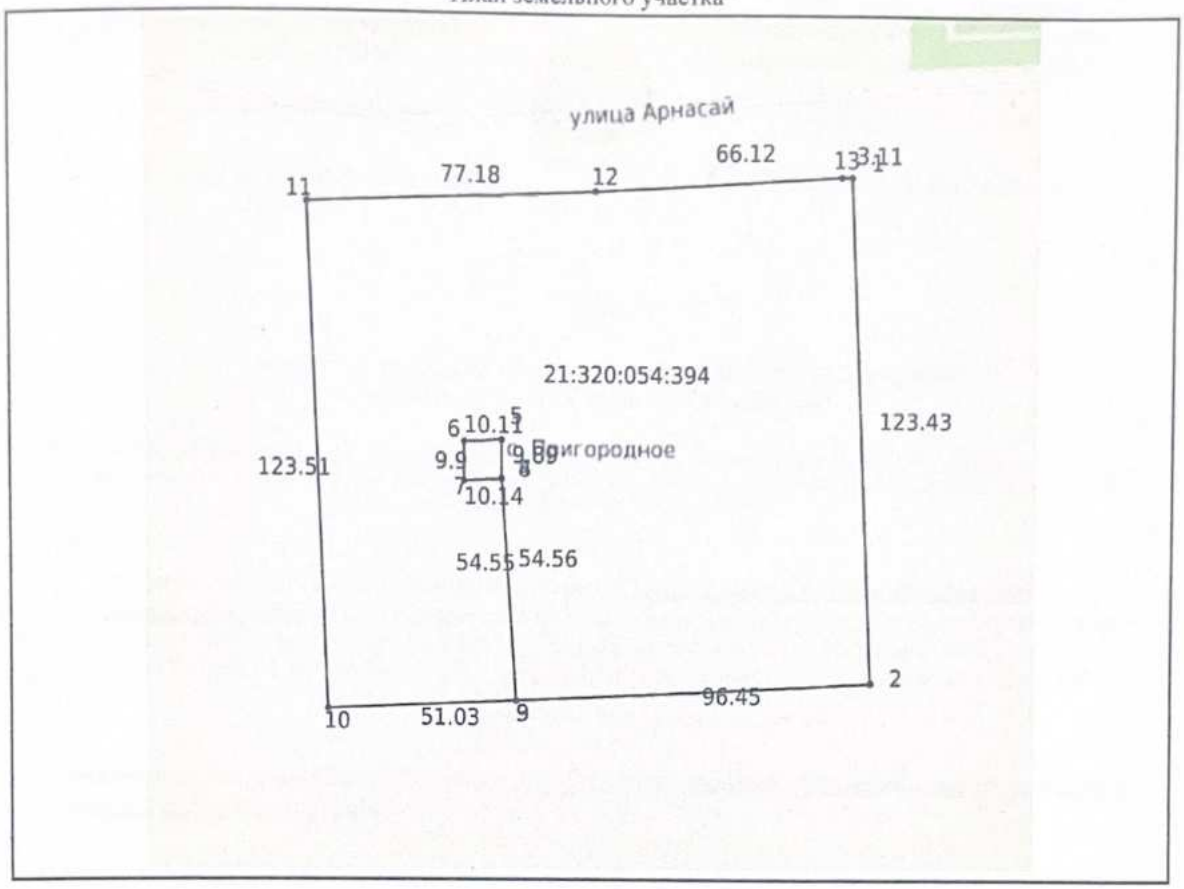
Тапсырыс № / № заказа 002264274871

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

21

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:2000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

2Г

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қаласының әкімдігі

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Акимат города Астаны

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Престиж холл", 170240003837
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**. Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район " Есиль", жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай, , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, улица Е 522 , Земельный участок №5/1, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ60REA00432797

Дата и время приема уведомления: 22.11.2024 11:12

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ60REA00432797 21.11.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Ғани Жарасович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Престиж холл", 10000, Астана, Астана, проспект Кабанбай батыр, 51, 87078663657

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль", жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ улица Е 522 Земельный участок №5/1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 22.11.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 22.12.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Акимат города Астаны**

(наименование местного исполнительного органа)

от 04.11.2024 **года №** 510-3383.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " РЕМВИКТ", 16017324, 11.11.2016 г., Рабочий проект, ТОО "Престиж холл", № б/н от 22.11.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 20.11.2024, Государственная, Шалковский В.М. ;Ни М.В.;Жанбек А.Г. ;Журавский В.В. ;Есмаганбетова Г.Ш. ;Вознюк Л.В. ;Жанбек А.Г., 35-00-20;35-00-20;35-00-20;35-00-20;35-00-20;35-00-20;35-00-20, KZ72VJE00066316;KZ03VJE 00022841;KZ02VJE00077179;KZ82VJE00055078;KZ92VJE00028417;KZ19VJE00022844;KZ02VJE00077179, Архитектурно строительная часть;Проект организации строительства ;Энергетический паспорт объекта ; Электроснабжение;Архитектурные решения ;Внутренние сети водопровода и канализации;Отопление и Вентиляция, РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 11 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Жаркын Курылыс" - Лицензия: 08872, 23.09.2024, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА, Толе би, 25/1, 87026699992

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 29.05.2024 года № 060524/01.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .
8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 14-п от 01.07.2022 года назначен Жакишев Талгат Суиндыкович, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Головную архитектурно - строительная академия, 2005, промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 146-Л от 01.07.2022 0:00:00 года назначен Жакишев Талгат Суиндыкович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Головной архитектурно-строительная академия, 2005 г., промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2,4 г. **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом ТЕМИРТАЕВ БИЖАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ; ТЕМИРТАЕВ БИЖАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ , KZ83VJE00066021; KZ11VJE00065765 от , 01.06.2021 0:00:00;25.05.2021 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСШЫ Г.А., Г.КОСШЫ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСШЫ Г.А., Г.КОСШЫ , ж.м. Лесная поляна;ж.м. Сиреневый сад , 17;17 , 132;132 , 87755080000; 87755080000

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 24.05.2024 0:00:00;24.05.2024 0:00:00 года № ЖК/ОКУ-605;ЖК/ОКУ-605.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № _____,
2) организацией ТОО "MasterStroyGro u p"; ТОО "MasterStroyGro u p"; ТОО "MasterStroyGro u p" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА; РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА , Гете; Гете;Гете , 13/1;13/1;13/1 , ;; , 8705583659; 8705583659; 8705583659

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Ракишев Гали Рахимбекович; БАЯНДИН КАНАТ КУДАЙБЕРГЕНОВИЧ; КУЛЬМАГАМБЕТОВ АРДАК МУХАМЕДГАЛЫЕВИЧ KZ16VJE00031531; KZ27VJE00034922; KZ82VJE00080298 от 19.10.2017 0:00:00;07.02.2018 0:00:00;21.04.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 02.05.2024 0:00:00;02.05.2024 0:00:00;02.05.2024 0:00:00 № ЖК/ОКУ-604;ЖК/ОКУ-604; ЖК/ОКУ-604,
3) экспертом №_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение Г

СН РК 1.03-00-2011

АКТ № 1
освидетельствования скрытых работ
Армирование ростверка на отм. -3,03/-2,43 в осях 1-21/А-Т
(наименование работ)

Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: г.Астана, район Есиль, ж.м. Пригородный
(наименование и место расположения объекта)

г. Астана "___" _____ 2024 г.

