Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 года

Заказчик ГУ "Управление энергетики города Астаны", Руководитель Купешов Нурлан Маратович, БИН 240140008344, тел.: 87172556944, Республика Казахстан, Астана, Бейбитшилик, 11.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«25» декабря 2024г. ТОО «BAQ Building Group» директор Мамашов Калижан Ердаулетович, ГСЛ №0002381 от 04.05.2023г. Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Нурсат, дом 34, кв.4., БИН 061 140 018 762, тел./факс: 87710007037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«25» декабря 2024г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Кунпеисов С.К., аттестат эксперта №KZ60VJE00040536 от 23.08.2018г., 060700, Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, сельский округ Махамбет, село Махамбет, улица Абай, здание 25А, БИН 061240011957, тел.:8 701 609 04 81

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«25» декабрь 2024г. ТОО «Ақ Жол-II», г. Астана, район Алматинский ул. Иманова, д.19, офис 30, эксперт авторского надзора Кранин О. Р., аттестат эксперта №KZ40VJE00075428 от 13.07.2022г.
БИН 990140000730, тел.: 8 776 707 0303

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Газификация г. Астаны. III очередь строительства. Газификация ж.м. «Family Village». Корректировка». (2,3 пусковые комплексы)» (Незавершенное строительство)». второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Астана, жилой массив "Family Village".

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» июня 2023 года №510-1172 решение акимат города Астаны.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», «21» август 2024 года №KZ43REA00412927.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " АктобеПроект-Групп" 1/08-2021-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города астаны», приказом № 06-12/136 от 16.07.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 г.

окончание работ: декабрь 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	8736,5		8736,5	
Газопровод среднего давления					
PE100 SDR17 Ø315x18,7	м	11		11	
PE100 SDR17 Ø160x9,5	м	660		660	
PE100 SDR17 Ø110x6,6	м	1913,2		1913,2	
PE100 SDR17 Ø90x5,4	м	1361,1		1361,1	
PE100 SDR17 Ø63x3,8	м	2845,8		2845,8	
PE100 SDR17 Ø32x2,0	м	1668,4		1668,4	
СТЗ Ø25x2,0	м	277,0		277,0	
Газорегуляторный пункт шкафной					
ГРПШ-6 (РДГБ-6)	шт	*72*		*72*	
Пропускная способность	м3/ч	*6*		*6*	
Рабочий диапазон входного давления	МПа	*0,3*		*0,3*	
Рабочий диапазон выходного давления	кПа	2,0		2,0	
ГРПШ-10 (РДГК-10)	шт	*205*		*205*	
Пропускная способность	м3/ч	*11*		*11*	
Рабочий диапазон входного давления	МПа	*0,3*		*0,3*	
Рабочий диапазон выходного давления	кПа	2,0		2,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное газоснабжение

Данный раздел разработан в соответствии с техническими условиями от 03 декабря 2021 года №11, выданными ГУ «Управление топливно-энергнтического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан».

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 325 мм. Максимальное давление газа в точке подключения составляет Р=0,3 МПа. Расход природного газа (ГОСТ 5542), согласно заданию на проектирование – 20000 м3/ч.

В рамках строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива "Family Village" *города Нур-Султан, рабочим проектом предусматривается строительство: подземного газопровода среднего давления (Рр = 0,3МПа) от ГРП-15 до газопровода проложенного внутри жилого массива "Family Village", протяженностью 8736,5 м.*

Для снижения давления газа со среднего давления на низкое и поддержания его на заданном уровне, предусматриваются установка индивидуальных пунктов шкафного типа ГРПШ-6 И ГРПШ-10.

В точке врезки предусмотрено отключающее устройство диаметром 160мм, Ру-1,6 МПа бесколодезной установки с выводом под ковер.

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений.

Проектируемый газопровод прокладывается:

газопровод среднего давления от точки врезки до ГРПШ-6 и ГРПШ-10 – подземно, из полиэтиленовых труб Д315, 160, 110, 90, 63, 32мм, ПЭ 100 SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011; глубиной заложения в среднем - 1,3м;

Оптимальные диаметры проектируемого газопровода определены гидравлическим расчетом.

Основание под газопроводы из полиэтиленовых труб - мягкий грунт толщиной не менее 20 см; присыпка газопровода таким же грунтом толщиной 20 см.

На выходе газопровода из земли устанавливается переход полиэтилен-сталь (на уровне земли) в защитном стальном футляре. Антикоррозионная изоляция стальных газопроводов – в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Рабочим проектом предусмотрены испытания газопровода на герметичность и контроль качества сварных стыков газопровода физическими методами, согласно СН РК 4.03-01-2011.

Основные технические показатели системы ГСН:
общая протяженность подземного газопровода среднего давления - 8459,5 м.
общая протяженность надземного газопровода среднего давления - 277,м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 903 167 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 748 306 000 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 154 861 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 504 275 601,42 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 488 605 023,4 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 15 670 578,02 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газификация г. Астаны. III очередь строительства. Газификация ж.м.«Family Village». Корректировка». (2,3 пусковые комплексы)» (Незавершенное строительство)» принять в эксплуатацию._____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Купешов Нурлан Маратович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Кунпеисов С. К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»
Бейсехан Д.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кунпеисов С. К. - По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) ТОО «Ақ Жол-II» Хамза Эркахраман
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кранин Олег Ринатович эксперт авторского надзора KZ40VJE00075428 от 13.07.2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Мамашов Калижан Ердаулетович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	*8736,5*	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	277	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	8459,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество кранов	шт	277	
	а) Ду=25мм	шт	277	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной ПЭ	шт	15	
	d =160мм	шт	2	
	d =110мм	шт	5	
	d =90мм	шт	7	
	d =63мм	шт	5	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	277	

	ГРПШ-6	комплект	72	
	ГРПШ-10	комплект	204	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø315x18,7	11	
2	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø160x9,5	660	
3	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø110x6,6	1913,2	
4	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø90x5,4	1361,1	
5	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø63x3,8	2845,8	
6	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø32x2,0	1668,4	
7	труба	СТ3	сталь	Ø25x2,0	277,0	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Купешов Нурлан Маратович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Кранин Олег Ринатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)