«СОГЛАСОВАН»
Министерством юстиции
Республики Казахстан
от 12 августа 2019 года №19229

«УТВЕРЖДЕН»
Министерством индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» август 2020 г.

Заказчик ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», в лице заместителя руководителя Бакирова Алмата Амирхановича, место нахождение: РК, 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра,26

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «03» август 2020 года, ТОО «ABS-Electric», в лице директора Енсебаева А.И., юр.адрес: РК, г.Талдыкорган, мкр.Самал, д.11Б, кв.54,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Алматыкурылысэксперт», в лице технадзора-эксперта Крутикова В.А. аттестат №KZ36VJE00039319 от 02.07.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту АО «ТАТЭК» в лице эксперта авторского надзора Сыздыкбаева С.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей электроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: пос. Жалгызагаш»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, пос. Жалгызагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №262 от 21.07.2014;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20__ года № _____

_____:

наименование органа вынесшего решение

на о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или еленных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля атинской области» № KZ02REA00169322 от 22.04.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) № 13005642 от 05.04.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. №88-ө

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ года;
месяц, год
окончание работ _____ года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___месяц ;
по норме или по проекту организации строительства___ месяц ;
фактически _____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор железобетонных ВЛ 10 кВ	шт	24		24	
Установка оборудования, монтаж КТПН-63 кВА до 10 кВ с трансформатором мощность 63 кВА	подстанция	1		1	
Подвеска проводов, монтаж проводов СИП-3 1х50-20	км	1,3		1,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
щадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство сетей электроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: пос. Жалгызагаш по адресу: Алматинская область, Ескельдинский район, пос. Жалгызагаш. Источник электронсабжения- существующие существующей ВЛ-10 кВ № 5909. ВЛ-10кВ выполнено с применением железобетонных опор СВ-105. В качестве проводника принят-провод изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х50-20. Для преобразования напряжения 10/0,4кВ установлен комплектная двухтрансформаторная подстанция сельского типа КТПН-63 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 8 239 654 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 859 тыс. тенге; согласно договора № 22 от 09.04.2020 г. 7 415 688,67 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 415 688,67 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 161 418 тенге;
стоимость оборудования, материалов, инструмента и инвентаря 3 254 270,67 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом
(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ы по объекту «Строительство сетей электроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: Жалгызагаш», **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»
заместитель руководителя _____ Бакиров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Технадзор-эксперт ТОО «Алматыкурылысэксперт» _____ Крутиков В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Эксперт АО «ТАТЭК» _____ Сыздыкбаев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО ABS-Electric _____ Енсебаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО "Kazakhstan Grand Construction" _____ Базарғалиев М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«03» август 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ABS-Electric», юр.адрес: РК, г.Талдыкорган, мкр.Самал, д.11Б, кв.54
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Енсебаева Абая Ибраевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство сетей электроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: пос. Жалгызаган»;
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Kazakhstan Grand Construction» ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) АО «ТАТЭК» лицензия МКЛ №01229 от 11.12.2001г., заключение экспертизы по рабочему проекту №ҚЖС-0016/19 от 05.08.2019 года, на основании Приказа №233 от 13.04.2020 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. № 88-о
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
овка опор зобетонных ВЛ 10 кВ	шт	24		24	
тановка оборудования, монтаж КТПН-63 кВА до 10 кВ с трансформатором мощность 63 кВА	подстанция	1		1	
Подвеска проводов, монтаж проводов СИП-3 1х50-20	км	1,3		1,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство сетей электроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: пос. Жалгызагаш по адресу: Алматинская область, Ескельдинский район, пос. Жалгызагаш. Источник электронсабжения- существующие существующей ВЛ-10 кВ № 5909. ВЛ-10кВ выполнено с применением железобетонных опор СВ-105. В качестве проводника принят-провод изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х50-20. Для преобразования напряжения 10/0,4кВ установлен комплектная двухтрансформаторная подстанция сельского типа КТПН-63 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

роительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ало работ _____ года;
месяц, год
окончание работ _____ года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___месяц ;
по норме или по проекту организации строительства___ месяц ;
фактически _____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство сетей электроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: пос. Жалгызагаш» по адресу: пос. Жалгызагаш Алматинской области; **ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ABS-Electric» _____ 03.08.20 Енсебаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

"ABS-Electric" Товарищество с ограниченной ответственностью Алм. обл. г. Талдыкорган Республика Казахстан

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» август 2020 г.

Технический надзор ТОО «Алматыкурылысэксперт», в лице директора Абдикадырова А. юр. адрес: Алматинская область г.Талдыкорган, микрорайон Молодежный, дом 37 кв 12
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице технадзора-эксперта Крутикова В.А. аттестат №KZ36VJE00039319 от 02.07.2018г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №23 от 17.03.2020г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство сетей электроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: пос. Жалгызагаш»;
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик» в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ABS-Electric», № лицензии МКЛ № 00638 от 08 июня 2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Енсебаева Абая Ибраевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Kazakhstan Grand Construction»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Базаргалиев Медет Мухитулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ года;
месяц, год
окончание работ _____ года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ____ месяц ;
по норме или по проекту организации строительства ____ месяц ;
фактически _____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 8 239 654 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 859 тыс. тенге; согласно договора № 22 от 09.04.2020 г. 7 415 688,67 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 415 688,67 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 161 418 тенге;
стоимость оборудования, материалов, инструмента и инвентаря 3 254 270,67 тенге;
согласно договора № 22 от 09.04.2020 г. 7 415 688,67 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

АТЭК» лицензия МКЛ №01229 от 11.12.2001г., заключение экспертизы по рабочему
ту №КЖС-0016/19 от 05.08.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

вержденным(ой) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. № 88-ө

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
директор ТОО «Алматыкурылысэксперт» 03.08.20 Абдикадырова А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
технадзор-эксперт ТОО «Алматыкурылысэксперт» 03.08.20 Крутиков В.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» август 2020 г.

Авторский надзор АО «ТАТЭК» в лице эксперта Сыздыкбаева С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперт- Сыздыкбаев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Приказа №233 от 13.04.2020 года,
№ договора и дата
по объекту: «Строительство сетей электроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: пос. Жалгызагаш»;
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ABS-Electric», № лицензии МКЛ № 00638 от 08 июня 2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Енсебаева Абая Ибраевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Kazakhstan Grand Construction»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Базаргалиев Медет Мухитулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ года;
месяц, год
окончание работ _____ года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___ месяц ;
по норме или по проекту организации строительства___ месяц ;
фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

кт построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
«ТАТЭК» лицензия МКЛ №01229 от 11.12.2001г., заключение экспертизы по рабочему екту №КЖС-0016/19 от 05.08.2019 года, Авторский надзор, по проекту «Строительство сетей лектроснабжения крестьянского хозяйства по адресу: пос. Жалгызагаш»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. № 88-ө

Авторский надзор:
АО «ТАТЭК» _____ 03.08.20 Сыздыкбаева С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	*2*	*3*	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ 105/3,5 стойка вибрированная	шт	24
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) СИП-3 1х50-20	км	3,9
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки напряжением 10 кВ	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик:
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»
заместитель руководителя _____ Бакиров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
АО «ТАТЭК» _____ Сыздыкбаев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.