ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Разработка ПСД на капитальный ремонт 60 дворовых территорий
Медеуского района г. Алматы

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	Предусмотреть замену покрытия проездов в пределах границ подсчета объемов работ.
2	Вид строительства	Капитальный ремонт.
3	Стадийность проектирования	Одна стадия-Рабочий проект (РП).
4	Площадка строительства	На территорий Медеуского района г. Алматы
5	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Предусмотреть при необходимости, согласно действующих норм на проектирование
6	Особые условия строительства	Согласно карте сейсмического микро-районирования прогнозируемая сейсмичность более 9 баллов.
7	Уровень ответственности согласно РДС РК 1.02-04-2013	Технически несложные объекты II уровня ответственности
8	Основные технико-экономические (этажность, число кабинетов и палат, состав и площади помещений, строительный объем, вместимость, пропускная способность, общая площадь объекта)	Количество дворовых территорий- 60 дворов. Согласно Приложения №1 к техническому заданию на разработку ПСД
9	Состав проекта	Необходимо предусмотреть выполнение всего комплекса проектно-изыскательских (топографические, геологические) работ, согласно «Порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011): - проектно-изыскательские работы на строительство в комплекте: пояснительная записка, чертежи и сметная документация в базисных и текущих ценах; - генеральный план; - технологические решения; - архитектурно-строительные решения; - открытые арычные сети; - наружные сети электроснабжения - благоустройство.
10	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Предусмотреть противопожарные подъезды и проезды для, а/ транспорта. Предусмотреть благоустройство, озеленение, освещение территории, установку МАФ
11	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, отделке здания.	Проектирование выполнить в соответствии с требованиями, действующих на территории Республики Казахстан СНиП и СанПиН, устанавливающих основные положения и требования к размещению и организации здания, составу и

		площадям помещений, объемно-планировочным решениям, инженерному оборудованию и инженерному обеспечению здания. Границы подсчета объемов работ принять согласно топографической съемке.
12	Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию	Разделы теплоснабжения, водоснабжения и канализации принять в соответствии с требованиями, действующих на территории Республики Казахстан СНиП и СанПиН. Предусмотреть технологическое оборудование, мебель, инвентарь, учебные пособия, согласно перечню Министерства образования и науки РК, санитарным правилам Министерства здравоохранения РК № 833 от 25 октября 2010 года
13	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	В соответствии с требованиями .
14	Требования к выполнению разработки раздела охраны природы и окружающей среды	Выполнить раздел ОВОС на период строительства и эксплуатации.
15	Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Представить согласования: -Государственного санитарно-эпидемиологического надзора; -государственной экологической экспертизы
16	Требования по энергосбережению	Согласно: - Закону РК от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» - Постановления Правительства РК от 14 февраля 2000 года №167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов»
17	Требования по казахстанскому содержанию	Согласно протоколу заседания под председательством заместителя Премьер-Министра РК от 05.11.2009 г. №17-56/И-610
18	Сметная документация	Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с инструкцией о «Порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011) и «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002).
19	Требования по проведению инженерно - геологических изысканий и топосъемки	Топографические изыскания выполнить в пределах застройки и сооружений, а также по трассам инженерных коммуникаций. Геологические изыскания выполнить в пределах пятна застройки и при необходимости по трассам инженерных сетей.

20	Условия проектирования	В процессе разработки ПСД руководствоваться действующими нормативами на проектирования и строительства. Провести государственную и при необходимости экологическую экспертизу проекта.
21	Требования к экспертизе рабочего проекта	Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации обеспечить прохождение государственной экспертизы, принять затраты по оплате за экспертизу
22	Требование к утверждению рабочего проекта	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации в уполномоченный орган для утверждения ПСД в установленном законодательством порядке.
23	Количество экземпляров ПСД	Количество твёрдых копий (на бумажном носителе) согласно СН РК 1.02-03-2011- 4 экземпляра + 1 экземпляр на электронном носителе (USB - флэшка) в программе «PDF», смета в программе АВС и PDF.

