«Қызылода Байтұрсынов көшесі, 94 мекенжайындағы қолданыстағы ғимаратқа кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2024 ж. № ASAR-0685/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Югай Виктория Тимофеевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"PSE Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылода Байтұрсынов көшесі, 94 мекенжайындағы қолданыстағы ғимаратқа кеңейту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0685/24 от 16.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Пристройка к существующему зданию по адресу г.Кызылоода ул. Байтурсынова, 94»

ЗАКАЗЧИК:
Югай Виктория Тимофеевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "PSE Group"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Пристройка к существующему зданию по адресу г.Кызылоода ул. Байтурсынова, 94» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Пристройка к существующему зданию по адресу г.Кызылоода ул. Байтурсынова, 94».

Дополнительные сведения: ASAR-0929-01, 21.10.2024, заявления 11.10.2024
Категория: IV Категория
Класс опасности: Не классифицируемый
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Югай Виктория Тимофеевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PSE Group» (государственная лицензия №18013836 от 16 июля 2023 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 сентября 2024 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок от 09 июля 2014 года, №0234627 с кадастровым номером 10-156-004-1765;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 сентября 2024 года №KZ40VUA01221462, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «GeoMaps» «ГеоМапс» (государственная лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

согласование эскизного проекта №KZ50VUA01239130 от 27 сентября 2024 года Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 26 октября 2015 года;

Письма:

от Югай Виктория Тимофеевна от 04 октября 2024 года №06/2024 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

Инженерные сети от существующего здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 — Общая пояснительная записка.
- Книга 2 — Паспорт проекта.

Том II — Генеральный план
- Альбом 1 — Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 — Отопление и вентиляция

Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Электротехнические решения
Альбом 5	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Пристройка к существующему зданию предусмотрена в связи с расширением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Пристройка к существующему зданию по адресу г.Кызылоода ул. Байтурсынова, 94.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «GeoMaps» «ГеоМапс» в масштабе 1:500 в 2024г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

— СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»;

— ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

— СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Рисунок-1. Ситуационная схема

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком.
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ).
3. Эскизного проекта;
4. Государственного акта на земельный участок с кадастровым номером 10-156-004-1765.
5. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной 2024 года. Система высот - местная, система координат - Балтийская.

Описание существующего генерального плана

Проектируемый территория находится по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Ахмет Байтурсынова, дом 94. По периметру участка имеется бетонная покрытия.

Планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство пристройки к зданию кафе. А также предусмотрена отмостка вокруг пристройки.

До строительных работ предусмотрен демонтажные работы (ГП-3).

План организация рельефа

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод от зданий и входов в них, а также с прилегающей территории.

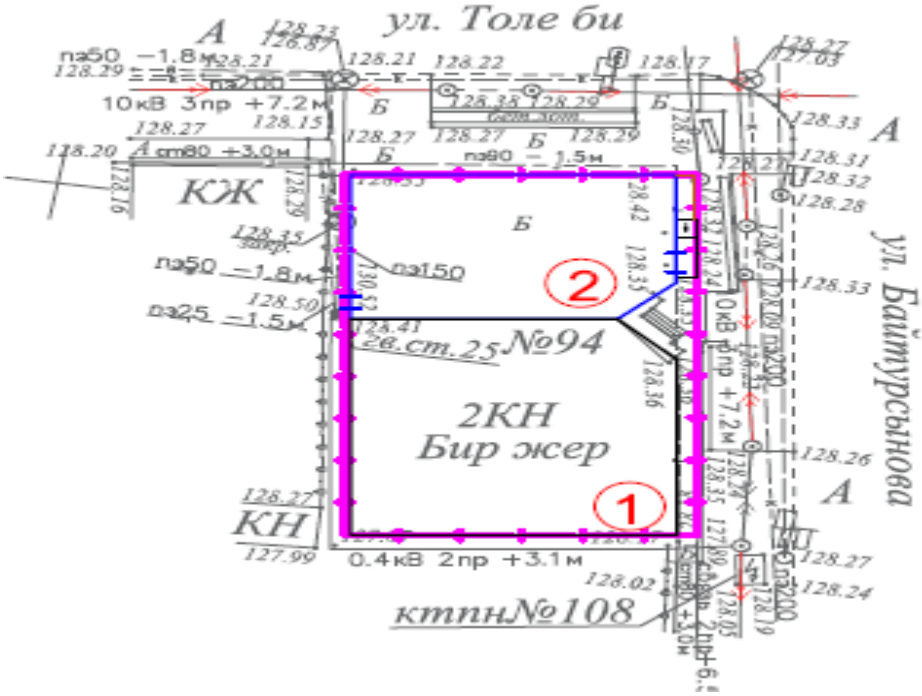
Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров имеется тактильная бетонная плита шириной 0.3 м.

