Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 12 2024 г.

Заказчик:
Куаныштбеков Канатбек Тохтаганович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индексы
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
(прилагается) от «05» 12 2024 года, ТОО "Жол торабы", директор Касен Д.Е.
г.Астана, район "Сарыарка", Сарыарка, 41.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от «05» 12 2024 года, ТОО "Эксперт СтройДержава" директор Нурдаулетова
Б.Ж., Айнакулов Досжан Буларович аттестат эксперта №KZ64VJE00086054 от 05.04.2024 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от «05» 12 2024 года, ТОО "Almaty Development Project", директор Күлмұхамбет Ә.Б.
в лице: ответственный за авторский надзор Күлмұхамбет Ә.Б., приказ о назначении №01 от 05.06.2024 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство спортивного комплекса с гимнастическим залом»
уровень ответсвенности объекта II, нормальный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
по адресу: **«Алматинская область, город Талгар, микрорайон "Жана", улица Нуртазин, участок №59 Б».**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Договор купли-продажи №2401 от 04.11.2023 года;
Акт на земельный участок №1168269 с кадастровым номером №03-057-004-857;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным

участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20_____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от 26.09.2024 года, регистрационный номер уведомления KZ87REA00420574.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Almaty Development Project», рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "E-SARAPTAMA KZ"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 год**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____**1 (один)**_____месяца;

фактически_____**1 (один)**_____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание спортивного комплекса	$м^2$	**118,7**	-	**118,7**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство спортивного комплекса с гимнастическим залом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:			
Здание спортивного комплекса	**метр в кв. (далее – $м^2$)**	**118,7**	**118,7**
Число этажей:			
Здание спортивного комплекса	**этажность**	**1**	**1**
Общий строительный объем:			
Здание спортивного комплекса	**метр в кубе (далее - $м^3$)**	**445,0**	**445,0**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «Almaty Development Project»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 99 000 000 тенге (девяносто девять миллионов) **тенге,** в том числе строительно-монтажных работ 60 000 000 (шестьдесят миллионов) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39000000 (тридцать девять миллионов) тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99000000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60 000 000 тенге тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 000 000 тенге тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: класс С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство спортивного комплекса с гимнастическим залом расположенный по адресу: Алматинская область, город Талгар, микрорайон "Жана", улица Нуртазин, участок №59 Б». принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Куанышбеков Канатбек Тохтаганович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Организация: **ТОО "Эксперт СтройДержава" директор Нурдавлетова Б.Ж.**

Аттестованный эксперт: **Айнакулов Досжан Буларович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

1) Организация: **ТОО "Almaty Development Project", директор Кулмухамбет Ә.Б.**

2) ответственное лицо за авторский надзор: **Кулмухамбет Ә.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Жол торабы", директор Касен Д.Е.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание спортивного комплекса	**1**	**-**	**12/0**	**139,3**	**445,0**	**118,7**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**Газоблок**	**Металл**	**На газе**	**Да**	**Да**	**Нет**	**Да**	**Да**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в пошестьлах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

