***Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53***
***Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234***

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" область Абай, Жарминский район, БИН 050140008710, Тел: 65-796 область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ДОСТЫК, 98/2.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» 12 ТОО "Exclusive Project company" Директор Телеуов Е.А. Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН: 121040000849.**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» 12 2024 года ТОО " Astana Technical Supervision Group ", Директор Ибраев Ж. Е. , эксперт технического надзора Ибраев Ж. Е. KZ49VJE00037630 от 10.05.2018, БИН 120440012894,Тел: 877760014511**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» 12 2024 года ИП «Зайцев М.А.» руководитель М.А.Зайцев, эксперт авторского надзора Злавдинов И.Т., №21029436 от 14.10.2021 , БИН 170940030027, Тел:87711349594.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к медицинскому пункту в селе Узынжал, Жарминского района области Абай**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ДОСТЫК, 98/2.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок земельно-кадастровый план земельного участка на 0,40 га, (кадастровый номер 23-243-047-155);

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при*

*реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий распоряжение «Акима поселка Суыкбулак» №6 от 23 января 2023 года;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ , Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай", KZ14REA00434789 29.11.2024 года.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)
ИП «Зайцев М.А.» №21029436 от 14.10.2021г. Категория II, №53

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

от Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай" от 17 от 14.02.2024 года

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 год.;
*месяц, год*
окончание работ декабрь 2024 год.;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: 3,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Хозяйственно-питьевой водопровод | | | | | |
| Пожарный резервуар, усиленного исполнения V=55м3. | шт | 2 | | 2 | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм | м | - | | - | |
| Бытоваая канализация К1. | | | | | |
| Труба КОРСИС ПРО DN/OD 110 SN8 | м | 3 | | 3 | |
| Труба КОРСИС ПРО DN/OD 160 SN8 | м | 37 | | 37 | |
| Электрооборудование | | | | | |
| Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-63/10/0,4кВ У1 | компл | 1 | | 1 | |
| 3. Кабельная и проводниковая продукция | | | | | |
| Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГнг 4х35 (ок)-1 | км | 0,05202 | | 0,05202 | |
| Кабель силовой с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, напряжение 10кВ ГОСТ 18410-73, марки ААБ 3х35(ок)-10 | км | 0,0867 | | 0,0867 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

**4. Электроснабжение**

Основанием для разработки рабочего проекта являются технические условия №02-20/996 от 07.04.2023 года выданные АО "Объединенная Энергосервисная Компания".

По степени надежности потребители относятся к III категории электроснабжения.

Для электроснабжения электроустановок здания медицинского пункта, расположенного в селе Узынжал Жарминского района области Абай, по ул. Центральная, уч.14А, проектом предусматривается установка комплектной одно трансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4кВ У1 на фундаменте, состоящий из приставок ПТ 33-3.

Электроснабжение проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ У1 (согласно опросного листа 1, раздел Договор №53-ЭС.ОЛ) предусмотрено выполнить воздушной линией 10кВ проводом АС-50 с переходом в кабельную линию электропередач 10кВ, кабелем типа ААБлГ 3х35 - 10кВ проложенным в земле в траншее.

Для учета расхода электроэнергии на стороне РУ-0,4кВ проектируемой КТПН предусматривается установка трехфазного счетчика активной/реактивной энергии Меркурий 234 ARTM2-02 POBR.G.

Электроснабжение потребителей 0,4кВ проектируемого здания медицинского пункта предусмотрено на напряжение 0,4кВ от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции кабелем типа АВВГнг 4х35 - 1кВ проложенным в земле в траншее.

Все монтажные работы произвести согласно ПУЭ РК.

**Наружное пожаротушение**

Согласно Приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" расход воды на наружное пожаротушение равен Юл/с, строительный объем - 903,40 м3.

Наружное пожаротушение предусматривается из 2-х подземных проектируемых пожарных резервуаров, расположенных на данной территории, емкостью 55 куб.м каждый, при помощи мотопомп (1-рабочая, 1-резервная), радиус которых составляет 150 м. Хранение мотопомп предусматривается в закрытом отапливаемом помещении в котельной.

