РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРНЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ «ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ СОТ САРАПТАМАЛАРЫ ОРТАЛЫҒЫ» АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША СОТ САРАПТАМАЛАРЫ ИНСТИТУТЫ

Астана қаласы, Астана-Қарағанды тас жолы, 11/4
т. 8(717 2) 29 10 78

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ИНСТИТУТ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ ПО ГОРОДУ АСТАНА

город Астана, трасса Астана-Караганды 11/2
т. 8 (717 2) 29 10 78

«21» декабря 2023г.

1 «ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ СОТ САРАПТАМАЛАРЫ ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРНЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША СОТ САРАПТАМАЛАРЫ ИНСТИТУТЫ
Шығыс № 2000101-161331
«26» 12 2023 ж.

Директору ТОО «Акмолатранстехмонтаж» Кушубаеву М.Ш.
г.Астана, ул.Қ.Шақаұлы, дом 4, офис 10
тел.: 8(705)240-98-47

Направляется заключение специалиста №465п по судебному строительно-техническому исследованию по заявлению директора ТОО «Акмолатранстехмонтаж» Кушубаева М.Ш. от 06.12.2023г.

Приложение: дополнительные документы на электронном носителе – 1 диск;

Директор **Байтилесов Б.Т.**

Исп.:
Кулбаев Е.Ш.
Тел. 29-10-78

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА №465п

г. Астана **21.12.2023г.**

7 декабря 2023 года в Институт судебных экспертиз по городу Астана поступило заявление от директора ТОО «Акмолатранстехмонтаж» Кушубаева М.Ш. для производства экспертного исследования по объекту: «Реконструкция магистральной тепловой сети от т№ А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 до ТК-27) в городе Лисоковске Костанайской области», поступили

На исследование были предоставлены:

- рабочий проект. Паспорт проекта. Том 1 на 6 листах;
- рабочий проект. Общая пояснительная записка. Том 2 на 165 листах;
- рабочий проект. Наружная теплосеть. Том 3 на 51 листах;
- рабочий проект. Архитектурно-строительные решения. Том 4 на 53 листах;
- рабочий проект. Телеметрия. Том 5 на 32 листах;
- рабочий проект. Система оперативного дистанционного контроля. Том 6 на 12 листах;
- рабочий проект. Электроснабжение. Том 7 на 10 листах;
- рабочий проект. Оценка воздействия на окружающую среду на 168 листах;
- рабочий проект. Проект организации строительства. Том 10 на 42 листах;
- акт приемки объекта в эксплуатацию от 29.08.2023г. на 10 листах;
- акты выполненных работ №36 за ноябрь месяц 2022 года на 2 листах;
- акты выполненных работ №34 за ноябрь месяц 2022 года на 2 листах;
- акты выполненных работ №35 за ноябрь месяц 2022 года на 2 листах;
- акты выполненных работ №25 за октябрь месяц 2022 года на 9 листах;
- акты выполненных работ №24 за октябрь месяц 2022 года на 13 листах;
- акты выполненных работ №4 за октябрь месяц 2021 года на 6 листах;
- акты выполненных работ №30 за ноябрь месяц 2022 года на 3 листах;
- акты выполненных работ №31 за ноябрь месяц 2022 года на 2 листах;
- Типовой договор о государственных закупках работ в сфере строительства №63 от 29.07.2021г. на 14 листах;
- заключение госэкспертизы №12-0119/20 от 05.06.2020г. по рабочему проекту «Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А до 3 микрорайона (отТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 до ТК-27) в городе Лисаковске Костанайской области» на 34 листах;

На разрешение экспертизы поставлен следующий вопрос:

Определить категорию уровня ответственности объекта «Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 до ТК-27) в городе Лисоковске Костанайской области».