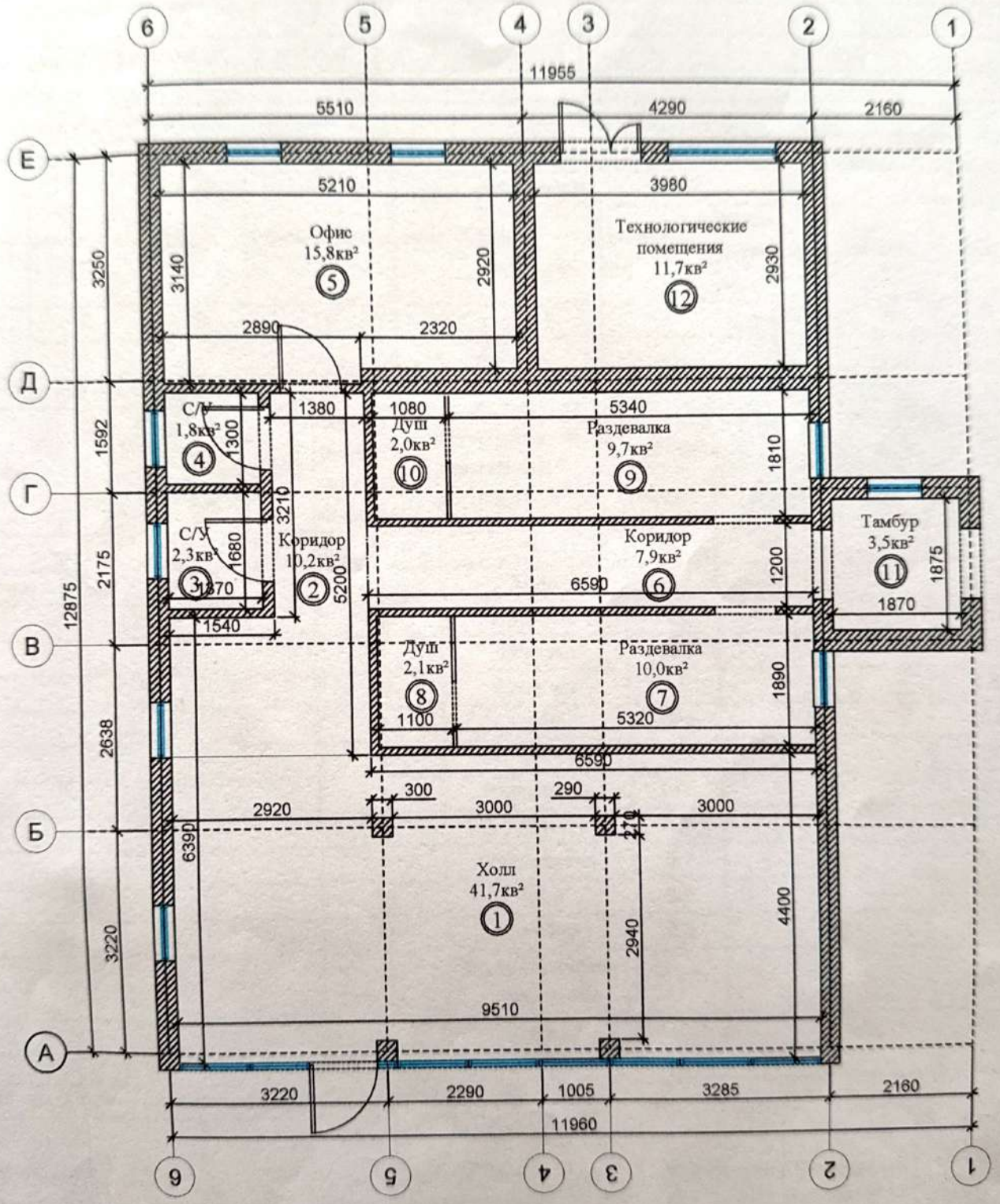
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений - инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Поэтажные планы:



Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	паркинг	благоустройства
1	2	3	4	5	6	7
0,1000 га	**693,1 $м^2$**	**693,1 $м^2$**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж		**1**	**Холл**	**41,7**			**41,7**
		2	**Коридор**	**10,2**			**10,2**
		3	**Санузел**	**2,3**			**2,3**
		4	**Санузел**	**1,8**			**1,8**
		5	**Офис**	**15,6**			**15,6**
		6	**Коридор**	**7,9**			**7,9**
		7	**Раздевалка**	**10,0**			**10,0**
		8	**Душ**	**2,1**			**2,1**
		9	**Раздевалка**	**9,7**			**9,7**
		10	**Душ**	**2,0**			**2,0**
		11	**Тамбур**	**3,5**			**3,5**
		12	**Технологическое помещение**	**11,7**			**11,7**
			Итого:	**118,7**			**118,7**

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Бетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Газоблок**
	2) перегородки			**Газоблок**
3	Перекрытия	Чердачное		**Металл**
		Междуэтажное		
4	Крыша			**Металл**
5	Полы	1-го этажа		**Бетон**
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		**Пластиковые**
		Двери		**Металлические**
7	Отделочные работы	Внутренние		**Оштукатурено**
		Наружные		**Оштукатурено**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**Да**
10	Канализация			**Да**
11	Электроосвещение			**Да**
12	Отопление	Печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**Да**
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Технический описание внутридворных сооружений

Наименование сооружений	Размеры в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	шрина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Спортивный зал	30,1	18,1	544,8	9,1	4970,0	Металл
Котельная	3,0	3,0	9,0	2,5	22,0	Металл

Заказчик_____ **Куанышбеков Канатбек Тохтаганович**

Фамилия,имя,очество (при наличий), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ **Кулмухамет Ә.Б.**

Фамилия,имя,очество (при наличий), подпись эксперта М.П.

