АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ КОСТАНАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002246933809 **05.09.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:183:052:643; 12:183:052:643:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, р-н Костанайский, с.о. Озерный, с. Озерное (ранее: обл. Костанайская, р-н Костанайский, с. Озерное) , возле конторы отделения №1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью "им. К. Маркса"	**Распоряжение (№ 7 О/Д от 08.02.2023г.) - Дата регистрации: 02.03.2023 16:23** **Договор об аренде земельного участка (№ 68 от 09.02.2023г.) - Дата регистрации: 02.03.2023 16:23** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 15.08.2023г.) - Дата регистрации: 01.09.2023 12:08**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Сафина Индира Ергалиевна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Лейман Елена Викторовна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » августа 2023 г.

Заказчик **ТОО «Им. К. Маркса» , БИН 990340008486 ,** тел. 8714-5566-319,11113, Костанайская область, Костанайский район, с. Озерное, ул. Ленина, 65;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 01 » августа 2023 г., ТОО «Достар-09», директор – Шудегов Дмитрий Владимирович; г. Костанай, ул.Тимирязева 76,БИН 090440004726, тел. 87777598056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01 » августа 2023 г., ТОО «Эксперт KST», эксперт Кундыбаев Ерлан Каратаевич, аттестаты: №KZ31VJE00024859 от 10.04.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; тел.87051302413

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 01» августа 2023 г., ТОО «КазГазСервис плюс», Жарков Виктор Николаевич - директор, БИН 080440006037 , тел.87773735410

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство газопровода к объекту « Газоснабжение гаража отд. №1 »
(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайский район, с. Озерное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, « » _____ 20___ года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок –Акт на землю от 26.02.2023 г., АПЗ №KZ06VUA00725434 от 16.08.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ -ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 04.07.2023 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ33REA00340260

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазГазСервис плюс», № 139-07-2022-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «им. К. Маркса», приказ №76-П от 03.07.2023 года

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 04 » июля 2023 г.

окончание работ « 05 » августа 2023 г.

при продолжительности строительства, месяцев : 1,0 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 1,0 ;

фактически, месяцев: 1,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длинна/Протяженность газопровода	м	232,2/222,0		232,2/222,0	
Количество ввода	шт	1		1	
Количество задвижек	шт				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Ст надземный газопровод среднего давления-1,0м; Ст подземный газопровод среднего давления -2,0 м; ПЭ подземный газопровод среднего давления - 148,5.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания: _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛИ: **Газоснабжение гаража отд.№2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Им. К. Маркса», Вечтейн Иван Матвеевич 15.08.2023

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация – ТОО «Эксперт KST» , директор Кундыбаев Е.К. 15.08.2023

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Кундыбаев Е.К. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей 15.08.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КазГазСервис плюс», Жарков Виктор Николаевич – директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 15.08.2023

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Достар-09», Шудегов Дмитрий Владимирович, директор 15.08.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	222,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	84,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	137,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек (Надземная установка) d =50	шт		
	d =100	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран d =50	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки	шт		

	(тип _____, марка ____)			
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	Шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал		Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Вечтейн И.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор: Жарков В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Қоғамның Қостанай облысы бойынша
Қостанай ауданының бойынша бөлі

Өтінім № 0082Y6935800 | Тіркеу №
12:185:052:643 | Тіркелген к 01.09.2023
Кадастрлық № | Тіркелген у 12:05

с. Озерное, водо контор
отделение № 1

Лейман Е.В.
Сафин И.С.