Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" "02" 2023г.

Заказчик: Филиал РО «Духовное управление мусульман Казахстана» мечеть «Жанкожа батыр», ул.Айтеке би, 25, с.Жанкожа батыр, Казалинского района

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО " Азиза ханум ", директор Нурекешов Т.К., г.Кызылорда, мкр.Саулет , ул.А.Нурекеев, 33

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Aisar-Group»,, Сейдақ Н.Қ.,KZ00VJE00027163, KZ54VJE00027161 и KZ81VJE00027160 от 23.03.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО "Азиза ханум", ГИП Нурекешов Т.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта Строительство медресе

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жанкожа Нурмухамедулы 89 в п.Айтеке Би Казалинского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 17 июня 2021 года, №2106171320131116, с кадастровым номером 10-150-002-2112, с площадью участка 0,3264 га.

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии КГУ «Управление ГАСК Кызылординской области, талон №KZ58REA00293735 от 05.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Азиза ханум ", индивидуальный проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ый) Филиал РО «Духовное управление мусульман Казахстана» мечеть «Жанкожа батыр», Сулейменов Б.М. бас имам, "28" "11" 2022. г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022г.

месяц, год

окончание работ январь 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
медресе	кв.м.	733,46	-	733,46	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	733,46	733,46

Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	2583,0	2583,0
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент** – монолитный, железобетонный из бетона кл.В12,5, арматурами диаметрами 12 А400, под фундаменты предусмотрена подушки из ГПС толщиной 100мм из мелкого гравия пропитанный битумом, **покрытие** – сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия по серии 1.141-1, вып.64, **стены наружные и внутренние, перегородки** - из из газоблока по ГОСТ 21520-89 и СН 277-80, перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1., **окна** – металлопластиковые индивидуального изготовления, **двери** – *внутренние* металлопластиковые, *наружные* - металлические индивидуального изготовления, **крыша** – из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - _____ тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажныхработ – _____ тысяч тенге.

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство здания Медресе по Жанкожа Нурмухамедулы 89 в п.Айтеке Би Казалинского района

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сулейменов Б.М. бас имам

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись_____Дата " 06. " 02 2023.год

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) СейдакН.К.,KZ00VJE00027163,KZ54VJE00027161 и KZ81VJE00027160 от 23.03.2021г.

2) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Подпись_____Дата " 06. " 02 2023год

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Aisar-Group»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя,

Подпись_____Дата " 06. " 02 2023.год

Место печати (при наличии)

СейдакН.К.,KZ00VJE00027163,KZ54VJE00027161 и KZ81VJE00027160 от 23.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Подпись_____Дата " 06. " 02 2023.год

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Азиза ханум", директор Нурекешов Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Подпись_____Дата "_06._"_02_____2023.год

Место печати (при наличии)

2) организация_____(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Подпись_____Дата "_06._"_02_____2023год

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Подпись_____Дата "_06._"_02_____2023год

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нурекешов Т.К. ГИП _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Азиза ханум", директор Нурекешов Т.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись_____Дата "_06._"_02_____2023.год

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
медресе	**2**			**733,46**	**2583,0**	**410,0**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный ж/б	**газоблок**	**металлочерепицы по деревянным обрешеткам**	**электр.**	**центр.**	**центр.**		**септик**	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3264га	**410,0**				**180,0**	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				**733,46**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и

								т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**газоблок**
	2) перегородки			**газоблок**
3	Перекрытия	чердачное		**деревянные балки**
		междуэтажное		
4	Крыша			**четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.**
5	Полы	1-го этажа и 2-го этажа		**керамические плитки, линолеумные**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**металлические, металлопластиковые**
7	Отделочные работы	внутренние		**улучшенная штукатурка с водоэмульсионной покраской, в помещениях с влажным режимом - глазурованные плитки**
		наружные		**травертином**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**с центральной водопроводной сети**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**подключение от существующей электролинии**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

19		котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
медресе		**733,46**		**2583,0**					

Заказчик Сулейменов Б.М. бас имам

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись _____ Дата " 06. " 02 2023.год

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурекешов Т.К. ГИП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись _____ Дата " 06. " 02 2023.год

Место печати (при наличии)