Таблица-1. Технико – экономические показатели.

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь участка:	м2	600.00	100.00	
2	Площадь застройки:	м2	596.00	99.33	
3	Площадь покрытий:	м2	4.00	0.67	
	Покрытие отмостки	м2	4.00	-	

Генеральный план



Экспликация здании и сооружении:
1 – кафе существующее;
2 – пристройка проектируемая.

6.3. Архитектурно-строительная часть

Здание из каркасного типа из металлических профилей с размерами по осям 11,6мх18,08 м и высотой 3,6м.

На отметке 0,000 расположена помещений: умывальная, санузел, коридор.

Наружная конструкция - прямоугольной формы в плане металлических труб квадратного и прямоугольного сечения.

Конструктивные решения

Здание из каркасного типа из металлических профилей с размерами 11,6м х18,08 м и высотой 3,6м.

Фундаменты - ленточная монолитная железобетонная из бетона кл. С20/25.

Стены наружные - выполнить полистиролблока толщиной 300 мм клеевым роствором. Утеплитель стены плиты пэноплекс толщиной 50мм.

Стены внутренные из полистироблока толщиной 200 мм клеевым роствором.

Покрытия - металлическая ферма.

Кровля - односкатная из сэндвич-панели.

Витражи - алюминиевых профили.

Дверные блоки - остекленные.

Полы-из керамических плит.

Опорные стойки крепятся к монолитным железобетонным столбчатым фундаментам при помощи закладных деталей.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.23-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.602-89.

- открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм;
- все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами;

6.4. Инженерные системы и оборудования.

Отопление и вентиляция

Исходные данные:

Архитектурно-строительное и технологическое задания;

- СП РК 3.02-107-2014 - Общественные здания и сооружения;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

1.Пристройка

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-107-2014.

Суммарный часовой расход тепла составляет 7,90Вт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Магазин	7 894	-	-	7 894

Типы нагревательных приборов:

- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-107-2014.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от Помещении.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водопровод и канализация.

Водоснабжения и канализации выполнен на основании технических условий на проектирование и согласно требований:

-СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

-СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализаци

Наименование системы	Потребный напор м	Расчётный расход				Установл. мощность электродвиг.	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пож. л/сек		
Водопровод общий В0		0,480	0,484	0,341		-	
Водопровод общий В1		0,292	0,292	0,209			
в том числе горячий Т3		0,210	0,292	0,209			Qhr=115,15 кВт
Канализация К1		0,480	0,484	1,941			
Пожаротушение					-		

Водоснабжение ресторана предусматривается от внутреннего существующего трубопровода Ø15.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 30л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Сброс сточных вод осуществлен по диаметру Ø100. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50мм, Ø100мм по ГОСТ 22689-2014.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Электрооборудование, электроосвещение.

По степени бесперебойности электроснабжения объекта относится к III категории.

Установленная мощность здание объекта - 9,468 кВт.

Расчетная мощность здание объекта - 8,3 кВт.

Вводно-распределительное устройство комплектуется из панелей типа ПР8501-054 УХЛ4 и щитки освещения типа ЩРВ с автоматическими выключателями. В качестве защитной и пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления, автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Силовыми электроприемниками являются технологическое и санитарно-техническое оборудование. В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Силовое электрооборудование объекта имеет степень зашиты, соответствующую назначению помещения. Электророзетки приняты с 3-им заземляющим контактом. Линии питания розеток без подключения стационарного оборудования с устройствами защитного отключения.

Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ-660. Проектом предусмотрено рабочее, аварийно-эвакуационное освещение в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве истоников света приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений и характеристики окружающей среды.

В настоящем разделе все технические решения по электроосвещению и электрооборудованию приняты в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами:

- «Правила устройства электроустановок» - ПУЭ РК, 2015 г.;
- “Естественное и искусственное освещение” СН РК 2.04-01-2011;
- «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий СП РК 4.04 - 109 – 2013»;
- «Электротехнические устройства» СН РК 4. 04-07-2013;

Во время разработки рабочей документации все указанные в данном разделе документы были приняты как руководящие.