В качестве пожарных резервуаров используются горизонтальные емкости объемом 55 м3 для хранения противопожарного запаса воды в стеклопластиковом усиленном корпусе. Габаритные размеры емкости: диаметр - 3000 мм, длина - 7800 мм.

Восстановление пожарного объема воды осуществляется за 24 часа.

Для защиты от замерзания в резервуарах воды, предусмотрено утепление с применением экстрадированного пенополистирола или других теплоизоляционных материалов.

Оборудование резервуаров:

Резервуары оборудуют люками, скобами (лестницами), необходимыми для осмотра, чистки и ремонта сооружений.

Вход в лаз, в подземный резервуар герметично закрыт и опломбирован.

В емкости устанавливается сигнализатор уровня воды LS2-1, который показывает уровень воды в емкости. Заполнение емкости осуществляется с помощью специализированной машины.

**Водоснабжение**

Водоснабжение здания осуществляется на привозной воде с помощью специализированной машины и заливается в бак исходной воды емкостью 1,0 м3, который находится в технической помещении. Забор воды из бака осуществляется при помощи насоса WILO - Seb TWI 4.02, производительностью Q/max=3.00 куб.м/час, напор H=10,00м, мощность N=0,75kBt., который устанавливается внутрь бака.

Обмен воды в баке должен обеспечиваться в срок не более 48 часов.

Опорожнение бака осуществляется в бытовую канализацию. Периодически требуется предусматривать санитарную обработку бака запаса воды.

**Бытовая канализация**

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотёком в железобетонный канализационный выгреб V=8,5 м3 с последующей откачкой и вывозом на комплекс очистных сооружений. Разместить железобетонный выгреб от здания не менее 25 м согласно требованию санитарных правил пункта 93 от 25 декабря 2020 года № ТУ ДСМ-331/2020. Сеть К1 монтируется из двухслойных раструбных труб из полипропилена по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Трубопроводы на выпусках канализации учтены в разделе НВК. Колодцы приняты круглые по т.пр. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 58,158 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 22,421 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,607 млн. тенге, прочие затраты 8,130 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58,158 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 22,421 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,607 млн. тенге, прочие затраты 8,130 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к медицинскому пункту в селе Узынжал, Жарминского района области Абай**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

_____ Манашов А.С.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО " Astana Technical Supervision Group "

Директор _____ Ибраев Ж. Е.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Ибраев Ж. Е. KZ49VJE00037630 от 10.05.2018

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор _____ Зайцев М.А.

2) *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Алдабергенов Д.С.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Exclusive Project company"

Директор _____ Телеуов Е.А

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых | м | 50,0 | 50,0 |
| | | | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых | м | | |
| | | | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d-200 | шт | | |
| | d-100 | шт | | |
| | d-150 | шт | | |
| | d-50 | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | d- | шт | | |
| | d- | шт | | |
| | Кран d-50 | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | d- | шт | | |
| | d- | шт | | |
| | Гидрант Н1250 мм | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| | | | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | | | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 54,5 | 54,5 |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |

Заказчик _____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор_____ М.А.Зайцев

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Алдабергенов Д.С .

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | | |
| 6 | Опоры: | км | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | | |
| | 4) железобетонные | шт | 12 | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | | |
| 7 | Провода: | | | |
| | 1) медные | км | | |
| | 2) алюминиевые | км | | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | | |
| | 1) железобетонные | шт | | |
| | 2) металлические | шт | | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | | |
| 10 | Кабели : | | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | 0,05202 | |
| | 2) марки... напряжением... | км | 0,0867 | |
| 11 | Муфты соединительные.. | шт | | |
| 12 | Муфты концевые | шт | 4 | |
| 13 | Контуры заземления | шт | | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | | |
| | 1) асфальтобетонные | м2 | | |
| | 2) булыжные | м2 | | |
| | 3) тротуары | м2 | | |

Заказчик _____ Манашов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Зайцев М.А.»

Директор М.А.Зайцев

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Алдабергенов Д.С .

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*