Комиссия в составе:

Представитель генподрядной строительно-монтажной организации
Начальник участка - Жакишев Т.С. ТОО «Жарнын Курылыс»
(фамилия, инициалы, должность)

Представитель субподрядной строительно-монтажной организации
Руководитель - Кусанов Е.С. ТОО «E&B Progress»
(фамилия, инициалы, должность)

Представитель авторского надзора заказчика
Специалист авторского надзора - Темиртаев Б.Д.
(фамилия, инициалы, должность)

Представитель технического надзора заказчика
Эксперт технического надзора - Ракишев Г.Р. ТОО "MasterStroyGroup"
(фамилия, инициалы, должность)

Произвели осмотр работ, выполненных
ТОО «E&B Progress»
(наименование подрядчика, исполнителя работ)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены по проектной документации
Армирование ростверка на отм. -3,03/-2,43 в осях 1-21/А-Т
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации
ТОО «NAP GROUP» ГСП №23009569, Альбом КЖ
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены
Арматура d8 A240, d12 A400, d14 A400, d16 A400, d18 A400 - ГОСТ 34028-2016 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА KZ.499-24 от 28.02.2024 года
(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспортные другие документы о качестве)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отсутствуют
(При наличии отклонений указываются, кем согласованы, номера заключений и дата согласования)

5. Дата начала работ "___" _____ 2024 г. окончание работ "___" _____ 2024 г.

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)
Бетонирование ростверка на отм. -3,03/-2,43 в осях 1-21/А-Т

Ответственный представитель субподрядной организации		Кусанов Е.С.
Ответственный представитель генподрядной организации		Жакишев Т.С.
Ответственный представитель авторского надзора		Темиртаев Б.Д.
Ответственный представитель технического надзора		Ракишев Г.Р.

Приложение Г

СН РК 1.03-00-2011

АКТ № 5
освидетельствования скрытых работ
Бетонирование ростверка на отм. -3,03;-2,43 в осях 1-21/А-Т
(наименование работ)

Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: г.Астана, район Есиль, ж.м. Приозерный

г. Астана (наименование и место расположения объекта) "__" _____ 2024 г.

Комиссия в составе
Представителя генподрядной строительно-монтажной организации
Начальник участка - Жакишев Т.С. ТОО «Жарқын Құрылыс»
(Фамилия, инициалы, должность)
Представителя субподрядной строительно-монтажной организации
Руководитель - Кусанов Е.С. ТОО «E&B Progress»
(Фамилия, инициалы, должность)
Представителя авторского надзора заказчика
Специалист авторского надзора - Темиртаев Б.Д.
(Фамилия, инициалы, должность)
Представителя технического надзора заказчика
Эксперт технического надзора - Ракишев Г.Р. ТОО "MasterStroyGroup"
(Фамилия, инициалы, должность)
Произвели осмотр работ, выполненных
ТОО «E&B Progress»
(наименование подрядчика (исполнителя работ))
и составили настоящий акт о нижеследующем:
1. К освидетельствованию предъявлены по проектной документации
Бетонирование ростверка на отм. -3,03;-2,43 в осях 1-21/А-Т
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектной документации
ТОО «NAP GROUP» ГСЛ №23009589 Альбом КЖ
(наименование проектной организации, ее чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены
Бетон С15/20 СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ KZ 5110730.01.01.00487 от 06.10.2023 года
(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)
4. При выполнении работ отступления (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ "__" _____ 2024 г. окончания работ "__" _____ 2024 г.

Решение комиссии:
Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу):
Битумная гидроизоляция ростверка на отм. -3,03;-2,43 в осях 1-21/А-Т

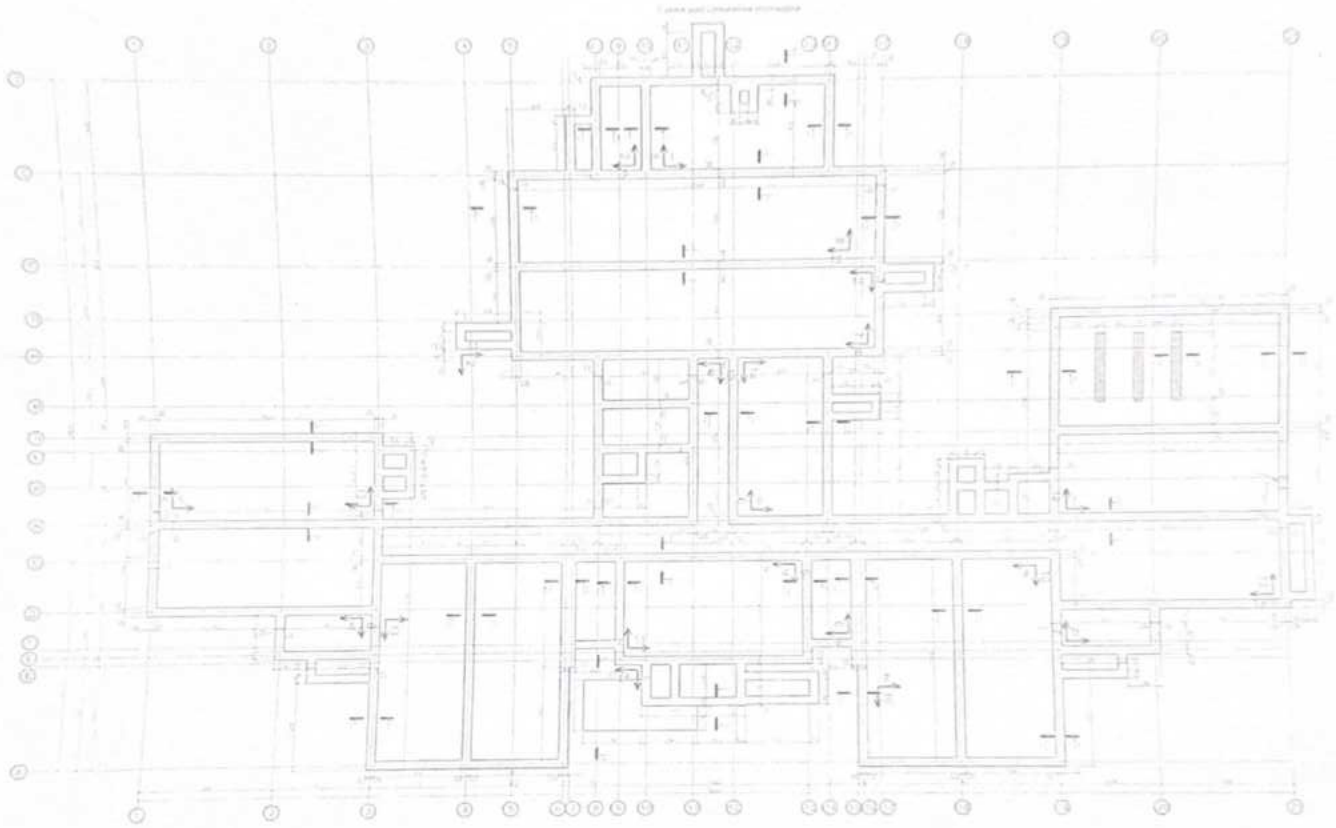
Ответственный представитель субподрядной организации _____ Кусанов Е.С.