Almaty Development Proje

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Декларация о соответствии

«_____» _____2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Жол торабы" (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668, 13.03.2023, I), г.Астана, район "Сарыарка", Сарыарка, 41.
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Касен Д.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство спортивного комплекса с гимнастическим залом расположенный по адресу: Алматинская область, город Талгар, микрорайон "Жана", улица Нуртазин, участок №59 Б»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Куанышбеков Канатбек Тохтаганович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**
2. Субподрядные организации: **не предусмотрено**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Almaty Development Project», №21005213 рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО "E-SARAPTAMA KZ"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание спортивного комплекса	$м^2$	**118,7**	-	**118,7**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Строительство спортивного комплекса с гимнастическим залом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Здание спортивного комплекса	**Общая площадь:** **метр в кв. (далее – м^2)**	**118,7**	**118,7**
Здание спортивного комплекса	**Число этажей:** **этажность**	**1**	**1**
Здание спортивного комплекса	**Общий строительный объем:** **метр в кубе (далее - м^3)**	**445,0**	**445,0**
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «Almaty Development Project»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 год**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____**1 (один)**_____месяца;

фактически_____**1 (один)**_____месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____,

_____,

_____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); **не предусмотрена по проекту**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство спортивного комплекса с гимнастическим залом расположенный по адресу: Алматинская область, город Талгар, микрорайон "Жана", улица Нуртазин, участок №59 Б»

наименование объекта (комплекса)

готов к приему в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

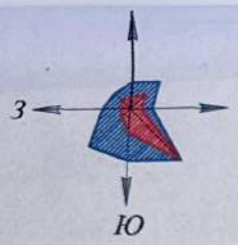
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Жол торабы", директор Касен Д.Е.

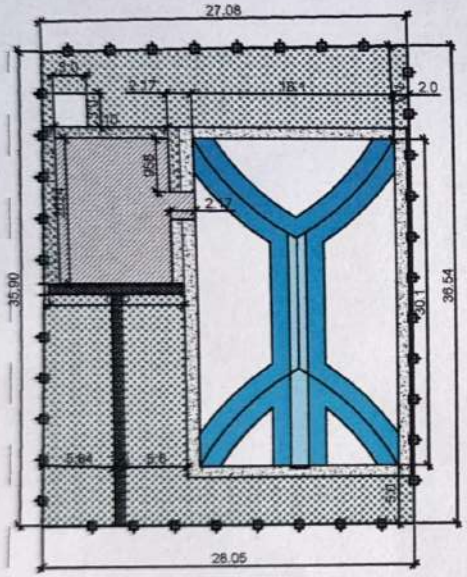
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «5» 12 **2024 г.**

подпись, дата М.П



Генеральный план М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий

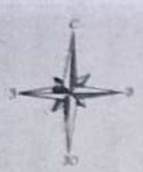
№	Наименование	Этаж	Застройка	Примечание	Строительный объем м³
1	Здание спортзала	1	139,3	13,9%	445,0
2	Гимнастический зал	1	544,8	54,5%	4970,0
3	Котельная	1	9,0	0,09%	22,0

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	1000,0	100%
2	Площадь застройки	м2	693,1	69,3%
3	Площадь покрытия в пределах участка	м2	176,1	14,6%
4	Площадь озеленение в пределах участка	м2	139,6	16,1%
5	Строительный объем здания	м3	445,0	
6	Общая площадь здания	м2	118,7	
7	Этажность здания	Этаж	1	

1) Система координат местная.
2) Система высот Балтийская.
3) Сечение горизонталей через 0,50м.
4) Подземные коммуникации уточнить в коммунальной службе населенного пункта.
5) Границы участка указоны Заказчиком.
6) Срок действительности топографической съемки 6 месяцев со дня выдачи

						Заказчик: Куанышбеков Канатбек Тохтаганович		
						по адресу: Алматинская область, город Талгар, микрорайон. Жана , ул. Нуртазин № 59 Б		
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата			
						Спортивный комплекса с гимнастическим залом	стадия	лист	листов
Разработал		Тургынгали Д.					ГП	4	12
						Схема подключения к инженерным сетям М1:500	ТОО "СтройГруппАльянс"		