Пожарная сигнализация

Принятое техническое решение основано на комплексном подходе к противопожарной защите здания. Автоматическая пожарная сигнализация обеспечивает раннее обнаружение пожара в помещении и выдает сигнал на системы: оповещения и эвакуации людей, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях. Сигналы от шлейфов автоматической пожарной сигнализации передаются на ПКП «Гранит-8»

Здание оснащается автоматической пожарной сигнализацией:

- места общественного пользования (МОП), коридоры, холлы - дымовые пожарные извещатели ИП 212-45;
- Кабинеты - тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/3
- по путям эвакуации – ручные пожарные извещатели ИПР535-7;

Решения по устройству системы ПС приведены на чертежаж марки ПС.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения системы противопожарной автоматики.
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.
4. Зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели по объекту пристройки

Строительный объем	$м^3$	781,2
Общая площадь	$м^2$	203,19
Площадь застройки	$м^2$	229,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Пристройка к существующему зданию по адресу г.Кызылоода ул. Байтурсынова, 94»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылода Байтұрсынов көшесі, 94 мекенжайындағы қолданыстағы ғимаратқа кеңейту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

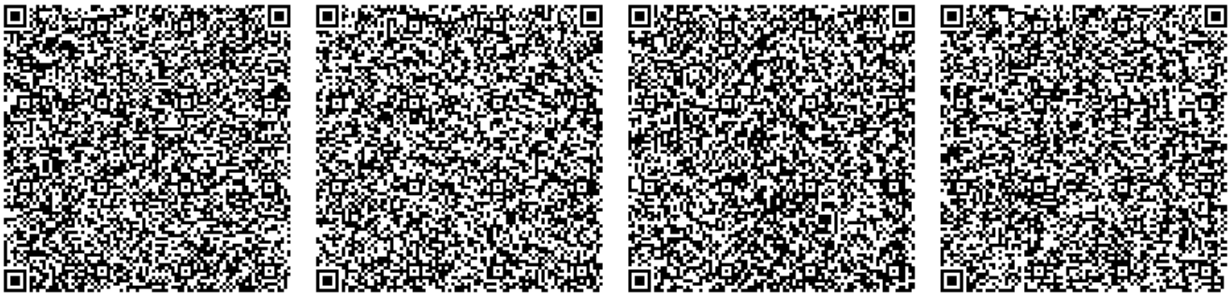
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

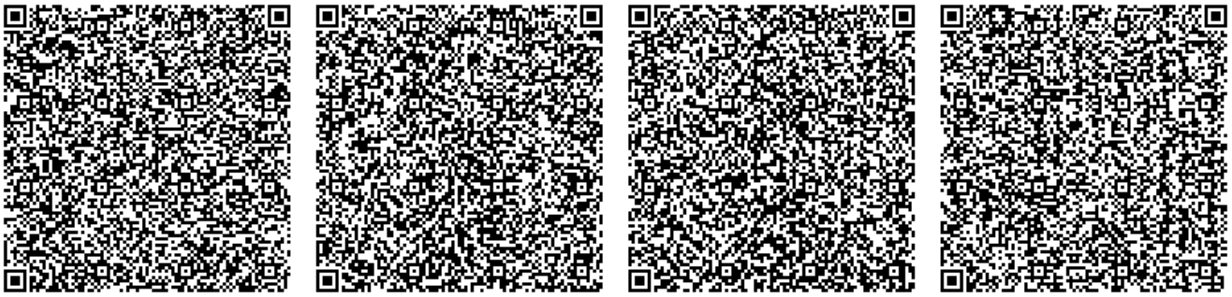
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Абдукаликова Г.М. (Эксперт)



Саменова А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	9dc79377-072b-47dd-ab07-908489b0cfa8
Номер и дата документа	ASAR-0685/24 от 16.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.16 15:39:49 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 АБДУКАЛИКОВА ГУЛНАРА МОМЫНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.16 15:40:19 1BCB242B77EA364605024B91D1DA8B846E21F58C САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.16 15:40:48 62204AA4CD91C6E5A788BCBF73FA68FEF6F75ECC **Подписано:** ТУРЕМУРАТОВ МУРАТ МАРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.16 15:41:21 14CD8F748DBA65CFA1D9F576DF77BEFF67999A14

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.