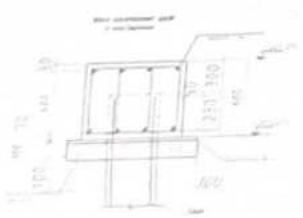
Ответственный представитель генподрядной организации _____ Жакишев Т.С.

Ответственный представитель авторского надзора _____ Темиртаев Б.Д.

Ответственный представитель технического надзора _____ Ракишев Г.Р.

Исполнительная схема ростверка





Условные обозначения

1. Отклонения от проектных отметок дома в (мм)

2. Отклонения от проектных размеров дома в (мм)

Республика Казахстан
Аккредитованная испытательная лаборатория ПК "Качество"
Аттестат аккредитации № KZ.T.01.0830 от 15.04.2020 г.
г. Астана, трасса Астана-Караганда,9/1 тел./факс +7(7172)-23-10-32

KZ.T.01.0830
TESTING

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 1263 от 27.06.2024 г.

определения прочности бетона в конструкции
неразрушающим методом ударного импульса по ГОСТ 22690-2015

Договор № 34 от 07.06.2024 г.
Заявка № 1346 от 25.06.2024 г.
Наименование и адрес Заказчика: ТОО"Престиж холл"
010000, город Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай Батыр, д. 51, п.п. 10, тел. +77787882755.
Объект: "Строительство детского сада на 300 мест ж.м. Пригородный, улица Арнасай".
Наименование образца продукции: Бетон монолитных железобетонных конструкций.
Нормативный документ на продукцию: ГОСТ 26633-2015 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия".
Дата испытания: 26.06.2024 г.
Вид испытания: Определение качественных характеристик.
Прибор: ИПС МГ 4.01 сертификат о поверке № ЯД-301843 от 01.11.2023г.
Условия проведения испытаний: Температура воздуха 31 °С
Проектный класс бетона: В25 (гарантированная прочность 32,7 МПа)

№ п/п	Наименование монолитных конструкций	Дата бетонирования	Прочность бетона МПа	Прочность в % от проектного класса
Ленточный ростверк отм. 348,92/349,52				
№1	Ж/3-4	Более 28 суток	31,4	96
№2	И/8	Более 28 суток	32,4	99
№3	Л/1	Более 28 суток	31,9	98
№4	Л/2	Более 28 суток	32,9	101
№5	К/1	Более 28 суток	32,8	100
№6	Д/1-2	Более 28 суток	31,9	98
№7	Г/2	Более 28 суток	31,6	97
№8	А/3-4	Более 28 суток	31,8	97
№9	А/5-6	Более 28 суток	32,3	99
№10	А-Б/16	Более 28 суток	34,1	104
№11	А/17-18	Более 28 суток	33,4	102
№12	А/18-19	Более 28 суток	32,9	101

Примечание: Проектный класс бетона, данные к осям и датам бетонирования предоставлены Заказчиком.

Испытание провёл Рождественский И.Г.

Протокол подготовил Жанпенсова К.А.

Начальник ИЛ ПК "Качество" Рождественская В.В.

ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ ИСПЫТАНИЙ

Без оригинала подписи и печати протокол не является [illegible]
Протокол относится только к образцам подвергнутым [illegible]
Частичная или полная перепечатка протокола без разрешения лаборатории [illegible]

АКТ № 1

освидетельствования скрытых работ

Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу:
РК , г.Астана, ж.м. Пригородный

24.05.2024г

г.Астана

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель строительно-монтажной организаций
Жакишев Т.С. ТОО «Жаркын Курылыс» Начальник участка

Ответственный представитель технического надзора
Баяндин К.К. ТОО «Master Story Group» эксперт технического надзора

Ответственный представитель авторского надзора
Темиртаев Б.Д. Представитель авторского надзора

Ответственный представитель исполнителя работ
Касымов Т.А. ТОО «СП-49»

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: **Забивка свай**
2. Работы выполнены по проектным документации: ТОО «NAP Group» КЖ лист 3
3. При выполнениях работ применены

пробные ж/б свай С 9-30 (7шт)
Сертификат KZ.7100628.01.01.01193 от 15.04.2024г

4. При выполнениях работ отсутствует (или допущены) отклонения от проектной сметной документаций:

Отклонения в пределах допустимого, согласно исполнительной схеме

5. Дата начало работ: 24.05.2024
Окончание работы: 24.05.2024

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствия проектно-сметной документацией и требованиям действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приёмки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству:

Срубка оголовок свай.

