Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2022 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380 тел. 87262434983; 080000 Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, д. 78 в лице руководителя Орумбаева Ерлана Курмантаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «11» 11 2022 г. ТОО «Интеллект Азия» директор Жорабеков Биржан Орынбекович г. Тараз ул. Ниеткалиева, д.100 А; БИН 030940015977, тел.87005556332,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «11» 11 2022 г. ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» г. Тараз, в лице руководителя Булатова Махсума Махаматжановича, г. Тараз, ул. Болтирик Шешен, д. 1, кв. 4, эксперт технического надзора Шораев Абдигали Тлеукулович аттестат № KZ38VJE00032493 от 20.11.2017 г. , №KZ18VJE00035666 от 01.03.2018 г., №KZ86VJE00033472 от 15.12.2017 г., БИН 130640017844, тел.87079738085

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «11» 11 2022г. ТОО "КАЗСТРОЙСЕЙСМОПРОЕКТ" ГСЛ №17011326 от 22.06.2017 г., г. Тараз ул. Волкова, д. 2А, директор Шинтасов Марат Даулеткерейулы ,в лице Главного инженера проекта Шинтасова Марата Даулеткерейулы БИН 140140024711, тел. 87011021626.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 180 мест в с. Дихан Жуалынского района Жамбылской области (наружные инженерные сети)». Новое строительство. Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Жуалынский район, с.Дихан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" сентября 2017 года № 18; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Аксайского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ71REA00309797 от 08.12.2022 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАЗСТРОЙСЕЙСМОПРОЕКТ" ГСЛ №17011326 от 22.06.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» №41 от 05.10.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "01" апреля 2022 года;
окончание работ "09" ноября 2022 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц:4 месяца ;
фактически, месяц:4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	ученики	180		180	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Полезная площадь	м2		

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный.

Водоснабжение.

Согласно ТУ водоснабжение объекта предусмотрено от существующей сети водопровода. На месте врезки запроектирован водопроводный колодец с запорной арматурой. Гарантийный напор на точке подключения 10м. Водопроводная сеть принята из труб полиэтиленовые для водоснабжения PE100 SDR13,6 Ø110x5,3 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода предусматривается - стальной трубой Ø89x3,5 в здание школы, Ø26x2,5 в здание мастерской по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции. На проектируемых сетях системы водоснабжения устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 с размещением в них запорной арматуры, фасонных частей и

пожарных гидрантов. Железобетонные конструкции водопроводных колодцев выполнены на портландцементе с примесями шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 (по ТПР 901-09-11.84). Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложения 7. Технического Регламента "Общие требования к пожарной безопасности", составляет 10 л/с.

Канализационные стоки от школы и столовой отводятся по внутриплощадочной сети в проектируемый резервуар для сточных вод емк 50м³. Самотечная сеть канализации из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации Ø160 с раструбом ID150SN8PE по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубы -песчаное,100мм. При засыпке трубопроводов над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов Ø1000 по ТПР 902-09.22.84, ГОСТ 8020-90. Отвод сточных вод от столовой перед поступлением в сеть наружной канализации подвергается очистке в колодце-жироуловителе.

Тепловые сети. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы а так же П-образный компенсатор. Предусмотрено антикоррозийное покрытие, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50 б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м2.

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условиям №3003 от 05.09. 2017 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак". Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003,СН РК 4.03- 01-2011. Уровень ответственности объекта строительства - II(нормального) уровня ответственности. Газоснабжение предусмотрено от существующего подземного стального газопровода среднего давления идущий к ШРП№15 в с. Дихан. Точка подключения - подземный газопровод в точке т. "А"- "ПК0". Давление в точке подключение до Р=3,0 кгс/см². Диаметр газопровода в точке подключения - Ø159м

Проектом предусмотрено строительство КТП 10/0,4кВ 250кВа. От КТП 10/0,4кВ проложен силовой кабель марки АВБбШв. Кабели электроснабжения Котельной -резервируемые. Все пересечения с другими коммуникациями или между кабелями,

выполнено в трубных вставках из труб ПНД. Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок. Заземление и зануление электроустановок здания отвечают требованиям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 223 894,21 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 155 356,722 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31 707,505 тысяч тенге, прочие затраты 36 829,983 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207 240,827 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 147 588,888 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30 122,13 тысяч тенге, прочие затраты 29 529,809 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 180 мест в с. Дихан Жуалынского района Жамбылской области (наружные инженерные сети)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Орумбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ»,
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

руководитель _____ Булатов М.М.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ Шораев А.Т.

аттестат № KZ38VJE00032493 от 20.11.2017 г. , №KZ18VJE00035666 от 01.03.2018 г., №KZ86VJE00033472 от 15.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КАЗСТРОЙСЕЙСМОПРОЕКТ"
(наименование организации)

2) организация ТОО "КАЗСТРОЙСЕЙСМОПРОЕКТ",
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор _____ Шинтасов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта _____ Шинтасов М.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Интеллект Азия»

_____ Жорабеков Б.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)