Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының
2015 жылғы 25 ақпандағы №
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 22 » апреля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Темір-Д» директор Имашев С.У Республика Казахстан, Индекс:130000 Мангистауская область г.Актау 12-11-77 Лицензия ГСЛ №010948 от 27.02.13г.***

в лице ***Директора Имашева Сагынжана Усеновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Строительство многоквартирных жилых домов в 19А микрорайоне города Актау, Участок №30»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***ТОО «Bereke DS», БИН 231040006662, 130000 Мангистауская область г.Актау 16-8/2 в лице директора Имашева С.У***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Не привлекались**

   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) выполнен проектной организацией ***ТОО «Archiline LTD» Лицензия ГСЛ №21011538 от 10.03.2021г***

   наименование проектной организации, номер проекта

   и утвержден (а) ***ТОО «Bereke DS», от 10.06.22 г***

   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактический
Основные показатели			
Общая площадь задействованной территории	м2	15263,05	17199,6
Число этажей	этаж	7+подвал	7+подвал
Площадь застройки	м2	2702,1	2702,76
Жилая площадь	м2	5002,84	5567,8
Площадь нежилых помещений	м2	11924,78	11531,8

Общий строительный объем	м3		89956,3		89975,0	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	238	11924,78	5002,84	232	12424,1	5667,8
однокомнатных	140	6700	2502	146	6737,4	2488,6
двухкомнатных	98	5224,78	2500,84	83	5276,4	2927,0
трехкомнатных	-	-	-	1	175,4	119,5
четырехкомнатных	-	-	-	2	234,6	132,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент – бетонные блоки, наружные и внутренные капитальные стены, перегородки- камень, перекрытия – ж/б плиты, кровля – неэксплутирумая,бесчердачная, окно – металлопластик.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***январь 2024 г.***

месяц, год

окончание работ ***май 2024г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13 месяц

- по норме или по проекту организации строительства: 13 месяц;

-фактически: 5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных средств инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжения, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

: «***Строительство многоквартирных жилых домов в 19А микрорайоне города Актау, Участок №30»*** _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор

ТОО «Темір-Д» _____ ***Имашев С.У***

М.П.

« 22 » _____ 2020г.