Представитель технического надзора _____ (подпись) Баяндин К.К. (расшифровка подписи)

Представитель авторского надзора _____ (подпись) Темиртаев Б.Д. (расшифровка подписи)

представитель строительно-монтажной организации Начальник участка _____ (подпись) Жакишев Т.С. (расшифровка подписи)

Представитель исполнителя работ _____ (подпись) Касымов Т.А. (расшифровка подписи)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ РЕТТЕУ ЖҮЙЕСІ

KZ.O.01.0628

PRODUCT CERTIFICATION

СӘЙКЕСТІК СЕРТИФИКАТЫ

мемлекеттік техникалық реттеу жүйесінің

деректер тізілімінде тіркелген

20 24 ж. " 15 " сәуір

№ KZ.7100628.01.01.01193

20 25 ж. " 15 " сәуір дейін жарамды

Сәйкестікті растау жөніндегі орган БСН 920140000827, «Фирма Жаңабет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Әл-Фараби шағын ауданы, Абылай хан даңғылы, 51, индекс: 010000, нақты мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Әл-Фараби шағын ауданы, Абылай хан даңғылы, 51, индекс 010000.

Осы сәйкестік сертификаты өнімнің тиісті түрде сәйкестендірілгенін куәландырады Қадалар бір бөліктен тұратын төртбұрышты қатты қима: С30.30-6, С40.30-6, С50.30-6, С50.30-8, С60.30-6, С60.30-8, С70.30-6, С70.30-8, С80.30-6, С80.30-8, С90.30-6, С90.30-8, С100.30-6, С100.30-8, С110.30-8, С120.30-8. Топтамалы өндіріс.

ЕАЭО СЭҚ ТН коды 6810990000

жасалған "JSN Development" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы ауданы, Астана қаласы, Бұйрат көшесі, 16, индексі: 010000

белгіленген қауіпсіздік талаптарына сәйкес келеді № 435 "Гимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігі туралы" Техникалық регламент 09.06.2023 ж.; № 348-НҚ "Өнімді таңбалауға қойылатын талаптар" техникалық регламенті 21.05.2021 ж.; № 1198 "Темірбетон, бетон конструкцияларының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар" техникалық регламенті 22.12.2008 ж.; №299 "Бірынғай санитариялық-эпидемиологиялық және гигиеналық талаптар "28.05.2010 ж., II тарау, 11 бөлім; № ҚР ДСМ-71 "Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге арналған гигиеналық нормативтер " 02.08.2022 Ж.; МСТ 19804-2012 Темірбетон қадалары. Техникалық шарттар.

Өтініш беруші (жасап шығарушы, сатушы) БСН 240140007366, "JSN Development" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы ауданы, Астана қаласы, Бұйрат көшесі, 16, индексі: 010000

Сәйкестік сертификаты негізінде берілген Сынақ Орталығы Жауапкершілігі шектеулі Серіктестігі "Фирма Жаңабет" (аттестаты: KZ.T.01.0626) № 85ф-85.9ф 12/04/2024ж. сынақ хаттамасы; Сәйкестікті растау жөніндегі Орган жауапкершілігі шектеулі Серіктестігі "Фирма Жаңабет" (аттестаты: KZ.O.01.0628) № 92ф 12/12/2023ж. актінің өндірістің жай-күйін талдау.

Қосымша ақпарат Конструкторлық құжаттама. № 10 сертификаттау схемасы.

Сәйкестікті растау жөніндегі органның басшысы немесе ол уәкілеттік берген тұлға	Электрондық қолтаңбамен	Ф.Р. Аюпов
Сарапшы-аудитор	Электрондық қолтаңбамен	Б.В. Борисов

АКТ № 1

освидетельствования скрытых работ

Строительство дететкого сада на 300 мест, расположенного по адресу:
РК , г.Астана, ж.м. Пригородный

27.05.2024г

г.Астана

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель строительно-монтажной организаций
Жакишев Т.С. ТОО «Жаркын Курылыс» Начальник участка

Ответственный представитель технического надзора
Баяндин К.К. ТОО «Master Story Group» эксперт технического надзора

Ответственный представитель авторского надзора
Темиртаев Б.Д. Представитель авторского надзора

Ответственный представитель исполнителя работ
Касымов Т.А. ТОО «СП-49»

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: **Забивка свай**
2. Работы выполнены по проектным документации: ТОО «NAP Group» КЖ лист 3
3. При выполнениях работ применены

рядовые ж/б свай С 6-30 (577шт)
Сертификат KZ.7100628.01.01.01193 от 15.04.2024г

4. При выполнениях работ отсутствует (или допущены) отклонения от проектной сметной документаций:

Отклонения в пределах допустимого, согласно исполнительной схеме

5. Дата начало работ: 25.05.2024
Окончание работы: 27.05.2024

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствия проектно-сметной документацией и требованиям действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приёмки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству:

Срубка оголовок свай.

Представитель технического надзора _____ (подпись) Баяндин К.К. (расшифровка подписи)

Представитель авторского надзора _____ (подпись) Темиртаев Б.Д. (расшифровка подписи)

