Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 09 2024 г.

Заказчик: ***КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САҒИНДИКҰҒЛИ, ИИН 961226301059, проживающая по адресу: область Туркестанская, район Мактааральский, поселок Атакент, улица Абдукадырова, дом №9/1.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО «КАЙРАТ ЭК», в лице директора Шерін Ерасыл Арыстанұлы. ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭКИБАСТУЗ Г.А., Г.ЭКИБАСТУЗ, УЛИЦА АБАЯ, 35, КВ 91, 15-ГСЛ №002189 от 05.01.2024 года.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО «Turkistan city» - Республика Казахстан, Туркестанская область, район Байдибека, Боралдайский с.о., с. Боралдай, А.ЖУМАДИЛЛАУЛЫ, дом 30, эксперт технического надзора ОҢҒАРОВ ӘКІМ БАҚЫТҰЛЫ, № KZ74VJE00051730 от 24.12.2019 г.;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство магазина расположенный по адресу: город Шымкент, Туран район, улица Карауылбек Казиев, 102.».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

город Шымкент, Туран район, улица Карауылбек Казиев, 102.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1). договор купли продажи №306 от 03.02.2023 г.

2). Типовой договор купли продажи земельного участка №005/1169 от 25.05.2023 г.

3). Постонавление акимата города Шымкент №1228 п.2 от 24.05.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned with CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон № KZ09REA00380365 от 26.03.2024 г.

АПЗ KZ45VUA00917665 от 07.11.2023 г.

Эскиз согласование №KZ39VUA01176569 от 12.07.2024 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», лицензия №14015981 от 22.10.2014г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.03.2024 года;

окончание работ 20.10.2024 года;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 7

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А	*М2*	*950,36*		*950,36*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*950,36*	*950,36*
Число этажей Лит А	*этаж*	*2*	*2*
Объем Лит А	*метр в кубе (далее – м3)*	*3979,36*	*3979,36*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*

Всего квартир, числе: *однокомнатных* *двухкомнатных* *трехкомнатных* *четырехкомнатных* *и более*						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. ***Строительство магазина: Лит А общая площадь-884,6 м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-металл; на земельном участке S-0,0485 га (кад. №22-328-004-214).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 65 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 000

_____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазина расположенный по адресу: город Шымкент, Туран район, улица Карауылбек Казиев, 102».

приять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САГИНДИКУЛЫ.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:2) аккредитованная организация: ТОО «Turkistan city» - Республика Казахстан, Туркестанская область, район Байдибека, Боралдайский с.о., с. Боралдай, А.ЖУМАЛИЛЛАУЛЫ, дом 30, эксперт технического надзора ОҢҒАРОВ ӘКІМ БАҚЫТҰЛЫ, № KZ74VJE00051730 от 24.12.2019 г.;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», лицензия №14015981 от 22.10.2014г. по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Багатырбеков Г.А.

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КАЙРАТ-ЭК», в лице директора Шерін Ерасыл Арыстанұлы. ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭКИБАСТУЗ Г.А., Г.ЭКИБАСТУЗ, УЛИЦА АБАЯ, 35, КВ 91, 15-ГСЛ №002189 от 05.01.2024 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство магазина		-	-				-		-	-
Лит А	***2***			***468,16***	***3979,36***	***950,36***				

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*кирпич*	*металл*	-	+	+	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках					