Примечание:

Производство экспертизы поручено эксперту ИСЭ по городу Астана Кулбаеву Ерболу Шортанбаевичу имеющего высшее техническое образование, квалификацию судебного эксперта по специальностям: «Судебно-экспертное строительно-товароведческое исследование зданий и сооружений», «Судебно-экспертное строительно-экономическое исследование зданий и сооружений», «Судебно-экспертное строительно-техническое исследование зданий и сооружений», стаж экспертной работы с 2009 года;

ИССЛЕДОВАНИЕ

При исследовании использованы следующие документы:

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242;
2. Закон «О правовых актах» Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года № 480-V ЗРК;
3. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам;
4. Правила организации и производства судебных экспертиз и исследований в органах судебной экспертизы;
5. Об утверждении перечня специфик экономической классификации расходов, в том числе видов расходов, по которым регистрация заключенных гражданско-правовых сделок является обязательной;
6. Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования;
7. СП РК 1.01-101-2014 Строительная терминология;
8. СП РК 1.01-102-2014 Строительная терминология. Технология и организация строительства.

Изучением представленных на исследование документов было установлено, что исследуемый объект является – «Реконструкция магистральной тепловой сети от т№ А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 до ТК-27) в городе Лисоковске Костанайской области».

На исследования было представлено положительное заключение госэкспертизы №12-0119/20 от 05.06.2020г. по рабочему проекту «Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А до 3 микрорайона (отТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 до ТК-27) в городе Лисаковске

Костанайской области». Согласно госэкспертизы №12-0119/20 от 05.06.2020г. были приняты следующие проектные решении:

Трасса реконструируемой магистральной тепловой сети находится в г.Лисаковск, Костанайской области, от т.А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-27) берет свое начало с пересечения улиц Комсомольская и улицы Горняков, простирается вдоль улицы Горняков и ул. Мангилик Ел. Участок облагорожен, имеются посадки деревьев, кустарников, повсеместно проходят асфальтовые дороги и тротуары. По всей трассе магистральной тепловой сети встречаются трассы инженерных коммуникаций: водопровода, газопровода, тепло- и электроснабжения, связи.

В проекте предусмотрен демонтаж существующих тепловых камер не соответствующих проектным размерам в соответствии с дефектным актом.

Теплофикационные камеры

Стены - из сборных блоков по ГОСТ 13579-78.

Плиты покрытия – по серии 3.006.1-2.87.

Балки железобетонные по серии 3.006.1-2.87вып. 6-20.

Стремянки металлические – из уголка по ГОСТ 8509-93, арматура А240 ГОСТ 34028-2016.

Кольца и опорные кольца – серия 3.900.1-14.

Люк – по ГОСТ 3634-99.

Днище – монолитная плита из бетона В15, F150, W4 по уплотненному щебнем (80 мм) основанию.

Основанием фундаментов служат глина опоковидная (ИГЭ-3) и песок мелкий (ИГЭ-1).

Обратную засыпку пазух фундамента производить непросадочным и непучинистым грунтом, слоями по 20-25 см с тщательным трамбованием до 1.65 т/м3 плотности сухого грунта.

Щитовые неподвижные опоры (0,6х4,1х2,2 (h) м.)

Неподвижные опоры – монолитные из бетона В20, F150, W4 по бетонной подготовке из бетона В15, F150, W4, армированные сетками и каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 и подготовке из щебня с проливкой битумом. Основанием фундаментов служат глина опоковидная (ИГЭ-3) и песок мелкий (ИГЭ-1).

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотрены из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22263-2013 по водонепроницаемости W4.

Металлические элементы предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунта ПФ- 0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Электроснабжение

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение щитов телеметрии ЩТ-1 у ТК-14 (1-я очередь строительства) и ЩТ-2 у ТК-8 (2-я очередь строительства) в городе Лисаковск.

Электроснабжение щита телеметрии ЩТ-1 у ТК-14 предусмотрено согласно техническим условиям № 1899 от 21.11.2019 г., выданным ГКП ПХО

«Лисковскгоркоммунэнерго». По степени надежности электроснабжения электроприемники щита ЩТ-1 относятся к III категории.

Источником электроснабжения служит ТП-10/0,4 кВ № 3-2. Точка подключения - ВРУ 0,4 кВ жилого дома № 21. В ВРУ жилого дома предусмотрено выполнить установку автоматического выключателя ВА-47-29-1.

В электрощитовой жилого дома № 21 предусмотрено установить щит учета электроэнергии ЩС-1марки ЩУ-1/1-1. Учет электроэнергии предусматривается счетчиком электроэнергии марки ОРМАН СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS, устанавливаемым в щите учета. Проектом предусмотрена линия передачи данных об энергопотреблении кабелем марки UTP 5e по каналу RS-485 от щита ЩС-1 к щиту ЩТ-1.

