Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2023 года

Заказчик **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Ұлытау", 100600, область Ұлытау, г.Жезказган, Площадь АЛАША, здание 1, БИН: 220740001543**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.12.2023 г. **ТОО «ГИДРО ҚҰРЫЛЫС» директор Байзаков Е.Е. Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с/о, с. Боралдай БИН: 081140002918, тел.: 8 775 494 9000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28.12.2023 г. ТОО «Glad Servis» директор Догаев С.А. БИН: 190140016640 тел. 8 701 425 5014 технадзор Воробьев А.И. Аттестат KZ41VJE00077253 от 11.11.2022 г. №KZ64VJE0007810033 от 06.01.2023 г., № KZ89VJE00077650 от 09.12.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.12.2023 г.**ТОО «Ника-К» директор Кравцова М.Н. БИН: 081240018472 Государственная лицензия №15011304 от 15.06.2015 года, II категория тел. 8 707 347 3458**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт плотины Манака. Вид строительство -капитальный ремонт.Уровень ответственности второй-нормальный,технически сложный, прочие сооружения**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с.Орынбай Жанааркинского района Ұлытауской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_27_" _10__20_21_ года № 104/1_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_27 "__10_____20_21_года

№ 104/01 Акимат Жанааркинского района Карагандинской области_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" Талон о приеме Уведомление № 03 от 14.03.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ника-К» лицензия № 15011304 от 15.06.2015 РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» 118 20.10.2021**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0**

фактически, месяц: **20,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Плотина	м	2100		2100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Устройство насыпьной плотины -124727,053 м3, экран из суглинка -55549м3, понур из суглинка -13580м3, каменная наброска -14371м3 сбросного сооружения -1 шт., водовыпускное сооружение -1 шт., водомерный колодец -1 шт**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **635510,266** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **595168,902** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _86_ % и фактически применено 95_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Класс энерго эффективности здания ____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт плотины Манака**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Ұлытау" руководитель Имантусупов К.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Glad Servis" директор Догаев С.А.**
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора **Воробьев А.И. Аттестат** аттестаты в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "Ника-К" директор Кравцова М.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Байзаков Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м ^{2})	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Засыпная плотина**	**Грунт 2 группы**					**2100**		
2	**Каменная наброска**						**2100**		

Заказчик **Руководитель Имантусупов К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кравцова М.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 28 » 12. 2023 г.

Технический надзор **ТОО «Glad Servis» директор Догаев С.А.**
Карагандинская область, г. Караганда, ул.Абая,2,206 БИН: 190140016640 тел. 8 701 425 5014
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **технадзор Воробьев А.И. Аттестат №** KZ41VJE00077253 от 11.11.2022 г.
№KZ64VJE0007810033 от 06.01.2023 г., № KZ89VJE00077650 от 09.12.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

№ 1 договора и дата **от 18.10. 2022 г.**

по объекту: **Капитальный ремонт плотины Манака**

с.Орынбай Жанааркинского района области Ұлытау
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Ұлытау"**

руководитель Имантусупов К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ГИДРО ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 17019226 от 10.11. 2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Байзаков Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяц;
фактически 6,0 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **635510,266** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **595168,902** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
635510,266 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **595168,902** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ника-К» № 009-08-АС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области"** 20.10.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

Утверждениями и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация

ТОО «Glad Servis» директор Догаев С.А.
наименование организации, фио (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
технадзор Воробьев А.И. Аттестат № KZ41VJE00077253 от 11.11.2022 г.

№KZ64VJE0007810033 от 06.01.2023 г., № KZ89VJE00077650 от 09.12.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 12 2023 г.

Авторский надзор

ТОО « Ника-К» директор Кравцова М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

приказ № 3 от 08.04.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт плотины Манака. с.Орынбай Жанааркинского района области Ұлытау**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Ұлытау"**

руководитель Имантусупов К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 17019226 от 10.11.2017 год
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Байзаков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,0
фактически 20,0
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ника-К» № 009-08-АС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)

ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области" 20.10.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

Авторский надзор:
организация

ТОО «Ника-К» директор Кравцова М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

по авторскому надзору

Кравцова М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 28 » 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГИДРО ҚҰРЫЛЫС» Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с/о, с.Боралдай

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Байзаков Елдос Еркуатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт плотины Манака. с. Орынбай Жанааркинского района области Ұлытау**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "природных ресурсов и регулирования природопользования области Ұлытау" БИН: 220740001543**

руководитель Имантусупов К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ника-К»**

№ 009-08-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)

ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области" 20.10.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Плотина	**м**	**2100**		**2100**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Устройство насыпьной плотины -124727,053 м3, экран из суглинка -55549м3, понур из суглинка -13580м3, каменная наброска -14371м3 сбросного сооружения -1 шт., водовыпускное сооружение -1 шт., водомерный колодец -1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0 ;

фактически, месяц: 20,0 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт плотины Манака

наименование объекта

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС»**

директор Байзаков Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.