Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **ТОО "Строй Экспресс РК",Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Толе би, дом № 39а** ИИН/БИН **990340008713**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Север Строй Плюс",160011, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Толе би, дом № 39** **061140009248**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 15/06/2024-4 от 15.06.2024 г.

Номер документа	Дата составления
6	26.08.2024

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр Аюкайык, дом 18 г. Шымкент			усл.	1	4 700 000,00	4 700 000,00	503 571,43
				Итого	1	x	4 700 000,00	503 571,43

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Керимбеков К.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) директор / _____ / Куктубаев О.Ж.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 26.08.2024

М.П.

Форма КС-3

Заказчик ТОО "Строй Экспресс РК"
Подрядчик ТОО "Север Строй Плюс"
Наименование строительства «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)»

Справка №1
выполненных работ и затрат
за 30 июля 2024г

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№15/06/2024-4	15.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за июль) без НДС	СМР в сметных ценах 2021 года				дополнительные дополнительные затраты			
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__г.	на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования					
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)»	4 700 000	4 196 429							503 571	4 700 000

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Строй Экспресс РК»
Директор _____ Кунтубаев О.Ж.
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Север Строй Плюс»
Директор _____ Керимбеков К.С.
М.П.

ФОРМА 2

Заказчик: ТОО "Строй Экспресс РК"
Подрядчик: ТОО "Север Строй Плюс"

Объект: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)»

Договор строительного подряда № 15/06/2024-4 от 15 июня 2024г.

АКТ

выполненных работ на 30 июля 2024г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения		по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 9. ПОЛЫ										
		на отм. - 3.000 ТД 374										
326	**1111-0101-2702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство**	**м² покрытия**	**35,86**		**3988,47**	**90,83**	**143027**	**3257**	**80643**	**57126**	**216165**
		НР - 94%; СП - 8%				**1648,83**	**45,88**	**59127**	**1645**		**16012**	
		на отм. 0.000 ТД 346										
336	**1111-0101-2702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе.Устройство**	**м² покрытия**	**96,6**		**5098,23**	**90,83**	**492489**	**8774**	**324438**	**153887**	**698086**
		НР - 94%; СП - 8%				**1648,83**	**45,88**	**159277**	**4432**		**51710**	
		на отм. +3.000, +6.000, +9.000, +12.000										
346	**1111-0101-2702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе.Устройство**	**м² покрытия**	**416,56**		**5098,23**	**90,83**	**2123719**	**37836**	**1399046**	**663593**	**3010296**
		НР - 94%; СП - 8%				**1648,83**	**45,88**	**686837**	**19112**		**222985**	
		Плинтусы										

347	1111-0101-3905 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Плинтуса керамогранитные. Устройство	м	633	2405,62	16,14	1521812	10210	1276670	224433	1885944
		НР - 94%; СП - 8%			371,37	6,05	234931	3827		139700	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	**тенге**								**5810491**

ИТОГО ПО АКТУ:		5 810 491
Временные здания и сооружения 0,9%		52 294
ИТОГО:		5 862 786
Производство работ в зимнее время 0,24%		14 071
ИТОГО:		5 876 857
оборудование		
ИТОГО		5 876 857
Непредвиденные работы и затраты-2%		117 537
ИТОГО		5 994 394
к=1,079		6 467 951
Итого с пониж.коэффициентом к=0,949999997997		6 144 554
Итого с пониж.коэффициентом к=0,68 (32%)		4 196 430
НДС 12%		503 572
ИТОГО		4 700 000

ЗАКАЗЧИК:
Директор ТОО «Строй Экспресс РК»

_____ Кунтубаев О.Ж.

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО «Север Строй Плюс»

_____ Керимбеков К.С.

Договор
на выполнение строительных работ
№15/06/2024-4

г.Шымкент « 15 » июня 2024г.

Настоящий договор составлен и заключен между ТОО «Строй Экспресс РК», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кунтубаева О.Ж. действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Север Строй Плюс», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика отделочные работы по объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)"** и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
1.2. Исполнитель обязуется выполнить работу согласно проекта и сметной документации и нормативной документации РК.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. За выполненный объем работ Заказчик оплачивает Исполнителю по окончанию работ ***4 700 000 (четыре тысячи семьсот) тенге, в т. ч. НДС.***

3.Сроки выполнения работ

3.1.Срок выполнения работ: июль **2024г.**

4.Обязательства Сторон.

4.1. Обязательства Исполнителя:
4.1.1. Выполнить своими силами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать выполненные Работы Заказчику в состоянии, соответствующем проектной документации, строительным нормам и правилам, действующими на территории Республики Казахстан, условиям Договора.
4.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по Договору.
4.2. Обязательства Заказчика:
4.2.1. Произвести оплату согласно договора.
4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.
4.2.3. Производить технический контроль, надзор и приемку выполненных работ.

5.Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
5.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по взаимному согласованию сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.
5.3. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков.
5.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от Договора, уплатив Исполнителю за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора.
5.5. Заказчик вправе в одностороннем и внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:
- при остановке Исполнителем выполнения монтажных работ по любой причине, на срок более 5 (пяти) банковских дней;
- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ;
- по решению Заказчика, в случае если он сочтет что выполнение работ не целесообразно.
- за некачественную работу;
- Если недостатки работы являются существенными и неустранимыми, либо в установленный Заказчиком срок недостатки не были устранены, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.6. Заказчик, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 (пять) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора, Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении Заказчиком.

6.Обстоятельства непреодолимой силы

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием стихийных бедствий, природных явлений, военных действий, актов государственных органов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения Договора Порядок урегулирования споров

7.1. Срок действия настоящего Договора - с момента подписания Договора Сторонами и до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

7.2. Споры по Договору рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному - каждой из сторон на русском языке.

Реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТОО «Строй экспресс РК» 160011, РК, г.Шымкент ул.Толе би д.39а БИН 990340008713 АО "First Heartland Jusan Bank" KZ38998STB0000646558 БИК TSESKZKA	**ТОО "Север Строй Плюс"** 160011,РК, г Шымкент, ул. Толе би, д.39 а БИН 061140009248 АО "First Heartland Jýsan Bank" KZ77998STB0000776321 БИК TSESKZKA
_____ /Куптубаев О.Ж./	_____ / Керимбеков К.С./