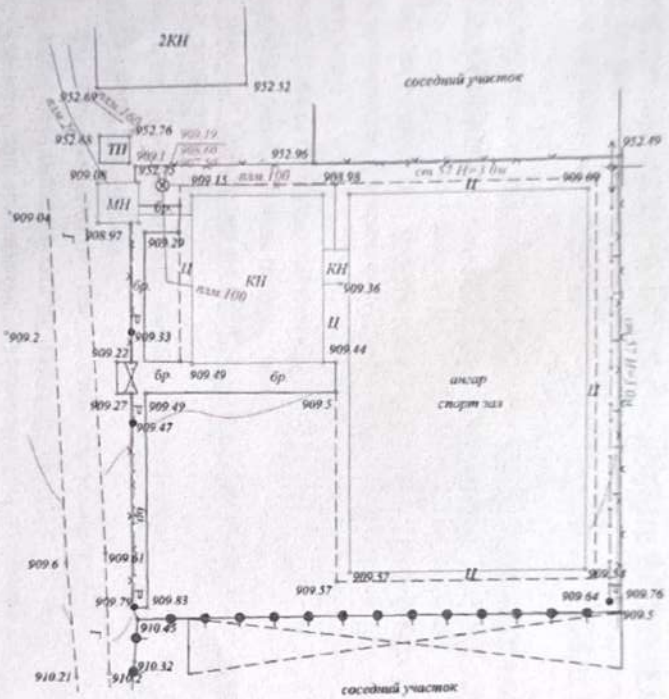
- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- воздушный линии связи
- автодорога асфальтобетонным покрытием
- автодорога асфальтовым покрытием
- грунтовая дорога
- забор металлический
- ограждение проволочное
- ограды каменные и ЖБ
- водопровод
- водопровод хозяйственно - питьевой
- лесопосадка
- колодец
- колонка
- колодцы смотровые подз. коммуникаций
- фонарь эл. на столбах
- основные горизонтали проведены через 0.5 м
- дорожные знаки

Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во исполнение приказа министра по инвестициям от 30 апреля 2015 года № 538 перед началом производства любых земляных работ, для уточнения проектных решений проложенных инженерных сетей, необходимо заказать предписания служб:

1. Горводоканала.
2. АПГЭС, АПРЭС.
3. Газовых сетей.
4. АПК, теплосетей.
5. Телефонных сетей итд.

При не соблюдении этого условия ИП "Димаш" не несет ответственности за повреждение подземных инженерных сетей



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 14-01-12/4900
20 24 ж. « 12 » 09

ИП "ДИМАШ" действует на основании выданного талона Министерством цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, Комитетом Геодезии и картографии за №KZ13UCL00002214 от 15.04.2022 г.	г.Талгар, О.Нұртазин, уч. 59 Б кад.ном. 03-051-004-857	Руководитель	Умыршаков Т.Ж.
		Исполнитель	Еспенбетов Д.
		Заказчик	Кулышбеков К.
	М 1:500 В 1 сантиметре 5м Формат А4	Дата	02.12.2024 г.
	Сплошные горизонтали проведены через 0.50 м		

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» 12 2024 г.

Технический надзор
в лице: **Айнакулов Досжан Буларович аттестат эксперта №KZ64VJE00086054 от 05.04.2024 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора технического надзора №1-24 от 17.05.2024 года**
№ договора и дата
по строительству объекта: **«Строительство спортивного комплекса с гимнастическим залом расположенный по адресу: Алматинская область, город Талгар, микрорайон "Жана", улица Нуртазин, участок №59 Б»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Куанышбеков Канатбек Тохтаганович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Жол торабы" (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668, 13.03.2023, I)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора Касен Д.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1 (один)** месяца;
фактически **1 (один)** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **(не предусмотрено)** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **(не предусмотрено)** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **(не предусмотрено)** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **(не предусмотрено)** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **(не предусмотрено)** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **(не предусмотрено)** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Almaty Development Project», рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО "E-SARAPTAMA KZ"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО "Эксперт СтройДержава", директор Нурдаулетова Б.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
«5» 12 **2024 г.**
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Айнакулов Досжан Буларович аттестат эксперта №KZ64VJE00086054 от 05.04.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
«5» 12 **2024 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» 12 2024 г.

Авторский надзор
ТОО «Almaty Development Project», директор Кулмұхамбет Ә.Б., область Жетісу, Каратальский район, Уштобинская г.а., г.Уштобе, улица ЖАЛМЕНДИ БИ , 53.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
в лице: **Кулмұхамбет Ә.Б.**
действующего на основании **договора авторского надзора №01 от 05.06.2024 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство спортивного комплекса с гимнастическим залом расположенный по адресу: Алматинская область, город Талгар, микрорайон "Жана", улица Нуртазин, участок №59 Б»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Куанышбеков Канатбек Тохтаганович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Жол торабы" (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №00668, 13.03.2023, I)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице : **директора Касен Д.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1 (один)** месяца;
фактически **1 (один)** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Almaty Development Project», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО "E-SARAPTAMA KZ"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация

ТОО «Almaty Development Project», директор Кулмухамбет Э.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «____» _____ **2024 г.**

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Кулмухамбет Э.Б., приказ о назначении №01 от 05.06.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «____» _____ **2024 г.**

подпись, дата М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. «25» 12

Пронумеровано, прошнуровано
на
листах

Almaty Development Project