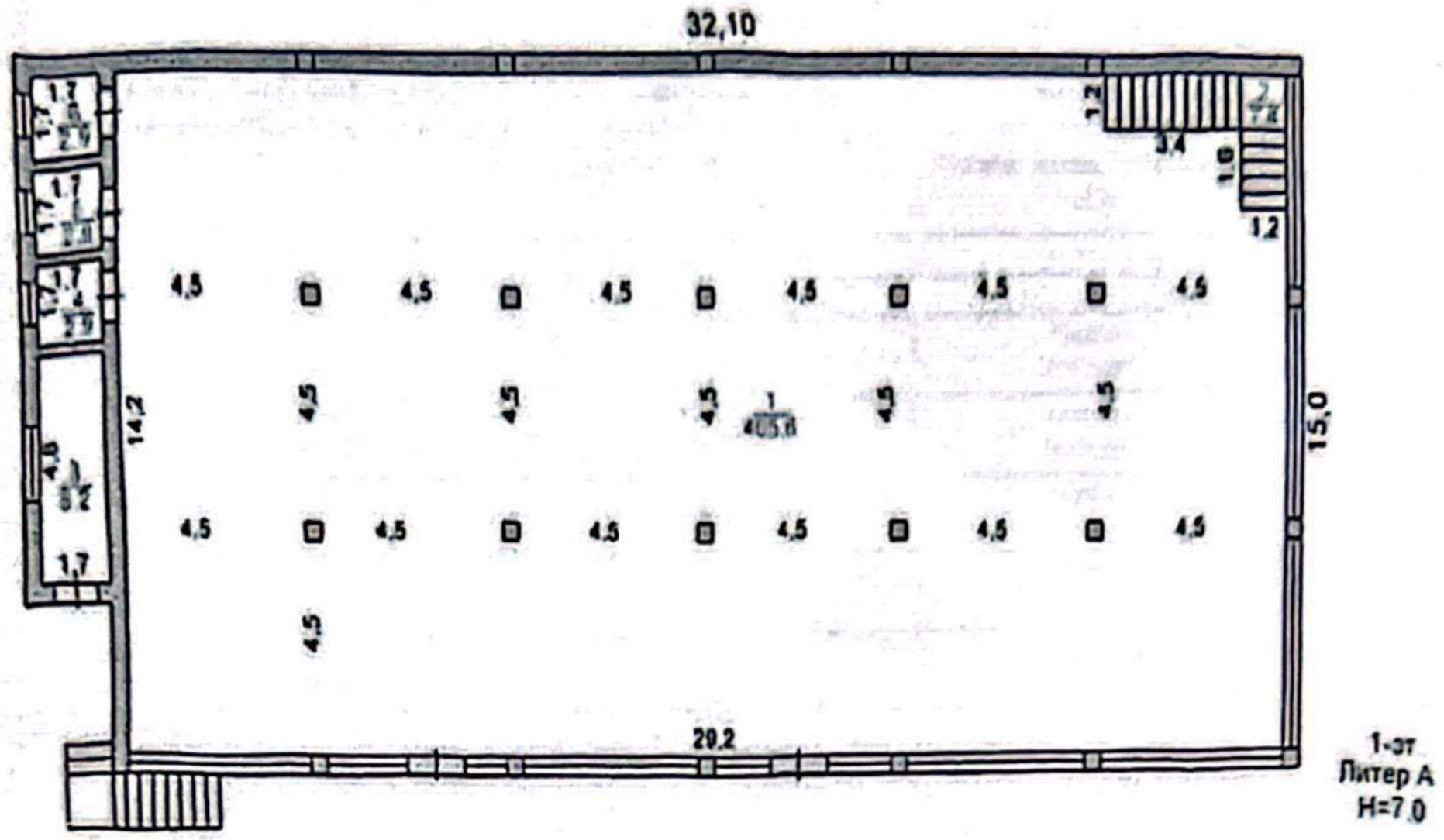
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