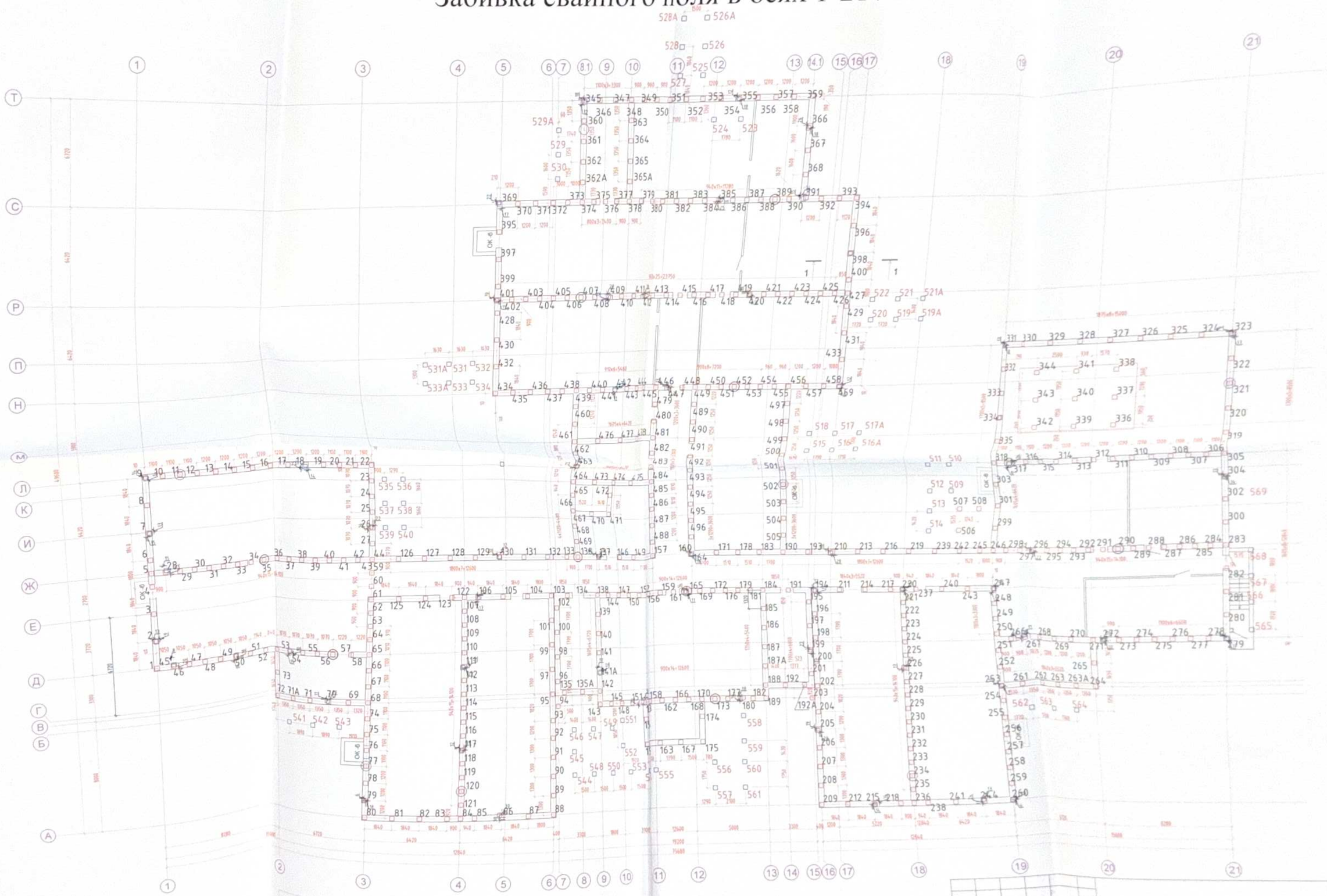
представитель строительно-монтажной организации Начальник участка _____ (подпись) Жакишев Т.С. (расшифровка подписи)

Представитель исполнителя работ _____ (подпись) Касымов Т.А. (расшифровка подписи)

Исполнительная схема

Строительство детского сада , расположенного по адресу:г Астана мкр Пригородный

Забивка свайного поля в осях 1-21 / А-Т



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
1	Серия 1.011.1-10 Выпуск 1	С40.30-6	567	1980	
2	Серия 1.011.1-10 Выпуск 1	С90.30-6	7	2950	прайные
3	Серия 1.011.1-10 Выпуск 1	С90.30-6	10	2950	прайные

Примечание:

Все размеры в мм

В количестве 584 свай

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнит.					
Проверил					

Исполнительная схема
Строительство детского сада , расположенного по адресу:г Астана мкр Пригородный

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ РЕТТЕУ ЖҮЙЕСІ

KZ.O.01.0628

PRODUCT
CERTIFICATION

СӘЙКЕСТІК СЕРТИФИКАТЫ

мемлекеттік техникалық реттеу жүйесінің

деректер тізілімінде тіркелген

20 24 ж. " 15 " сәуір

№ KZ.7100628.01.01.01193

20 25 ж. " 15 " сәуір дейін жарамды

Сәйкестікті растау жөніндегі орган БСН 920140000827, «Фирма Жанабет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Әл-Фараби шағын ауданы, Абылай хан даңғылы, 51, индекс: 010000, нақты мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Әл-Фараби шағын ауданы, Абылай хан даңғылы, 51, индекс 010000.

Осы сәйкестік сертификаты өнімнің түсті түрде сәйкестендірілгенін куәландырады Қалалар бір бөліктен тұратын төртбұрышты катты қима: С30 30-6, С40 30-6, С50 30-6, С50 30-8, С60 30-6, С60 30-8, С70 30-6, С70 30-8, С80 30-6, С80 30-8, С90 30-6, С90 30-8, С100 30-6, С100 30-8, С110 30-8, С120 30-8 Топтамалы өндіріс.

ЕАЭО СЭҚ ТН коды 6810990000

жасалған "JSN Development" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы ауданы, Астана қаласы, Бұйрат көшесі, 16, индексі: 010000.

белгіленген қауіпсіздік талаптарына сәйкес келеді № 435 "Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігі туралы" Техникалық регламент 09.06.2023 ж., № 348-НҚ "Өнімді тәнбаларға қойылатын талаптар" техникалық регламенті 21.05.2021 ж., № 1198 "Темірбетон, бетон конструкцияларының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар" техникалық регламенті 22.12.2008 ж.; №299 "Бірыңғай санитариялық-эпидемиологиялық және гигиеналық талаптар "28.05.2010 ж., II тарау, 11 бөлім; № ҚР ДСМ-71 "Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге арналған гигиеналық нормативтер " 02.08.2022 Ж., МСТ 19804-2012 Темірбетон қадалары. Техникалық шарттар

Өтініш беруші (жеткізуші шығарушы, сатушы) БСН 240140007366, "JSN Development" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы ауданы, Астана қаласы, Бұйрат көшесі, 16, индексі: 010000.

Сәйкестік сертификаты негізінде берілген Сынақ Орталығы Жауапкершілігі шектеулі Серіктестігі "Фирма Жанабет" (аттестаты: KZ.T.01.0626) № 85ф-85 9ф 12/04/2024ж. сынақ хаттамасы; Сәйкестікті растау жөніндегі Орган жауапкершілігі шектеулі Серіктестігі "Фирма Жанабет" (аттестаты: KZ.O.01.0628) № 92ф 12/12/2023ж. актиін өндірістің жай-күйін талдау.

Қосымша ақпарат Конструкторлық құжаттама. № 10 сертификаттау схемасы.

Сәйкестікті растау жөніндегі органның басшысы немесе оған уәкілеттік берген тұлға Электрондық қолтаңбамен Ф.Р. Аюпов

Сарапшы-аудитор Электрондық қолтаңбамен Б.В. Борисов

ТОО «KazGeoTime»
Тел.: +7 775 266 89 93
E-mail: kazgeotimef@mail.ru

Арх. № 11-2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ДИНАМИЧЕСКИМ ИСПЫТАНИЯМ ГРУНТОВ СВАЯМИ

на объекте строительства: «Строительство детского сада в жилом массиве Пригородный в г. Астана».