Примечание:
Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства.
Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации следующие исходные документы и материалы:
- архитектурно-планировочное задание;
- имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;
- материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
- сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях;
- сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;
- другие материалы;
- перечень и стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций подлежат предварительному согласованию с заказчиком проекта;
- состав задания на проектирование принят в соответствии СНиП РК 1.02-03-2011 и может уточняться в зависимости от изменяющихся обстоятельств;

Алматы қаласы Медеу ауданында
60 аула аумағын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеуге
ЖОБАЛАУ ТАПСЫРМАСЫ

№
р / с негізгі деректер мен талаптардың тізбесі мазмұны
1 жобалау үшін жұмыс көлемін есептеу шекарасы шегінде жолдарды жабуды ауыстыруды көздеу негіздемесі.
2 құрылыс түрі күрделі жөндеу.
3 жобалау кезеңі бір кезең - жұмыс жобасы (RP).
4 Алматы қаласы Медеу ауданының аумақтарындағы құрылыс алаңы
5 нұсқалық және конкурстық әзірлеу жөніндегі талаптар қажет болған жағдайда жобалауға қолданыстағы нормаларға сәйкес көзделсін
6 құрылыстың ерекше шарттары сейсмикалық микро аудандастыру картасына сәйкес болжамды сейсмикалығы 9 балдан асады.
7 ҚР РДС сәйкес жауапкершілік деңгейі 1.02-04-2013 жауапкершіліктің II деңгейіндегі техникалық қарапайым объектілер
8 негізгі техникалық - экономикалық (қабаттылығы, кабинеттер мен палаталар саны, үй-жайлардың құрамы мен ауданы, құрылыс көлемі, сыйымдылығы, өткізу қабілеті, Объектінің жалпы ауданы) аула аумақтарының саны-60 аула.
ЖСҚ әзірлеуге арналған техникалық тапсырмаға №1 қосымшаға сәйкес
Жобаның құрамы " құрылысқа жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібіне және құрамына "сәйкес жобалау-іздестіру (топографиялық, геологиялық) жұмыстарының барлық кешенін орындауды көздеу қажет (ҚР ҚН 1.02-03-2011):
- құрылысқа арналған жобалау-іздестіру жұмыстары жиынтықта: түсіндірме жазба, сызбалар және базистік және ағымдағы бағалардағы сметалық құжаттама;
- бас жоспар;
- технологиялық шешімдер;
- сәулет-құрылыс шешімдері;
- ашық арық желілері;
- сыртқы электрмен жабдықтау желілері
- абаттандыру.
9 алаңды абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар а/ көлік үшін өртке қарсы кіреберістер мен жолдарды көздеу.
Абаттандыруды, көгалдандыруды, аумақты жарықтандыруды, МАФ орнатуды көздеу
10 ғимараттың көлемдік-жоспарлау шешіміне, ғимаратты безендіруге қойылатын негізгі талаптар. Жобалауды Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы ҚНжЕ және СанПиН талаптарына сәйкес, ғимаратты орналастыруға және ұйымдастыруға, үй-жайлардың құрамы мен алаңдарына, көлемдік-жоспарлау шешімдеріне, инженерлік жабдыққа және ғимаратты инженерлік қамтамасыз етуге қойылатын негізгі ережелер мен талаптарды белгілейтін талаптарға сәйкес орындау.
Топографиялық түсірілімге сәйкес жұмыс көлемін есептеу шекарасы қабылдансын.
11 технологиялық және инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріз бөлімдері Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын ҚНжЕ және СанПиН талаптарына сәйкес қабылдансын. ҚР Білім және ғылым министрлігінің тізбесіне, ҚР Денсаулық сақтау министрлігінің 2010 жылғы 25 қазандағы № 833 санитариялық қағидаларына сәйкес технологиялық жабдықтар, жиһаз, мүкәммал, Оқу құралдары көзделсін

12 талаптарға сәйкес өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар .
13 табиғатты және қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеуді орындауға қойылатын талаптар Құрылыс және пайдалану кезеңіне ҚОӘБ бөлімін орындау.
14 объектіге экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық жағдайларды орындау қажеттілігі туралы талаптар. Келісімдерді ұсыну:
- Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау;
- мемлекеттік экологиялық сараптама
15 сәйкес энергия үнемдеу бойынша талаптар:
- "Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы" Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 13 қаңтардағы №541-IV Заңына
- "Қолданыстағы және салынып жатқан объектілерді энергия үнемдеу сараптамасының қағидаларын бекіту туралы" ҚР Үкіметінің 2000 жылғы 14 ақпандағы №167 қаулысы
16 Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасарының төрағалығымен өткен отырыстың 2009.11.05 №17-56/И-610 хаттамасына сәйкес қазақстандық мазмұн бойынша талаптар
17 сметалық құжаттама сметалық құжаттаманы "құрылысқа жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы" туралы нұсқаулыққа сәйкес белгіленген тәртіппен әзірлеу (ҚР ҚН 1.02-03-2011) және "Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібімен" (ҚР ҚН 8.02-02-2002).
18 Инженерлік - геологиялық ізденістер мен Топографиялық түсірілімдерді жүргізу жөніндегі талаптарды құрылыс салу және құрылыстар шегінде, сондай-ақ инженерлік коммуникациялар трассалары бойынша топографиялық ізденістерді орындау. Геологиялық іздестірулер құрылыс дақтары шегінде және қажет болған жағдайда инженерлік желілердің трассалары бойынша жүргізілсін.
19 ЖСҚ әзірлеу процесінде жобалау шарттары жобалау мен құрылыстың қолданыстағы нормативтерін басшылыққа алады .
Жобаның мемлекеттік және қажет болған жағдайда экологиялық сараптамасын жүргізу.
20 жұмыс жобасын сараптауға қойылатын талаптар жобалау ұйымы орындалған жобалау-сметалық құжаттама бойынша мемлекеттік сараптамадан өтуді қамтамасыз етуге, сараптама үшін ақы төлеу жөніндегі шығындарды қабылдауға тиіс
21 нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес жұмыс жобасын бекітуге қойылатын талап жобалаушы заңнамада белгіленген тәртіппен ЖСҚ бекіту үшін уәкілетті органға қажетті құжаттаманы ұсынуды қамтамасыз етеді.
22 ЖСҚ даналарының саны ҚР ҚН сәйкес қатты көшірмелердің Саны (қағаз жеткізгіште) 1.02-03-2011-4 "PDF" бағдарламасында электрондық тасымалдағышта + 1 дана (CD-диск), ABC және PDF бағдарламасында смета.

Ескерту:

Жобалауға арналған тапсырманың құрамы құрылыстың салалық ерекшелігі мен түрін ескере отырып белгіленеді. Жобалауға арналған тапсырмамен бірге Тапсырыс беруші жобалау ұйымына мынадай бастапқы құжаттар мен материалдарды береді:

- сәулет-жоспарлау тапсырмасы;
- құрылыс учаскесін егжей-тегжейлі жоспарлаудың бекітілген жобасының қолда бар материалдары;
- қолданыстағы және сақталатын Құрылыс және жасыл желектер бойынша материалдар;
- жер үсті және жерасты инженерлік құрылыстары мен коммуникациялары туралы мәліметтер;
- қоршаған табиғи ортаның фондық жай-күйі, халықтың өмір сүру жайлылығы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер құрылысына жақын техногендік объектілердің болуы және ықтимал авариялық жағдайлар кезінде олардың әсер ету аймақтары туралы мәліметтер;
- басқа материалдар

- негізгі құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының тізбесі мен құны жобаның тапсырыс берушісімен алдын ала келісуге жатады;
- жобалауға арналған тапсырманың құрамы ҚР ҚНжЕ сәйкес қабылданды 1.02-03-2011 және өзгеретін жағдайларға байланысты нақтылануы мүмкін.