Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «16» қаңтар

Мердігер (бас мердігер) **«SK ORDA CAPITAL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, ГСЛ № 21003350, 29.01.2021 жылы алынған**

(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Уткельбаев Максат Нурланович атынан

(ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Қызылода қаласы, Байтұрсынов көшесі №94 мекенжайындағы қолданыстағы ғимаратқа кеңейту.
(Пристройка к существующему зданию по адресу г.Кызылоода ул. Байтурсынова №94).

(объектінің атауы және орналасқан жері)

объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **Югай Виктория Тимофеевна**

(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

болып табылатын мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **жоқ**
жоқ;

(ұйымның атауы)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«PSE Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы**

(жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі)

Меншік иесі Югай Виктория Тимофеевна

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

бекітілген;

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмыс орны	адам	4-6		4-6	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**203,19**	**203,19**
Қабаттар саны	қабат	**1**	**1**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **фундемент – бетон, қабырғасы – күйдірілген кірпіш, жабылуы – бөрене, шатыры – профлист**;

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **«20» қараша 2024 жыл**;

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы тамы **«16» 12 2024 жыл**;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,0** ай;

нақты _____ күн;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ %** көзделген және нақты қолданылған **жоқ %** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер: РКП „Қызылорда Су жүйесі" Начальник ЦРЭС, УФЭС, Туронов А.

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер)

Қызылода қаласы, Байтұрсынов көшесі №94 мекенжайындағы қолданыстағы ғимаратқа кеңейту.

(Пристройка к существующему зданию по адресу г.Кызылоода ул. Байтурсынова №94).

(объектінің (кешеннің) атауы)

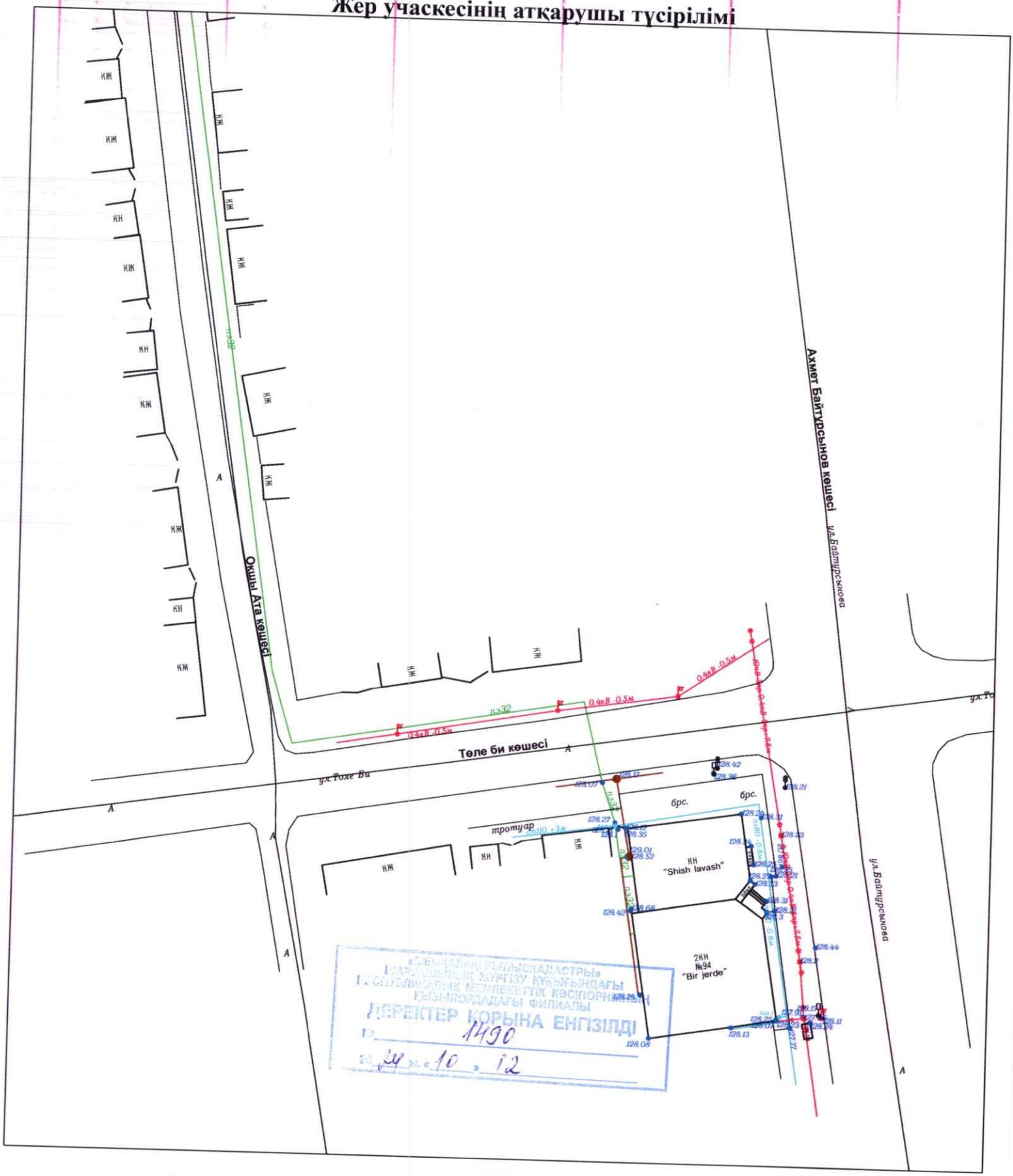
объектісін қабылдауға дайын деп санайды.

Орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **«SK ORDA CAPITAL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Уткельбаев Максат Нурланович**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

Жер учаскесінің атқарушы түсірілімі



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР КОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1490
20 24 ж. «10» 12

Шартты белгілер

- Электр желісі
- Газ желісі
- Телефон желісі
- Жылу желісі
- Су желісі
- Кәріз желісі

Меншік иесі:Югай Виктория Тимофеевна

Нысан:Қызылорда қаласы,Ахмет Байтұрсынов көшесі,№94

Филиал директоры Б.Абдикадиров

Орындаушы Е.Аманқосов

Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары

парақ	масштаб
1	1:500

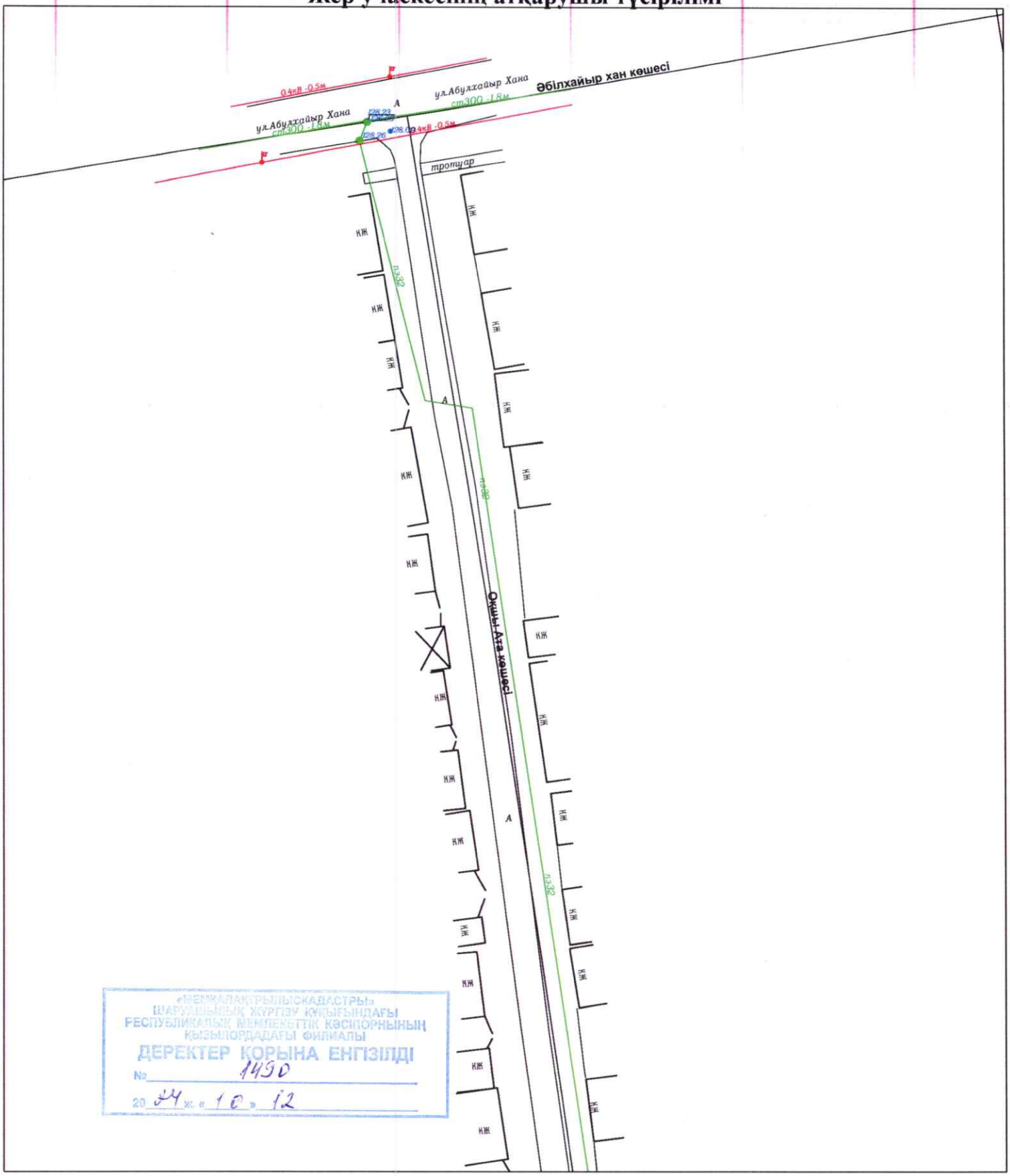
"Мемқалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы

Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні

Түгендеу нөмірі

Жергілікті координаттар жүйесі

Жер учаскесінің атқарушы түсірілімі



«МЕМЛЕКАҚЫРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1490
20 24 ж. « 10 » 12

Шартты белгілер

- Электр желісі
- Газ желісі
- Телефон желісі
- Жылу желісі
- Су желісі
- Кәріз желісі

Меншік иесі:Югай Виктория Тимофеевна			
Нысан:Қызылорда қаласы,Ахмет Байтұрсынов көшесі,№94			
Филиал директоры	Б.Абдикадиров	парақ	масштаб
Орындаушы	Е.Аманкосов	1	1:500
		Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары	"Мемқалақұрылысқадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы
Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні		Түсіндеу нөмірі	
		Жергілікті координаттар жүйесі	

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«12» 12 2024ж./г.

шығ./исх. № 352-3532-3419

Қызылорда қаласы
Байтұрсынов №94
В.Т.Югайға

«QazaqGaz Aimaq» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 29-шы қарашада жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Қызылорда қаласы, Байтұрсынов №94 мекен жайында орналасқан Қолданыстағы ғимаратты кеңейту құрылысы** және

осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың орынбасары **Б.Әбдіқаппарұлы**

Орындаған:Тахан Ә.С.

Тел:8(7242) 55-17-42