Электроснабжение щита телеметрии ЩТ-2 у ТК-8 предусмотрено согласно техническим условиям № 1897 от 21.11.2019 г., выданным ГКП ПХО «Лисковскгоркоммунэнерго». По степени надежности электроснабжения электроприемники щита ЩТ-2 относятся к III категории.

Источником электроснабжения служит ТП-10/0,4 кВ № 1-6. Точка подключения - ВРУ 0,4 кВ жилого дома № 20. В ВРУ жилого дома предусмотрено выполнить установку автоматического выключателя ВА-47-29-1.

В электрощитовой жилого дома № 20 предусмотрено установить щит учета электроэнергии ЩС-1марки ЩУ-1/1-1. Учет электроэнергии предусматривается счетчиком электроэнергии марки ОРМАН СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS, устанавливаемым в щите учета. Проектом предусмотрена линия передачи данных об энергопотреблении кабелем марки UTP 5e по каналу RS-485 от щита ЩС-1 к щиту ЩТ-2.

Питающие кабельные линии КЛ-0,22 кВ выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым в траншее Т-2 по серии А5-92 в ПНД трубе. Для шкафов телеметрии предусмотрено защитное заземление. Очаги заземления предусмотрено выполнить из стальных стержней диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Корпус щита предусмотрено соединить с контуром заземления стальной полосой 25х4 мм.

Основные технические показатели:

расчетная мощность 1-й очереди строительства - 1,0 кВт;

расчетная мощность 2-й очереди строительства - 1,0 кВт.

По вопросу:

Определить категорию уровня ответственности объекта «Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 до ТК-27) в городе Лисоковске Костанайской области».

Согласно п.1 ст.2 Закона «О правовых актах» (далее - Закон) закон определяет систему правовых актов Республики Казахстан, разграничивает правовой статус нормативных правовых актов и ненормативных правовых актов.

Согласно п.2 ст.11 Закона для применения нормативных правовых актов, введенных в действие, не требуется каких-либо дополнительных указаний.

Согласно п.3 ст.12 Закона при наличии противоречий в нормах одного нормативного правового акта или нормативных правовых актов одного уровня действует норма акта, позднее введенного в действие, или норма, которая соответствует акту, позднее введенному в действие.

Согласно пп.4) ст.46 Закона нормативный правовой акт (его часть или части) прекращает свое действие в случаях признания акта или его части (частей) утратившим силу органом, принявшим этот акт, или иным уполномоченным на это органом.

Согласно п.44) статьи 1 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» техническая сложность объекта - уровень ответственности объекта строительства по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативами в зависимости от функционального назначения объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на:

- первый уровень ответственности - повышенный;
- второй уровень ответственности - нормальный;
- третий уровень ответственности - пониженный;

Согласно пп.1 п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (далее - Правила), к объектам I (повышенного) уровня ответственности относятся «магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром 500 мм (миллиметров) и выше и сооружения на них».

При строительстве объекта на магистральных тепловых сетях монтировались трубы диаметром 530х8мм и 630х8мм, что подтверждается актом приемки объекта в эксплуатацию от 29.08.2023 года.

На основании представленных на исследовании документов установлено, объект «Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 - до ТК-27) в городе Лисаковске Костанайской области» относится к I (повышенному) уровню ответственности.

СИНТЕЗИРУЮЩАЯ ЧАСТЬ

По результатам проведенного исследования исходных документов установлено следующее:

Объект «Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 - до ТК-27) в городе Лисаковске Костанайской области» относится к I (повышенному) уровню ответственности.

ВЫВОДЫ

Объект «Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А до 3 микрорайона (от ТК-6 до ТК-9) и теплосети 3 микрорайона (от ТК-9 - до ТК-27) в городе Лисаковске Костанайской области» относится к I (повышенному) уровню ответственности.

Специалист **Кулбаев Е.Ш.**

Прошнуровано и
пронумеровано
на 4 листах, главный
эксперт Кулбаев Е.Ш.

ПАКЕТТЕР
ҮШІН
№1