Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BAQ Building Group», Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Нурсат, дом 34, кв.4.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Киреевой А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Газификация г. Астаны. III очередь строительства. Газификация ж.м. «Family Village». Корректировка». (2,3 пусковые комплексы)» (Незавершенное строительство)»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление энергетики города Астаны"
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АктобеПроект-Групп»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города астаны» приказом № 06-12/136 от 16.07.2021г. ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода:					
ПЭ100 SDR17 Ø315x18,7	п.м.	11	11	11	11
ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5	п.м.	660	660	660	660
ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6	п.м.	1913,2	1913,2	1913,2	1913,2
ПЭ100 SDR17 Ø90x5,4	п.м.	1361,1	1361,1	1361,1	1361,1

ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8	п.м.	2845,8	2845,8	2845,8	2845,8
ПЭ100 SDR17 Ø32х2,0	п.м.	1668,4	1668,4	1668,4	1668,4
СТЗ Ø25х2,0	п.м.	277,0	277,0	277,0	277,0
ГРПШ-6	м	72	72	72	72
ГРПШ-10	шт	205	205	205	205

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____08.2024г;
(месяц, год)
окончание работ ___12.2024г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, дней: ___150 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __10_____;
фактически __5_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «QazaqGaz Aimaq» Гл.инженер Аст ПГ Балавекова К.Б. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Газификация г. Астаны. III очередь строительства. Газификация ж.м.«Family Village». Корректировка». (2,3 пусковые комплексы)» (Незавершенное строительство)* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «BAQ Building Group»
Мамашов Калижан Ердаулетович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235
форма
с изменениями и дополнениями по состоянию на
08.02.2021г.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» декабря 2024 г.

Технический надзор **ТОО "Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Д.К., Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, сельский округ Махамбет, село Махамбет, улица Абай, здание 25А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Кунпеисов С. К., аттестат №KZ60VJE00040536 от 23.08.2018 г., №KZ33VJE00040537 от 23.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№2023/100 от 30.05.2023г.**
№ договора и дата

по объекту **«Газификация г. Астаны. III очередь строительства. Газификация ж.м. «Family Village» Корректировка»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление энергетики города Астаны», Руководитель Купешов Н. М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «BAQ Building Group», лицензия ГСЛ №0002381 от 04.05.2023 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор Мамашов К. Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **6** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АктобеПроект-Групп», 1/08-2021-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» №06-12/136 от 01.08.2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Бейсехан Д. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Кунпеисов С. К., аттестат №KZ60VJE00040536 от 23.08.2018 г., №KZ33VJE00040537 от 23.08.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2к
приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» декабря 2024 г.

Авторский надзор ТОО «Ақ Жол-II», г. Астана, район Алматинский, ул. Иманова, д.19, офис 30,; ТОО «Ақ Жол-II» Директор Хамза Эркахраман ;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: эксперт авторского надзора Кранин О. Р., тел.: 8 776 707 0303 ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании аттестат эксперта №KZ40VJE00075428 от 13.07.2022г. ;
(№ договора и дата)

по объекту:
«Газификация г. Астаны. III очередь строительства. Газификация ж.м. «Family Village». Корректировка». (2,3 пусковые комплексы)» (Незавершенное строительство)». второй – нормальный уровень ответственности ;
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является *ГУ "Управление энергетики города Астаны", Руководитель Купешов Нурлан Маратович, БИН 240140008344, тел.: 87172556944,*

Республика Казахстан, .Астана, Бейбитшилик, 11. ;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BAQ Building Group», ГЛ №0002381 от 04.05.2023г. Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Нурсат, дом 34, кв.4., БИН KCJBKZKX, тел./факс: 87710007037 ;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мамашова Калижана Ердаулетовича .
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
в лице _____;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10,0 месяц;
фактически 5,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " АктобеПроект-Групп" 1/08-2021-ГСН ;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», приказом № 06-12/136 от 16.07.2021 г.* ;
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ТОО «Ақ Жол-II», г. Астана, район Алматинский, ул. Иманова, д.19, офис 30.; ТОО «Ақ Жол-II» Директор Хамза Эркахраман
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору эксперт авторского надзора Кранин О. Р., аттестат эксперта №KZ40VJE00075428 от 13.07.2022г., БИН 990140000730, тел.: 8 776 707 0303. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.