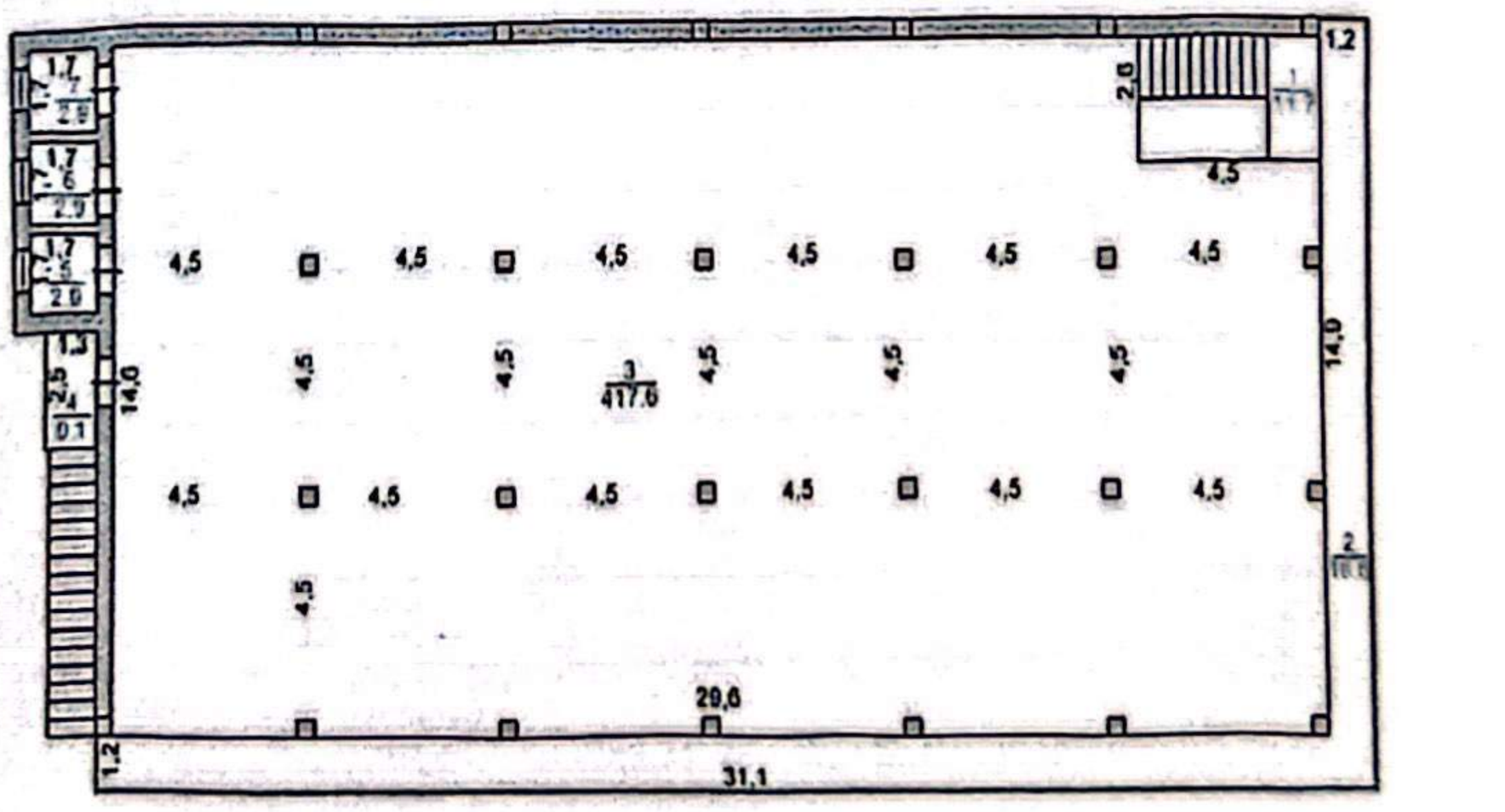
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

