«Қызылорда қаласы, Дулатов көшесі, №46 үй мекенжайы бойынша балабақшаны орналастыру үшін екі қабатты тұрғын үйді (Литер А) қайта жаңғырту, қойманы (Литер Г) орналастыру үшін моншаны қайта жаңғырту, қазандықты қайта жаңғырту (Литер Г1), бастырма құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2024 ж. № ПЭК-0144/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КОСЖАНОВ ИБРАГИМ ХАЛИЛОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «IDD Шайман групп»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Дулатов көшесі, №46 үй мекенжайы бойынша балабақшаны орналастыру үшін екі қабатты тұрғын үйді (Литер А) қайта жаңғырту, қойманы (Литер Г) орналастыру үшін моншаны қайта жаңғырту, қазандықты қайта жаңғырту (Литер Г1), бастырма құрылысын салу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0144/24 от 19.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция двухэтажного жилого дома (Литер А) под размещение детского сада, реконструкция бани под размещение склада (Литер Г), реконструкция котельной (Литер Г1), строительство навеса по адресу: ул. М.Дулатова, дом №46 в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
КОСЖАНОВ ИБРАГИМ ХАЛИЛОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция двух этажного жилого дома (Литер А) под размещение детского сада, реконструкция бани под размещение склада (Литер Г), реконструкция котельной (Литер Г1), строительство навеса по адресу: ул.М.Дулатова, дом №46 в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция двухэтажного жилого дома (Литер А) под размещение детского сада, реконструкция бани под размещение склада (Литер Г), реконструкция котельной (Литер Г1), строительство навеса по адресу: ул.М.Дулатова, дом №46 в г.Кызылорда».

Дополнительные сведения: ПЭК-0172-01, 04.11.2024, заявления 31.10.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КОСЖАНОВ ИБРАГИМ ХАЛИЛОВИЧ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IDD Шайман групп» (ГСЛ №22020708 от 07 ноября 2022 года, выданная ГУ «Управление по контролю Кызылордлинской области», III-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 августа 2024 года, утвержденное КОСЖАНОВ ИБРАГИМ ХАЛИЛОВИЧ;

постановление акима города Кызылорда от 29 марта 2023 года №2122 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости с правом частной собственности от 20 мая 2024 года с кадастровым номером 10-156-015-431 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 июля 2024 года №KZ47VUA01190102, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ16VUA01273304 от 12 ноября 2024 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-1 по состоянию на 18 февраля 2015 года;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля).

Письма:

КОСЖАНОВ ИБРАГИМ ХАЛИЛОВИЧ от 21 августа 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.
Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Пожарная сигнализация
Альбом 4 Технологические решения
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок работ расположен по адресу: ул. М. Дулатова, дом №46 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположено по адресу: ул. М. Дулатова, дом №46 в г. Кызылорда.

По проектным решениям генерального плана предусматривается реконструкция дома под детский сад.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	Количество	% к общ. площад
1	Площадь участка	га	0,0900	100 %
2	Площадь застройки	м^2	276.5	30.7%
3	Площадь покрытий	м^2	544.4	60.5%
4	Площадь озеленения	м^2	79.1	8.8%

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

- СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Планировочным решением предусмотрена реконструкция жилого дома и гаража под размещение детского сада. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В детском садике предусмотрены будут офисные принадлежности для администрации, детская мебельная принадлежность, кровати спальные согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком. Здание в плане прямоугольное формы и имеет размеры по оси 14,7х16,3м, 16,6х5,3м, 3,6х1,9м, высота помещений 3,0м. Существующее здание изменяется назначение помещение и предусматривается ниже следущие помещение: коридор, кухня, игровой зал, мед. пункт,

раздевалка, туалет женская, туалет мужская, лестница, актовый зал, спальня, склад, котельная.

Конструктивное решение

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Ограждение - из нержавеющей стали.

Навес - из металлических конструкций.

Пандус - монолитный бетонный.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-5".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, на путях эвакуации -ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч. Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Призма-200И".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество
1	Общая площадь здания	$м^2$	271,6 /7,3/ 79,4
2	Площадь застройки	$м^2$	179,4 /6,8/ 97,1
3	Строительный объем	$м^3$	1346,0/ 22,0/ 340
4	Этажность	этаж	2/1/1
5	Продолжительность строительства	месяц	1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция двухэтажного жилого дома (Литер А) под размещение детского сада, реконструкция бани под размещение склада (Литер Г), реконструкция котельной (Литер Г1), строительство навеса по адресу: ул. М. Дулатова, дом №46 в г. Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Дулатов көшесі, №46 үй мекенжайы бойынша балабақшаны орналастыру үшін екі қабатты тұрғын үйді (Литер А) қайта жаңғырту, қойманы (Литер Г) орналастыру үшін моншаны қайта жаңғырту, қазандықты қайта жаңғырту (Литер Г1), бастырма құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
3	Технологические решения	Сарсенбайулы Рысбек	Технологическая часть	KZ16VJE00049088	Соответствует
4	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сарсенбайулы Р. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Документ Id	c71086c3-17d8-4e0d-8048-66464c322cf3
Номер и дата документа	ПЭК-0144/24 от 19.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.19 17:22:16 20B848AF332728F34FE55075687EDC950661EF62 САРСЕНБАЙУЛЫ РЫСБЕК Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.19 17:25:57 42370E114123EEE4DA9BB29A754080BED8050DEF КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.19 17:27:00 2C7E21F198D177DA41767CF6FB497AFAC3CF9840 НУРМАГАНБЕТОВ МЕЙРХАН БАХЫТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.19 17:28:15 79DBC16F2A23C1C374871B83B0A06497CEA79D17 **Подписано:** КЕНЖЕБАЙ НАЗЕРКЕ КИЕВҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.19 17:30:18 4053B3E393B16DA2F2D0270B3915909BB448B924

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.