Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» - Айдамиров Д.Э., БИН: 630140000043, РК, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, Валиханова, 25;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» Сентября 2024 г. ТОО «РЕАГЕНТ» в лице директора Агабеков С.С., РК, г. Астана, Шамши Калдаяков, 3, 1709, БИН: 041040004884, 87014333241;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «23» сентября 2024 г. ТОО «Alem Construction Group» - Исаков Е.С., инженер по техническому надзору - Исаков Е.С. KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.., БИН: 130440021578, 8701974616;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «23» Сентября 2024 г. ТОО «Прометей Ресурс», директор – Мухамадеев Э.Р., БИН: 091140015082;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт Белоградовской СШ с. Белоградовка, Тимирязевский р. СКО» (ВЫБОРКА)», разработчиком проекта установлен**

технически II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, СКО, Тимирязевский р., с. Белоградовка;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат Белоградовского сельского округа, №8 от 16.10.2013 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" Акимат Северо-Казахстанской области KZ49REA00390703 от 20.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прометей Ресурс», б/№**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел Образования Тимирязевского района «КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», № 176 от 13.05.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 (два) месяца**;
фактически **4 (четыре) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тенге	78,043 63,735 0,000 14,308	78,043 63,735 0,000 14,308
Продолжительность строительства	мес.	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$	-	-

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Капитальный ремонт предусматривает демонтаж старых деревянных оконных блоков.Установку новых оконных блоков выполнить из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением (двухкамерный стеклопакет) глухих и сложным открыванием створок и по ГОСТ 30971-2012. Установка новых оконных блоков включает в себя установку: пластиковых подоконников, водоотливов из оцинкованной листовой стали и отделку наружных и внутренних откосов. Москитные сетки входят в стоимость оконных блоков. Замена труб и оборудование системы отопления.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **45 694,88** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **40 799,000** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь 0,000 тыс. тенге,
прочие расходы **4 895,880** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 780, 982** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **39 983,02** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь 0,000 тыс. тенге,
прочие расходы **4 797,962** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт Белоградовской СШ с. Белоградовка, Тимирязевский р. СКО» (ВЫБОРКА)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» - Айдамиров Д.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исаков Е.С.
KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г..;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Alem Construction Group», директор Исаков Е.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «Прометей Ресурс», директор – Мухамадеев Э.Р.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «Прометей Ресурс», эксперт: Мухамадеев Э.Р
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «РЕАГЕНТ»
Агабеков С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.