Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2024 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области - Нургалиева Айгуль Жанбырбаевна, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, Геринга, 17, БИН 940340000461

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 18.07.2024 г. ТОО «Адина-СтройПроект» в лице директора Базарбаев Н.К., Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Караспан, Квартал 016, 284, БИН/ИИН 110940016734

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 18.07.2024 г., ТОО «Восток Инжиниринг» инженер по техническому надзору - Калышбеков М.Б., KZ47VJE00031361 от 06.10.2017 г., KZ47VJE00031361 от 16.10.2017 г., БИН 050240008477

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 18.07.2024 г. ТОО «ASU JOBA» в лице эксперта авторского надзора - Кажимова А.Б., БИН 090340014343

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области»** II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Успенский район, с. Коныр Озек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№877 от 11.12.2006 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ75REA00389362 от 16.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASU JOBA» РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области №1-08/525/1 от 02.12.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди		или очереди
Площадь отведенного участка в.том.числе	га	3,4381		3,4381	
Площадь застройки	м2	2897,7		2897,7	
Площадь покрытий	м2	1986,4		1986,4	
Площадь озеленения	м2	29496,9		29496,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание двухэтажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 61,3х13,6м, 32,5х6,8м, 37,2х16,2м, 35,1х13,1м. Высота этажа от пола до потолка 3,0м. Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы:

1. Демонтаж крыльцо козырьком-4шт; 2. Демонтаж ограждение частично.

Монтажные работы:

1. Ремонт фасадов; 2. Усиление стены; 3. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов; 4. Усиление фундамента. 5. По периметру здания выполнить бетонную отмостку; 6. Облицовка главных вход крыльцо керамической плиткой; 7. Обшивка карниз из профлист; 8. Частично демонтаж монтаж ограждение; 9. Установить крыльцо Кр-2-4шт, Кр-2-4 шт. 10. Устройство пандус 3,75х1,45м-1шт.

Покрытия детской игровой площадки предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток. Проезды предусмотрены из асфальтового покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 126 307,954 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 112 774,959 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

прочие расходы 13 532,995 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 781,795 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 110 519,459 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

прочие расходы 13 262,336 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области - Нургалиева А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калышбеков М.Б., KZ47VJE00031361 от 06.10.2017 г., KZ47VJE00031361 от 16.10.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Восток Инжиниринг» Директор Кудашев С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «ASU JOBA» Директор – Кажимов Е.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «ASU JOBA» авторский надзор Кажимова А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Адина-СтройПроект»
Базарбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кажимова А.Б., D0011149 от 21.12.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата