Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№19 «27» 05 2019г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Панфиловского района», в лице исполняющего обязанности руководителя Кумусбекова С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «__» **2019 г; ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Жарасбаев Д.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «__» **2019 г; ТОО «Музтау» директор Кошенова Г.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Канатов С.А., технадзор, №KZ02VJE00013450 от 17.08.2017г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «__» **2019 г; ПК «ЖЕЗКАЗГАНПРОЕКТ» Проект №2015-04**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **главный инженер проекта Нестеренко Е.**

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 40 арендных жилых домов г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области», вид строительство новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **041300, Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район, Жаркентская г.а., г.Жаркент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
"ПАНФИЛОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ
№ 19
«27» 05 2019 ж.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ73REA00083848

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ПК «ЖЕЗКАЗГАНПРОЕКТ» Проект №2015-4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" №21-0 от 02.02.2016г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Август 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **Май 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;

фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей электроснабжения	км	5,3		5,3	
Протяженность сети водопровода	км	2,5		2,5	
Протяженность канализационной сети	км	2,18		2,18	
Общая протяженность улиц	м	1823,65		1320,3	
Тротуары	м	1689,5		1448,5	
Асфальт дворов	м2	8010		8010	
Брусчатка дворов	м2	1471,75		1471,75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сарай предусмотрен размерами в осях 3,4х2,7 м, высотой 2,5 м в количестве 40 штук.

Углярка предусмотрен размерами в осях 3,6х2,1 м, высотой 1,7 м в количестве 40 штук.

Надворный туалет предусмотрен размерами в осях 1,4 х1,2 м, высотой 2,75 м в количестве 40 штук.

Сети водопровода

Подключение происходит от существующих стальных сетей диам. 100 мм с установкой запорно-регулирующей арматурой в существующем колодце. Водопроводные сети застроен из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 17 110х6,6 мм, 63х3,8 мм, 40х2,4 мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Колодцы из железобетона диам. 1500мм в количестве 36 шт.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Сети канализации выполнено из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN 8 диам. 160 по ГОСТ Р 54475-2001. Колодцы выполнено из сборных железобетона в количестве 98 шт.

Наружные сети связи

Телефонизация выполнено на основании тех.условий №03-470-14/Л, выданными Алматинской ОДТ. На каждой улице предусмотрена прокладка

кабелей ТППэпЗ 20х2х0.5 и ТППэпЗ 10х2х0.5 до проектируемых оконечных устройств ЯРД 10х2 и ЯРД20х2 в зависимости от количества жилых домов на улице. Кабель к ЯРД прокладывается через колодцы КСС-2. От распределительных шкафов до каждого дома проектом принят кабель МКППэП 1х2х0,4. Кабель к домам прокладывается через колодцы КСС-1. Магистральные кабели ТППэпЗ 50х2х0.5, ТППэпЗ 30х2х0.5, ТППэпЗ 20х2х0.5, ТППэпЗ 10х2х0.5 защищаются полихлорвиниловыми трубами диаметром 110мм. Однопарные телефонные кабели МКППэП 1х2х0,4 защищаются трубами ПНДØ25мм

Сети электроснабжения

Электроснабжение жилых домов предусматривается от проектируемой КТПГ 10/0.4кВ мощностью 400кВА по проектируемой отпайке от существующей опоры №55 ВЛ-10кВ "фидер №40". Проектируемая отпайка ВЛ-10 кВ выполняется проводом марки СИП-3 3х50, подвешиваемым по проектируемым ж/б опорам. Электроснабжение сети 0,4кВ выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП-4 4х50 на железобетонных опорах, выполненных на базе стоек 105-3.6.

Наружное освещение

Наружное освещение предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах силовой линии 0,4кВ. Линия освещения выполнена проводом марки СИП-4 4х16 и СИП-4 2х16 Подключения светильников производится по фазно.

Управление уличным освещением осуществляется при помощи ящик управления ЯУО и фотореле, которые устанавливается на КТПГ.

Благоустройство

На территории выполнено два въезда. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. По контуру проездов с асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень БР 100.30.15. По контуру тротуаров БР 100.20.8. Для подъезда к хозяйственной зоне предназначен проезд 3.0м с асфальтобетонным покрытием. К главному входу предусмотрена тротуарная дорожка из брусчатки. Территория участка огорожена.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **414 970 120,00** тенге, строительно-монтажных работ **398 620 220,00** тенге, (в том числе оборудования **4 553 330,00** тенге, прочие **54 407 510,00** тенге); проектно-изыскательские работы **9 030 092,96** тенге; экспертиза проектно-сметной документации **1 137 202,00** тенге; технический надзор **5 385 364,40** тенге; авторский надзор **797 240,64** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **376 320,000** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройства 40 арендных жилых домов г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области»,**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» Исполняющего обязанности руководителя Кумусбекова С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Музтау», технический надзор Канатов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ПК «ЖЕЗКАЗГАНПРОЕКТ», авторский надзор Бейсекова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **ТОО «Техно Снаб 2002», Директор Жарасбаев Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

ические характеристики объекта
ии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	километр (далее – км)	4,452
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,068
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения… СИП-4	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	50
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	4,657
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	42
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	42
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ 3х2,5м2 напряжением 0,4кВ	км	0,050
	2) марки ВВГнг 3х4мм2 напряжением...	км	0,892
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

азчик

«Отдел строительства Панфиловского района»

. руководителя

Кумусбеков С.Б.

L

орский надзор

О «ПК Жезказганпроект»

Бейсекова А.А.

I

	Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

ические характеристики объекта
мобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1320,3	Тип-1 конструкция дорожной одежды для III категории: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 5 см СТ РК 1225-2003; горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 7 см СТ РК 1225-2003; Природный ПГС, толщиной 12 см; Балласт, толщиной 33 см;	
	Асфальт двора(Тип 1А)	м2	8010	Тип- 1а конструкция дорожной одежды для III категории: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 5 см СТ РК 1225-2003; горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 7 см СТ РК 1225-2003; Природный ПГС, толщиной 12 см; Балласт, толщиной 33 см;	
	Бручатка дворов	м2	1471,75		

2	Ширина проезжей части	м	7,6,3		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Протяженность тротуаров	м	1448,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

ник
Отдел строительства Панфиловского района»
руководителя **Кумусбеков С.Б.**

рский надзор
«ПК Жезказганпроект» **Бейсекова А.А.**

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

ие характеристики объекта
воды, коллекторы и т.п.)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	2	3	4	5
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2401,5	
	1) из стальных труб	м	691	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	1710,5	
	5)	м		
	Смотровой колодец	шт	36	

Задвижка d- 100мм	шт	17	
" d-	шт		
" d-	шт		
Вентили d-	шт		
" d-	шт		
" d-	шт		
Кран d- 32мм	шт	40	
" d-	шт		
" d-	шт		
Гидрант	шт	7	
Водопроводный ввод	шт	40	
Питьевой фонтанчик	шт		

Коллекторы (общая протяженность)	м		
1) из керамических труб	м		
2) из чугунных труб	м		
3) из бетонных труб	м		
4) из асбестоцементных труб	м		
5) из железобетонных труб	м		
6) из полиэтиленовых труб	м		

	7)	м	
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2123
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб	м	2123
	Смотровой колодец	шт	98
	Выпуск	шт	40

строительства Панфиловского района»
нителя **Кумусбеков С.Б.**

нзор
«Жезказганпроект» **Бейсекова А.А.**

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
	2	3	4
	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	4,234
	1) марка ТПЭпЗ 10х2х0,4-315	км	0,165
	2) марка ТПЭпЗ 20х2х0,4-315	км	0,463
	3) марка ТПЭпЗ 30х2х0,4-315	км	0,117
	4) марка ТПЭпЗ 50х2х0,4-315	км	0,135
	5) марка МКПЭпЗ 1х2х0,4-315	км	3,354
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	4
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	25
	1) ККС 1	шт	12
	2) ККС 2	шт	13
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты	шт	4

соединительные		
6 Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
1) керамические	км	
2) бетонные	км	
3) асбесто-цементные	км	
4) пластмассовые	км	2,318
5) стальные	км	0,704
7 НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Панфиловского района»
Д.О. руководителя _____ Кумусбеков С.Б.
М.П.

Авторский надзор
ТОО «НБ-Жолмах-Инкроект»
_____ Бейсекова А.А.
М.П.

«Панфилов ауданының сәулет және қалақұрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Нөмірленгені, тігілгені және мөр басылғаны барлығы
14 (он төрт) парақ
27.05.2019жыл