ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №10/2024

г. Тараз **«15» мая 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **ТОО «НұрТұрсын»**, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице директора **Турсынмуратова Т.А.**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **ТОО «ТаразПромСтрой»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Турсынбеков Т.А.**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик берет на себя обязательства по выполнению **работ по объекту: Капитальный ремонт здания пожарной части №19 расположенного по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул.Аубакирова №70**
1.2.Стоимость работ описываются в акте выполненных работ формы №2 и справке № 3, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.3.Генподрядчик производит оплату за фактически выполненные объемы монтажных работ ежемесячно в течение 15-ти дней после отчетного месяца, на основании актов приемки выполненных работ форма - 2в и справки формы КС-3, подписанных Сторонами.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Субподрядчик обязан:
2.1.1. Нести ответственность по охране труда, пожарной и экологической безопасности при производстве работ согласно СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
2.1.2.Осуществлять контроль за ходом выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения всоответствии с условиями настоящего Договора.
2.1.3.В случае получения в пользование от Генподрядчика подмостей и/или механизмов назначить своим приказом лиц, ответственных за их работу, при этом Субподрядчик несет полную материальную ответственность за неправильную эксплуатацию данных подмостей и/или механизмов и несоблюдение правил труда и техники безопасности при производстве Работ.
2.1.4. Привлечь к выполнению Работ квалифицированных работников, обеспечить их необходимыми инструментами и средствами индивидуальной защиты. Обеспечить выполнение Работ всей необходимой специальной техникой и механизмами, в т.ч. горюче-смазочными материалами.
2.1.5. Субподрядчик несет ответственность за выполнения подключения и за распределение воды иэлектроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.
2.1.6.
2.1.7. В случае выхода из строя смонтированного Субподрядчиком оборудования, повлекшее за собой технологическое нарушение на объекте, Субподрядчик обязуется незамедлительно устранить данное технологическое нарушение, произвести необходимую замену в течение 10(десять) календарных дней с момента выявления технологического нарушения возместить затраты, связанные с нарушением за свой счет.
2.1.8. Субподрядчик выполняет восстановление нарушенного благоустройства.
2.1.9.Генподрядчик не несет ответственности за какой либо ущерб или какие либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенного до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик за свой счет осуществляет все исправления какого либо ущерба, каких либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
2.1.10. Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
2.1.11. Применяемые Субподрядчиком для строительства объекта Материалы и оборудование должны соответствовать проектно-сметной документации.

Т, М

2.1.12. Сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
2.2.13.Соблюдать при производстве Работ правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения Работ в чистоте, обеспечить сбор, вывоз и утилизацию всех отходов и строительного мусора.
2.2.14. Незамедлительно устранять мотивированные замечания Заказчика, авторского и технадзора, своевременно подготавливать и представлять на подпись Заказчику исполнительную документацию.
2.2.15. По окончании выполнения Работ вывести с территории Объекта все строительные машины, механизмы и оборудование своими силами и за свой счет в течение 1 (одной) недели.
2.2.16. По окончании выполнения полного объема Работ сдать совеметно с Ген. Подрядчиком Работы Заказчику и помогать при сдаче-приемке Работ Основному Заказчику Объекта.

2.1. Генподрядчик обязан:

2.2.1. Генподрядчик обязан принимать надлежащим образом выполненные Субподрядчиком Работы и оплачивать их в порядке, предусмотренном разделом 1.3. настоящего Договора.
2.2.2. После утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Субподрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;
2.2.3. Генподрядчик передает проектно-сметную документацию Субподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора.
2.2.4.Генподрядчик обязуется оплатить Субподрядчику выполненные по Договору работы в соответствии сусловиями настоящего Договора.

3. Имущественная ответственность Сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
3.2. При нарушении Субподрядчиком договорных обязательств наступают следующие последствия:
- за несвоевременное начало и окончание работ по своей вине, Субподрядчик по требованию Генподрядчика уплачивает неустойку в размере 0,1% от невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 1% от суммы по Договору.
3.3. При невыполнении Генподрядчиком договорных обязательств последний оплачивает Субподрядчику пени в размере 0,1% о стоимости неоплаченных работ (согласно выставленных счетов) за каждый день, но не более 1% от просроченных обязательств.
3.4. Уплата неустоек (штрафов, пеней), а так же возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4. Гарантии

4.1. Каждая из Сторон настоящего Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее настоящий Договор, имеет на это соответствующие полномочия, в соответствии с учредительными документами и законодательством Республики Казахстан.
4.2. Субподрядчик гарантирует наличие у себя необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на Работы, предусмотренные настоящим Договором.
4.3. Субподрядчик гарантирует качество выполненных основных конструктивных элементов Объекта в течение 3 (трех) лет со дня выполнения всех работ по договору.

5. Расторжение Договора по инициативе Сторон

5.1. Если Субподрядчик не приступил в течение 3-х дней после начала выполнения работ к работе или выполняет ее настолько медленно, что станет очевидным невозможность выполнения комплекса работ в срок, а также в случае систематического нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков выполнения работ более чем на один календарный месяц Генподрядчик вправе расторгнуть Договор и потребовать от Субподрядчика возмещение убытков.
5.2. В случае не устранения Субподрядчиком недостатков и дефектов в работе, на которые ему было

Т, ТМ

указанно. Генподрядчиком, Генподрядчик вправе расторгнуть Договор и потребовать от Субподрядчика возмещения убытков.

5.3. О предстоящим расторжении настоящего Договора по инициативе Генподрядчика, последний обязан письменно уведомить Субподрядчика не позднее, чем за 15 календарных дней до даты расторжения Договора.

5.4. Субподрядчик в праве расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- задержка Генподрядчиком расчетов за выполненные работы, на которые подписан акт приемки выполненных работ более чем на 30 дней от сроков, предусмотренных настоящим Договором;
- остановки Генподрядчиком выполнения работ по настоящему Договору по причинам не зависящим от Субподрядчика на срок, превышающий один месяц.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия возникшие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются путем переговоров. При не достижении обоюдного компромисса по возникшему спору, Стороны могут обратиться в суд для разрешения возникшей ситуации. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судах Республики Казахстан по месту нахождения Субподрядчика и в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовок, беспорядков, объявления войны и чрезвычайной ситуации, изменения законодательства, постановлений Правительства Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок выполнения Договора отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства. Надлежащим доказательством форс-мажорных обстоятельств являются свидетельства, выдаваемые Торгово-промышленной палатой.

7.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от исполнения настоящего Договора или его части, без возмещения убытков другой Стороне, причиненных расторжением Договора, но с обязательным проведением взаиморасчетов по выполненным работам.

7.3. Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможным не по вине Сторон, Субподрядчик освобождается от осуществления окончательного расчета за работу, связанную с этим предметом подряда.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Генподрядчик

ТОО «НұрТұрсын»
г.Тараз, ул. Толе би 230 В
БИН 001240004309
ИИК KZ518560000005441066 Кбе 17
АО «БанкЦентрКредит» г.Тараз
БИК KCJBKZKX

Директор

_____**Турсынмуратов Т. А.**

Субподрядчик

ТОО «ТаразПромСтрой»
Адрес:080000 Республика Казахстан,Жамбылская область, г. Тараз ,Ниеткалиева 122а
БИН 071040002734
ИИК KZ48125ЛЯЕ1001300336
Филиал АО «First Heartland Jusan Bank»
БИК TSESKZKA

Директор

_____**Турсынбеков Т.А.**