Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» г. Актобе, БИН 190240037042 Санкибай-батыра,10 руководитель управления Танкиев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

Декларации о соответствии от «___» _____ 2022г., ТОО "Алия-Сервис" Республика Казахстан, Западно-Казахстанскаяобласть, Уральск Г.А., г.Уральск, А.Кердери, 122, БИН 050640011650 Марданов Ануар Аскарович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«__»_____ 2022 г. ТОО «AAT Engineering XXI» Идирисов Н.Т., №KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г., БИН 050240006094,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«__»_____ 2022 г. ТОО «Гипрогаз Кампани» Кузенкова Жанна Анатольевна, БИН 031140004221, тел.: 87132566498

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Бауырластар-5" г.Актобе», II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акимата города Актобе от 31.01.2020 года № 601;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «28» декабря 2021 года №KZ95REA00258440

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта(проектно-сметной документации)ТОО «Гипрогаз Кампани»,444-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №245 от 12.04.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2021 года;

окончание работ: декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18,5;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Подземный газопровод среднего давления 315х18,7 мм (полиэтилен)	м	1 897		1 897	

Подземный газопровод среднего давления 225х13,4 мм (полиэтилен)	м	2 062		2 062	
Подземный газопровод среднего давления 160х9,5 мм (полиэтилен)	м	1 482		1 482	
Подземный газопровод среднего давления 110х6,6 мм (полиэтилен)	м	2 221		2 221	
Подземный газопровод среднего давления 90х5,4мм (полиэтилен)	м	7 807		7 807	
Подземный газопровод среднего давления 63х3,8мм (полиэтилен)	м	8 161		8 161	
Подземный газопровод среднего давления 40х2,4мм (полиэтилен)	м	17 264		17 264	
Подземный газопровод среднего давления 32х2,3мм (полиэтилен)	м	32 294		32 294	
ГРПШ-6	шт	2013		2013	
ПГБ-15-2В-У1 (ПГБ-1) (с узлом учёта TRZ G-650)	шт	1		1	
ПГБ-15-2В-У1 (ПГБ -2) (с узлами учёта TRZ G-1000 и RABO G-250)	шт	1		1	
Подземный газопровод высокого давления 160х14,6мм (полиэтилен)	м	22		22	
Надземный газопровод высокого давления 159х6,0мм (сталь)	м	14		14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании:- задания на проектирование, выданного ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского-транспорта и автомобильных дорог г.Актобе";- технических условий №03-гор-2020-00001520 от 28.08.2020г., выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак".Точки подключения - два проектируемых ПГБ-15-2В-У1, каждое в отдельном ограждении 6х15м. На выходах из ПГБ установлены отключающие устройства-задвижки 30с541нж ду-300 на расстоянии не менее 5,0 м. Диаметр, толщина стенок трубопровода, протяженность до шкафных пунктов редуцирования газа ГРПШ-6 и до коммунально-бытовых предприятий: Расчётный максимальный часовой расход газа на одно домовладение принимается 5,0 м³/час. Для газоснабжения сектора индивидуальной застройки предусмотрена установка для каждого жил ого дома индивидуального шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-6 с регулятором давления РДГБ-6.Проектом предусмотрена защита ГРПШ от падения на него электропроводов. Прокладка проектируемого газопровода среднего давления предусмотрена подземным и надземным способом. Надземный газопровод среднего давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В 20 ГОСТ 1050-88 диаметром 325 мм с толщиной стенки 6,0 мм; диаметром 89 мм с толщиной стенки 4,0 мм, диаметром 57 мм с толщиной стенки 4,0мм и диаметром 25 мм с толщиной стенки 2,5 мм. Контроль качества сварных стыков надземного стального газопровода среднего давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 составляет 5 %, подземного полиэтиленового газопровода среднего давления - 50%, но не менее одного стыка. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из одного слоя грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ (газопровод желтым, стойки черным).Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17диаметром 315 мм с толщиной стенки 18,7 мм, диаметром 225 мм с толщиной стенки 13,4 мм, диаметром 160 мм толщиной стенки 9,5 мм, диаметром 110 мм с толщиной стенки 6,6 мм, диаметром 90 мм с толщиной стенки 4 мм, диаметром 63 мм с толщиной стенки 3,8 мм, диаметром 40 мм с толщиной стенки 2,4 мм и диаметром мм с толщиной стенки 2,3 мм по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011.Средняя глубина заложения подземного газопровода h=1,10м.Сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки до 5,0 мм

предусматривается при помощи соединительных деталей с нагревательным элементом. Сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки более 5,0 мм предусматривается стык. Соединение приварных деталей к трубопроводу (отводы, тройники) производится с помощью соединительных деталей с закладными нагревателями).На выходе из земли перед каждым домовладением, установить отключающее устройство - кран шаровой приварной) ду-25.Переход полиэтилен - сталь выполнить с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ГОСТ Р 52779-2007. Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ Р 52779-2007.Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпаться слоем песка не менее 20см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного медного провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью Сакболыныз!"(Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2м.При пересечении подземного газопровода с проезжей частью, газопровод заключается в полиэтиленовый футляр, на конце футляра установить контрольную трубку, выходящую под защитное устройство (ковер). Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.Проектом предусмотрено испытание газопровода среднего давления на герметичность давлением табл.22 СП РК 4.03-101-2013: подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,6 МПа в течение часов, надземный стальной газопровод среднего давления - 0,45 МПа в течение 1 часа. Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г., МСП 4.03-103-2005г., СН РК 03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013., ТР "Требований к безопасности систем газоснабжения" и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения". Данный проект соответствует второму нормальному (технически сложному) уровню ответственности согласно приказа №165 от 28 февраля 2015г

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 384 493,079** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 131 077,557** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **105 060,05** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 217 639,305** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 017 969,802** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **94 554,046** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Бауырластар-5" г.Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе»

Танкиев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «ААТ Engineering XXI», Жубандыкова Ж.У.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Идирисов Н.Т., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Гипрогаз Кампани», Кузема Ирина Станиславовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Кузенкова Жанна Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Марданов Ануар Аскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	73 224	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	73 210	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =300	шт	2	
	d =150	шт	2	

	d =80	шт	7	
	d =50	шт	25	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	SDR17	ПЭ	315x18,7	1897м	
2	труба	SDR17	ПЭ	225x13,4	2062м	
3	труба	SDR17	ПЭ	160x9,5	1482м	
4	труба	SDR17	ПЭ	110x6,6	2221м	

5	труба	SDR17	ПЭ	90х5,4	7807м
6	труба	SDR17	ПЭ	63х3,8	8161м
7	труба	SDR17	ПЭ	40х2,4	17264м
8	труба	SDR17	ПЭ	32х2,3	32294м
9	труба	SDR11	ПЭ	160х14,6	22м
10	труба		СТ	159х6,0	14м

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Танкиев А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Кузенкова Жанна Анатольевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)