Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"___" _____2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района".40900, Каскелен, Карасайский район, Абылай хана , 213. И. о руководителя Машрап Бақытжан Абутурапұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Девятка» №20002353 от 07.02.2020 г.**

наименование организации

в лице директора **Султанбаев Алибек Кайратулы ;**

3. Проект (проектно-сметная документация) **Проект Аида», №28 от 02.12.2020 г. "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района" №28 от 02 декабря 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	-		-	
Площадь застройки	м2	209,7		209,7	
Общая площадь здания	м2	160,14		160,14	
Полезная площадь здания	м2	160,14		160,14	
Расчетная площадь здания	м2	-		-	
Строительный объем здания	$М^3$	1090,4		1090,4	
Этажность	эт	1		1	

5.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание акимата одноэтажное имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 18,0 х 9,9 м. В здании выполены следующие помещения: кабинеты руководителя и заместителя с общей приемной, четыре рабочих кабинета и зал заседаний, архив, 2 санузла, тамбур, вестибюль, коридоры,электрощитовая и техпомещение. Наружная отделка: покрытие кровли из металлочерепицы, фасад мюнхенская штукатурка. Цоколь облицован керамогранитными плитами. Карнизы обшиты металлосайдингом. Витражи из алюминиевого профиля, окна из пвх. Наружные двери металлические.

Внутренняя отделка помещений: стены отделаны сухими гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсионным составом. Потолки выполнены из подвесных панелей типа «Армстронг».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2021;**

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2021**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически 7,5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП «Таусамалы қызмет» на ПХВ Акимата Карасайского района
Айнабеков А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «АЖК» руководитель Карасайского РЭС
Момбаев Е.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Сигма» ГАЗ гл. инженер
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

«РДТ Алматытелеком Карасайского ЛТЦ филиала АО Казахтелеком»
Аульбеков Ч.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

«Қарасай ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің»
басшысы **Қыйлыбаева А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" **Нукушев М. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____ 2021 года

Технический надзор **ТОО "TN Stroy" в лице директора Кульчанов Балташ, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, улица Желтоксан, 205**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Бейсенбаева Турсынхана Базарбаевича KZ77VJE00020733 от 31.10.2016.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 25 от 24.05.2021**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «**Отдел строительства Карасайского района Алматинской области» и.о. рукводителя Машрап Бақытжан Абутурапұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора: **Нукушев Мурат Талгатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями : **ТОО «Девятка» №20002353 от 07.02.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Султанбаев Алибек Кайратулы ;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2021 ;**
месяц, год

окончание работ **Декабрь 2021 ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 7,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **75 159,255тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **66 593,464 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **513,014 тысяч тенге**,

прочие затраты **8 052,777 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **74 853,87483 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **67 181,61421 тысяч тенге**
оборудования, инструмента и инвентаря **461,715 тысяч тенге 61 тиын**,
прочие затраты **7 210,54501 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проект Аида», №28 от 02.12.2020 г. " Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ **«Отдел строительства Карасайского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО "TN Stroy" директор** **Кульчанов Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич KZ77VJE00020733 от 31.10.2016.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__"_____20 года

Авторский надзор **ТОО «DSN-GROUPE»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице_ директора **Байшуаков Салим Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 16 от 24.05. 2021**

№ договора и дата

по объекту**«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является. **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района".40900, Каскелен, Карасайский район, Абылай хана , 213. И. о руководителя Машрап Бақытжан Абутурапұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Девятка» №20002353 от 07.02.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Султанбаев Алибек Кайратулы ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2021** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **7,5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

«Проект Аида», №28 от 02.12.2020 г. " Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области "

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «**Отдел строительства Карасайского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «DSN-GROUPE», директор: Байшуаков С.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Байшуаков С.Б.., приказ №16 от 24.05.2021 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)