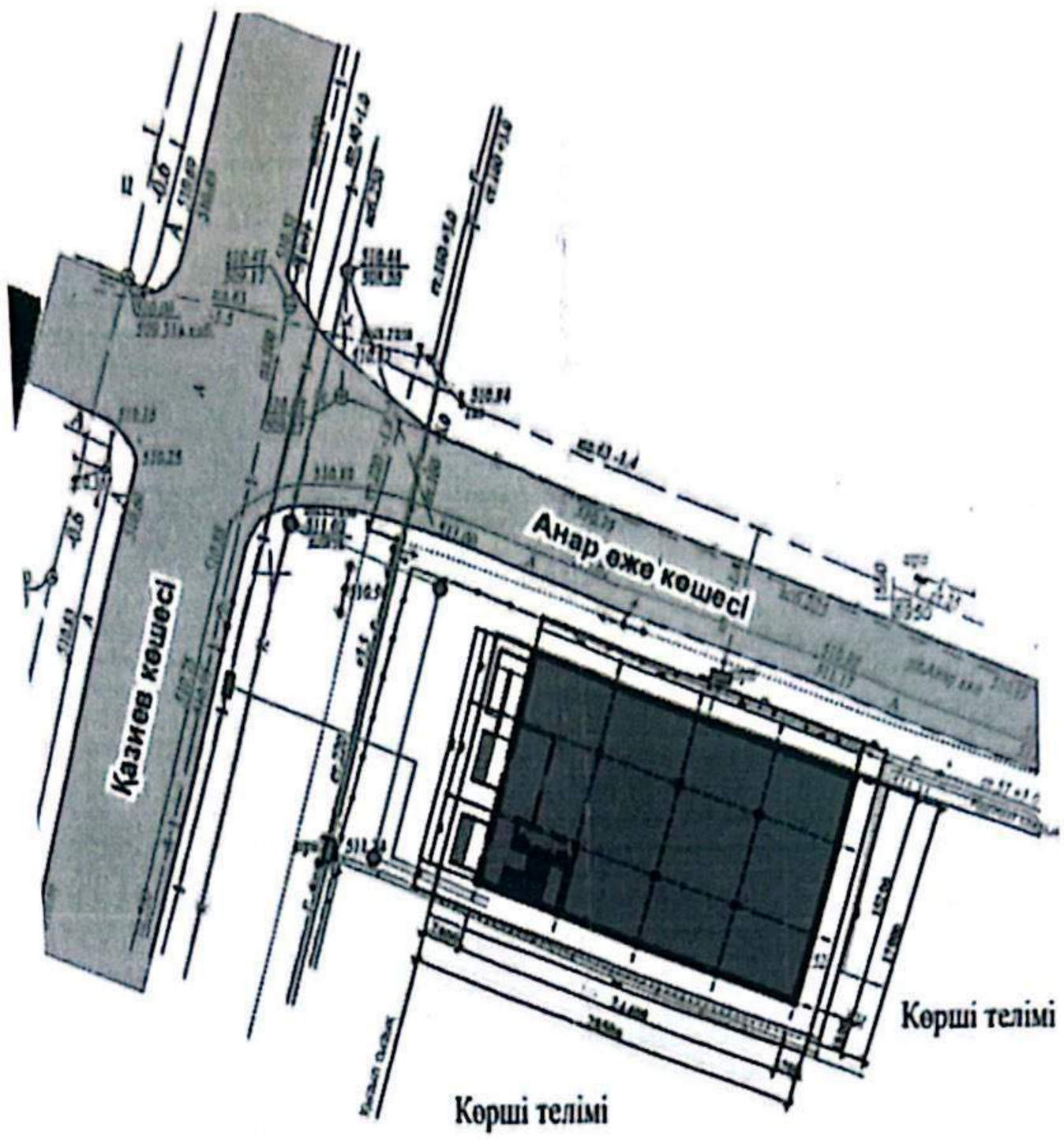
1. Поэтажные планы



3.Поэтажный планы.



Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.0485 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Scanned with CamScanner

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Бетон/кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	агаш
		междуэтажное	т/бетон
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	пластик
		двери	агаш

Scanned with CamScanner

7	Отделочные работы	внутренние		сыланган
		наружные		сыланган
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								

Scanned with CamScanner

Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

Scanned with CamScanner

наружные		
. Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Scanned with CamScanner

Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик: ***КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САҒИНДИКҰЛЫ.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», лицензия №14015981 от 22.10.2014г. по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 09 2024 г.