(забивные сваи в кол-ве 7 шт)

Местоположение	**РК, г. Астана.**
Заказчик	**ТОО «Жаркын Курылыс»** **РК, г. Астана, проспект Кабанбай батыра 51 п.п.10**
Исполнитель	**ТОО «KazGeoTime»** **РК, г. Астана, район Алматы, пр. Шәкәрім Құдайбердіұлы, д. 17/6 кв 60**

Астана, 2024

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
«KazGeoTime»
ТОО

г. Астана, район Алматы, пр.
Шәкәрім Құдайбердіұлы, д. 17/6 кв. 60
Тел. +77752668993

04.05.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний на объекте: «Строительство детского сада в жилом массиве Пригородный в г. Астана».

По заданию ТОО «Жаркын Курылыс» согласно договору **№030524/01** от 03 мая 2024 г. ТОО «KazGeoTime» выполнило динамические испытания грунтов пробными сваями на вышеуказанной строительной площадке **с дневной поверхности.** Испытания проведены согласно ГОСТ 5686-2020 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями».

По данным испытаний в соответствии со СНиП РК 5.01-103-2013 «Свайные фундаменты» определены:

-несущая способность пробных свай;

-расчетная нагрузка, допустимая на сваю, с учетом коэффициента надежности $\gamma_к$ = 1,4 при динамических испытаниях.

Данные испытаний приведены в таблице:

Таблица результатов динамических испытаний

№ сваи	Вид пробной сваи	Глубина погружения сваи, м	Абсолютная отметка, м		Несущая способность сваи, кН	Допустимая нагрузка на сваю с $\gamma_к$=1,4 кН	Длина рабочих свай с существующей отметки грунта
			грунта	низа сваи			
11	С9-30	5,70	349,01	343,31	1121	801	С7-30
77	С9-30	5,90	349,26	343,36	1065	761	С7-30
120	С9-30	5,70	349,23	343,53	1065	761	С7-30
234	С9-30	5,50	349,36	343,86	1121	801	С6-30
321	С9-30	5,60	349,37	343,77	1033	738	С6-30
360	С9-30	5,40	348,94	343,54	1065	761	С6-30
502	С9-30	5,70	349,28	343,58	1017	726	С7-30

Выводы

В результате динамических испытаний 7-ми пробных свай, погруженных в грунт на глубину 5,40-5,90 м, их минимальная несущая способность составила 1017 кН. При этом нагрузка, допустимая на сваю, с учетом коэффициента надежности $\gamma_к$=1,4 равна 726 кН, что не меньше расчетной нагрузки на сваю, равной 363 кН.

Рекомендуемый вид свай для рабочей забивки: С6-30=40% и С7-30=60%.

Испытания проведены 03.05.2024 г через 3 суток после забивки с использованием дизель-молота С-330 с массой ударной части 2,5 тс.

Директор **Дубаева З.Г.**

Журнал

забивки свай

1. Заказчик: ТОО «Жаркын Курылыс»

Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: Республика Казахстан ,г. Астана, мкр. Пригородный 3

2. Тип молота: DD-25
3. Вес ударной части молота: 2,5 т
4. Тип копра: СП-49 на базе трактора Б-10
5. Марка свай : С5 (30*30), С9 (30*30)
6. Дата начала работ: _____
7. Дата окончания работ:_____

Исполнитель работ: Директор ТОО «СП-49»

Касымов Т.А. _____

2024 год

Номер свай	Марка свай	Глубина погружения свай, мм	Количество ударов молота	Остаточный отказ свай	Продолжительность погружения свай, мм	Продолжительность вспомогательных операций
Пробные сваи						
1	«С9-30»	8388	134	2,5	6	5
2	«С9-30»	8369	135	2,4	6	5
3	«С9-30»	8411	136	2,4	6	5
4	«С9-30»	8374	135	2,2	6	5
5	«С9-30»	8360	130	2,5	6	5
6	«С9-30»	8415	136	2,3	6	5
7	«С9-30»	8535	140	2,6	6	5

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото4

Фото5

Фото6

Фото7

Фото8

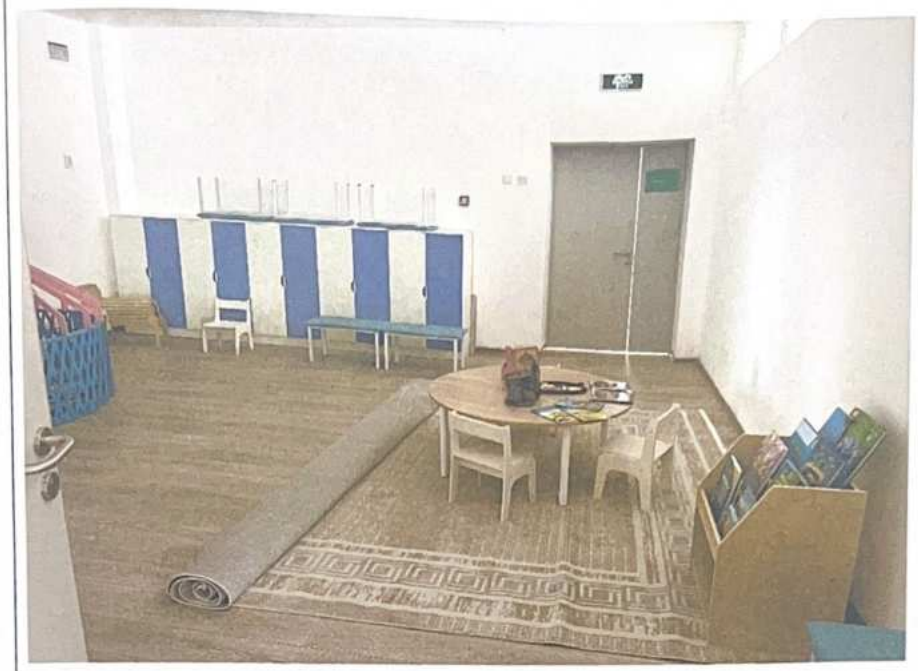


Фото9

Прошито, пронумеровано с печатью

(45) листов 45

«metal-stroi»

Подпись

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС МИНИСТІРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ « ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА « РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ «
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА «)

Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қаласы, Байқоңыр ауданы,
Күлтөбе қысқа көшесі, 7 ғимарат. Тел: 8 (7172) 57-44-84, факс: (7172) 54-14-93
e-mail: gosexpertiza@gosexpertiza.kz

Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Байконыр,
переулок Култобе, здание 7. Тел: 8 (7172) 57-44-84, факс: (7172) 54-14-93
e-mail: gosexpertiza@gosexpertiza.kz

24.12.2024 № 01-SS-04-01/6971

На вх. № ЮЛ-Г-1259(б) от 13.12.2024 года,
№ ЮЛ-Г-1266(б) от 13.12.2024 года,
№ ЮЛ-Г-1267(б) от 13.12.2024 года
На исх. № ЗТ-2024-06300344 от 13.12.2024 года,
№ РН 209 от 12.12.2024 года,
№ ЗТ-2024-06305845 от 13.12.2024 года,
№ РН 147 от 12.12.2024 года,
№ ЗТ-2024-06306463 от 13.12.2024 года

ТОО «Престиж холл»

Рассмотрев ваши письма касательно разночтений между показателями общей площади здания, указанными в заключениях РГП «Госэкспертиза», и в кадастровом паспорте объектов недвижимости (по фактическим замерам) по рабочим проектам:

- «Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1»;
- «Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль", жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай»;

по которым проведена комплексная вневедомственная экспертиза по договорам, заключенным между заказчиком ТОО «Престиж холл» и РГП «Госэкспертиза», сообщаем следующее.

РГП «Госэкспертиза» в своей деятельности руководствуется Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и иными нормативными правовыми актами. В пункте 3 статьи 63 Закона указывается, что проект строительства разрабатывается на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, а РГП «Госэкспертиза», в соответствии со статьёй 64-4 Закона, осуществляет комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, которая согласно пп. 16) статьи 1 Закона, заключается в проведении анализа и оценки качества проектов путем установления соответствия (несоответствия) проектных решений условиям исходных документов (материалов, данных) для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах требований градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных

нормативных документов. Компетенция РГП «Госэкспертиза» определена статьями 63-1 и 64-4 Закона и не предусматривает разъяснение положений нормативных документов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 60 Закона РК «О правовых актах» разъяснения нормативных актов в отношении конкретных или применительно к конкретной ситуации могут давать в пределах своей компетенции Государственные органы, проводящие государственную политику, осуществляющие регулирование и управление в определенной отрасли (сфере деятельности) или к компетенции которых отнесено решение соответствующих вопросов, либо иные государственные органы в соответствии с предоставленными им полномочиями.

Тем не менее, доводим до вашего сведения следующее.

В соответствии с пунктом Б.1 приложения Б СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения» общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных пространств, помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

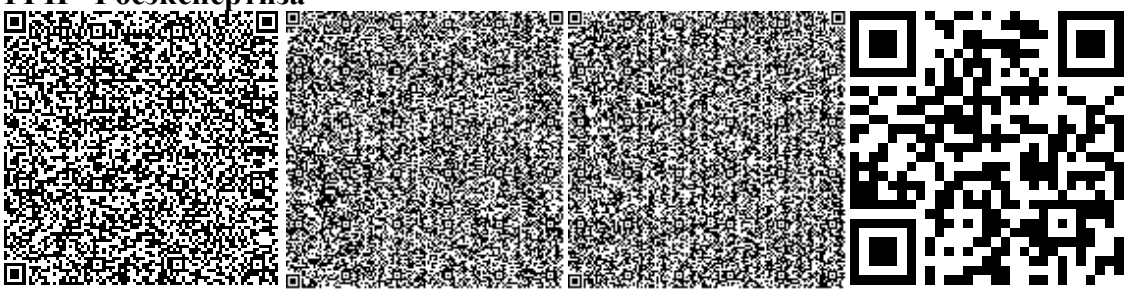
Таким образом, общая площадь зданий по вышеуказанным рабочим проектам определена в соответствии с правилами подсчета площадей.

Согласно пункту 12 статьи 11 Закона РК «О доступе к информации», ответ предоставляется на языке обращения.

В соответствии со статьёй 60 Закона РК «О правовых актах», данное разъяснение не имеет обязательной юридической силы и носит рекомендательный характер.

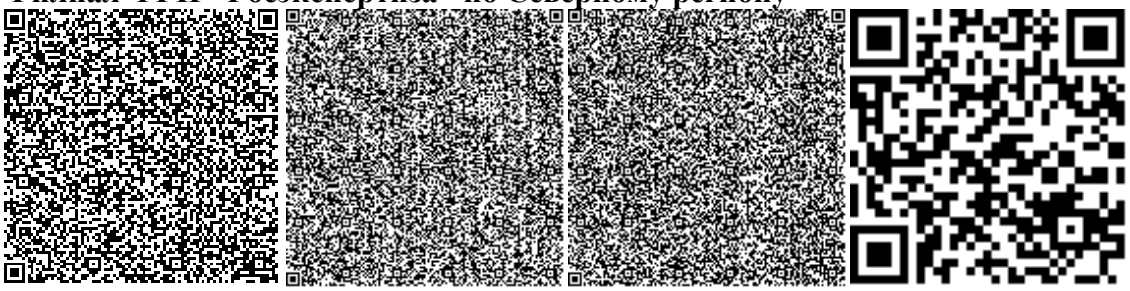
В случае несогласия с данным решением, согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года, вправе обжаловать его в вышестоящем органе или в суде.

Ботенбаев Ж.Ж.
Заместитель генерального директора по методологическим вопросам
РГП "Госэкспертиза"