Технический надзор: ***ТОО «Turkistan city» - Республика Казахстан, Туркестанская область, район Байдибека, Боралдайский с.о., с. Боралдай, А.ЖУМАДИЛЛАУЛЫ, дом 30.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице
эксперт технического надзора ОҢҒАРОВ ӘКІМ БАҚЫТҰЛЫ, № KZ74VJE00051730 от 24.12.2019 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании____№__ от __.__.20__года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство магазина расположенный по адресу: город Шымкент, Туран район, улица Карауылбек Казиев, 102».***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ***КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САҒИНДИКҰЛИ.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком: ***ТОО «КАЙРАТ ЭК», ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭКИБАСТУЗ Г.А., Г.ЭКИБАСТУЗ, УЛИЦА АБАЯ, 35, КВ 91, 15-ГСЛ №002189 от 05.01.2024 года.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шерін Ерасыл Арыстанұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____нет_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21.03.2024 года;
окончание работ 20.10.2024 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего150550,0_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», лицензия №14015981 от 22.10.2014г. по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ***КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САҒИНДИКҰЛЫ.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено ___0___%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***эксперт технического надзора ОҢҒАРОВ ӘКІМ БАҚЫТҰЛЫ.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***ТОО «Turkistan city» - Республика Казахстан, Туркестанская область, район Байдибека, Боралдайский с.о., с. Боралдай, А.ЖУМАДИЛЛАУЛЫ, дом 30, эксперт технического надзора ОҢҒАРОВ ӘКІМ БАҚЫТҰЛЫ, № KZ74VJE00051730 от 24.12.2019 г.;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" 09 2024 г.

Авторский надзор:
ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», лицензия №14015981 от 22.10.2014г. по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Батырбеков Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №05 от 20 января 2017 года
по объекту:
«Строительство магазина расположенный по адресу: город Шымкент, Туран район, улица Карауылбек Казиев, 102».
наименование и местонахождение объектазаказчиком которого является:

КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САҒИНДИКҰҒЛИ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО «КАЙРАТ ЭК», ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭКИБАСТУЗ Г.А., Г.ЭКИБАСТУЗ, УЛИЦА АБАЯ, 35, КВ 91, 15-ГСЛ №002189 от 05.01.2024 года.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шерін Ерасыл Арыстанұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице нет;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21.03.2024 года;
окончание работ 20.10.2024 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Scanned with CamScanner

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», лицензия №14015981 от 22.10.2014г. по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г. в лице директора Батырбеков Г.А.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***: КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САҒИНДИКҰҒЛИ.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация:

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», лицензия №14015981 от 22.10.2014г. по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г. в лице директора Батырбеков Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***БАЙБОСЫНОВ ЕРМАХАН УТЕЕВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" 05 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «КАЙРАТ ЭК», ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭКИБАСТУЗ Г.А., Г.ЭКИБАСТУЗ, УЛИЦА АБАЯ, 35, КВ 91, 15-ГСЛ №002189 от 05.01.2024 года.***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Шерін Ерасыл Арыстанұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту. ***«Строительство магазина расположенный по адресу: город Шымкент, Туран район, улица Карауылбек Казиев, 102».***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ***КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САҒИНДИКҰЛЫ.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация:
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ***КАРЖАУОВ ДАВРАНБЕК САҒИНДИКҰЛЫ.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	950,36		950,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ***40***
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	950,36	950,36
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	3979,36	3979,36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство магазина: Лит А общая площадь-950,36 м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-металл; на земельном участке S-0,0485 га (кад. №22-328-004-214).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21.03.2024 года;
окончание работ 20.10.2024 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» ГКП «Ивик» Байболов Б.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ Н. Утебаева 26.08.24г _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***«Строительство магазина расположенный по адресу: город Шымкент, Туран район, улица Карауылбек Казиев, 102».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***ТОО «КАЙРАТ ЭК», ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭКИБАСТУЗ Г.А., Г.ЭКИБАСТУЗ, УЛИЦА АБАЯ, 35, КВ 91, 15-ГСЛ №002189 от 05.01.2024 г. в лице директора Шерін Ерасыл Арыстанулы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)