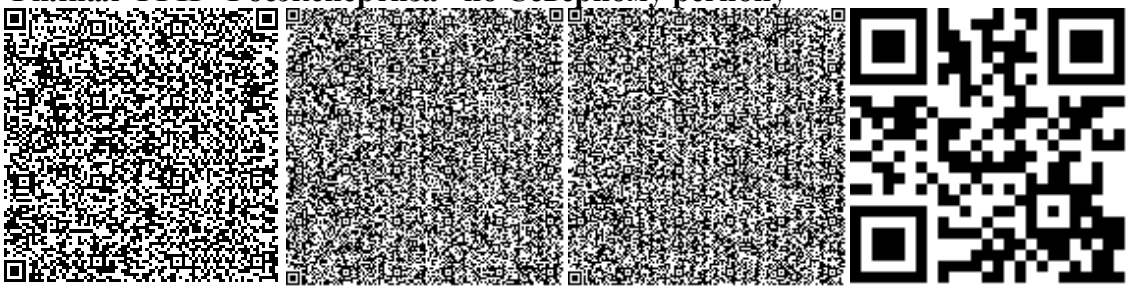


Исп. Жарылкапова А.Ж.,
тел: +7(7172)57-39-25

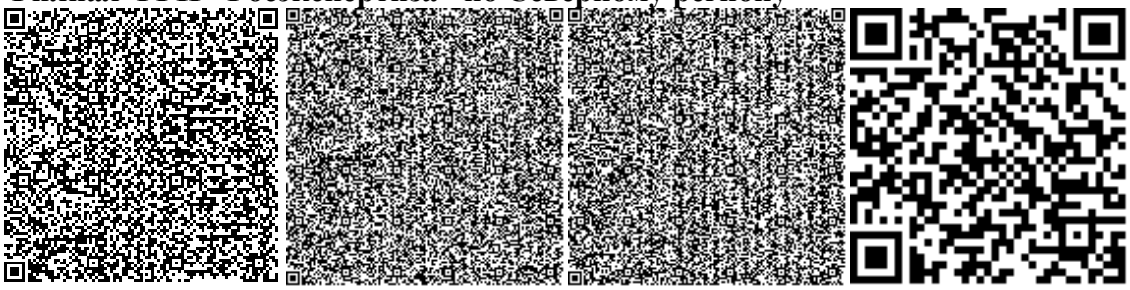
Есмаганбетова Г.Ш.
Эксперт
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



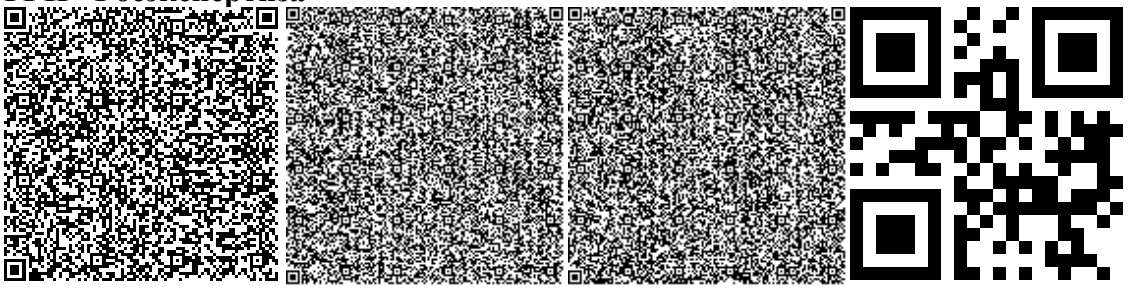
Кирилов Е.Ю.
Начальник производственного отдела
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.
И.о. директора
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

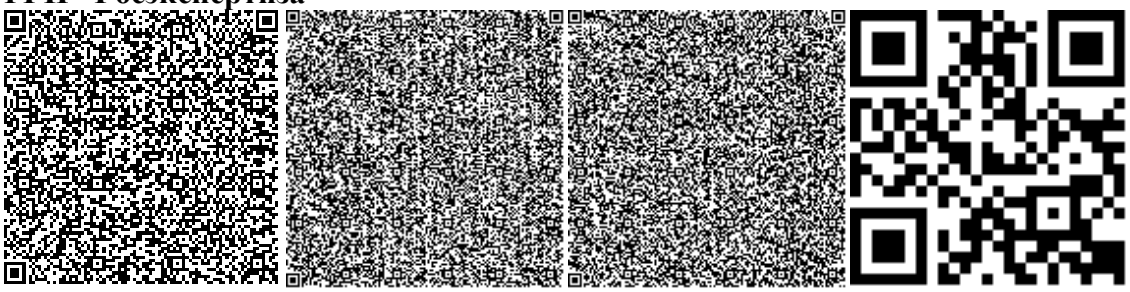


Аканов Е.Б.
Советник генерального директора по вопросам нормативно-технического обеспечения
РГП "Госэкспертиза"

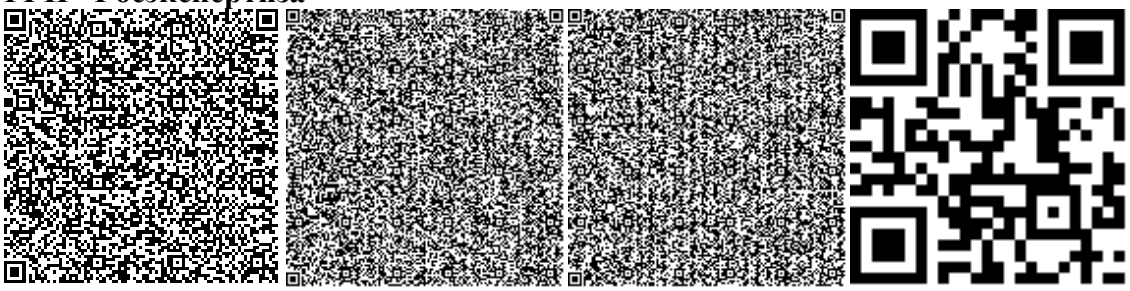
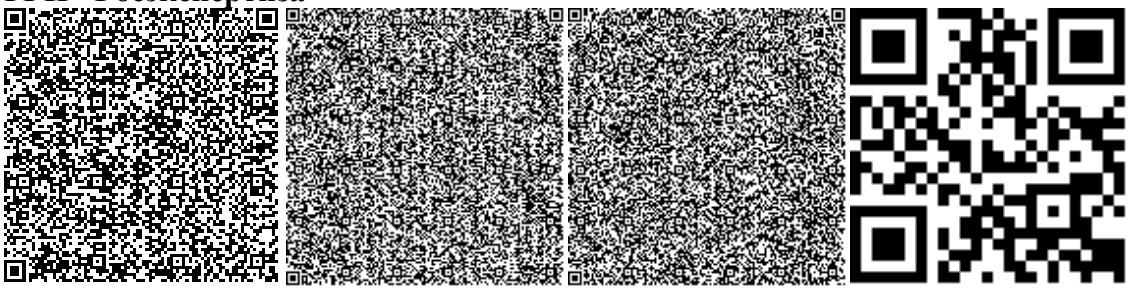


Бакатова Э.Р.

Начальник управления
РГП "Госэкспертиза"



Кайыртаев Б.Б.
Начальник отдела
РГП "Госэкспертиза"



Жарылкапова А.Ж.
Главный эксперт
РГП "Госэкспертиза"