Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2021 года

Заказчик **КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского района» Управления физической культуры и спорта Атырауской области» в лице директора Мендигалиева Б.А., Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, КЫЗДАРБАЙ КУАНЫШЕВ, 2, БИН 960340000653, тел: +7 7123824169,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» 12 2021 года ТОО «STROY PROJECT KZ», в лице Бердикулова Б.К. 10-ГСЛ №013824, от 24.02.2017г., Атырауская область, г.Атырау, Гайдара, 25А, БИН 020440004159 тел: 87022520802,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» 12 2021 года ТОО «Аймереке» в лице Батырова С.С. Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт-Ата, 68, KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г., БИН 930540000893, тел: 87716929992,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» 12 2021 года ТОО «БерекетПроект», в лице Әлниязова Р.С. ГСЛ №20012767, от 03.09.2020г., Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 33, 11, БИН 060240012398 тел: 87473667203**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы;**

новое строительство; II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, Кзылкогинский район, , с.Миялы Миялинского с.о, ул.Ш.Еркінова №1а,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования №443 от 09.10.2010 года на земельный участок площадью 0,4000 га. Кадастровый номер: 04-062-007-819;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ61REA00240137 от 07.09.2021 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БерекетПроект», ГСЛ №20012767, от 03.09.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» № ZKKVE-0123/20 от 30.10.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 года;

окончание работ декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: **3**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000
Площадь застройки	м2	1751,5	1751,5	1751,5	1751,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно заключения обследования объекта, выявлено, что для дальнейшей эксплуатации данного здания необходимо выполнить следящие виды работ: Демонтаж и монтаж кафельного покрытия в женской и мужеской душевых; Демонтаж и монтаж внутренних пластиковых дверей; Демонтаж и монтаж напольного покрытия в борцовском зале; Монтаж входной пластиковой двери входной группы; Демонтаж баскетбольного щита и установка мобильной консоли с баскетбольным щитом; Установка брусчатки пред территорией комплекса; Установка пандуса входной группы; Демонтаж деревянных шкафов и монтаж металлических шкафов в мужской и женской раздевалках; Установка волейбольной сетки в игровом зале; Установка защитных сеток на стены в игровом зале. Окраска эмалью Г1Ф-1 15 по грунтовке ГФ-21. Металлические конструкций ограждения; 6.2.2. Водопровод и канализация. Раздел «Водопровод и канализация» холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб». Источник теплоснабжения – собственная существующая котельная. Горячее водоснабжение в зимний период года осуществляется через существующие теплообменники, установленные в помещении котельной. В летний период года через проектируемые электрические водонагреватели. Проектом предусмотрена установка электрических водонагревателей типа Аристон. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура. Уклон трубопроводов не менее 0,002 Монтаж и приемку трубопроводов производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены. 6.2.3. Отопление и вентиляция. Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Миялы» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии требованиями: Система отопления рассчитана на температуру наружного воздуха -24,9 С. Источник теплоснабжения - собственная существующая котельная. Теплоноситель- вода с параметрами 95-70 С. Система отопления двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы существующие проложены на первом этаже. Трубопроводы отопления прокладываются открыто. Проектом предусмотрено замена отопительных чугунных радиаторов М-90. Отопительные приборы приняты - алюминиевые радиаторы в количестве 240 секций общей мощностью 33,6 кВт. Воздух из системы отопления удаляется через радиаторные краны типа "Маевского". Для регулирования системы отопления приняты термостатические вентиля. Отопительные радиаторы крепятся на существующие крепления в стене. Монтаж системы отопления вести в соответствии требованиями действующих нормативных документов. Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены. 6.2.4. Электроосвещение Основанием для разработки рабочего проекта является: - задание на проектирование, выданное заказчиком; - дефектный акт; - требования действующих нормативных документов РК. Для электроосвещения помещения игрового зала проектом предусмотрена установка щита ЩО-

2, который подключается от ВРУ. Во ВРУ устанавливается предохранитель ППНИ 25 А на резервное крепление фазы "А". Напряжение сети электроосвещения 220В. Сети питания электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГнг. Подключение светильников рабочего освещения осуществляется кабелем в кабель-каналах по стенам здания, в трубе ПНД по фермам крыши. В качестве осветительных приборов игрового зала выбраны светодиодные светильники ДСП68-100-501 Fregat Sport 840 мощностью 105 Вт, имеющие защитную сетку. Светильники крепятся непосредственно к фермам крыши согласно плана. Также производится замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные светильники в количестве 62 штуки согласно дефектному акту. Место установки светильников и кабель питания существующие. Управление освещением игрового зала выполняется с помощью выключателя, расположенного возле дверного проема. Защитные мероприятия: - - заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру; - присоединение заземляющего проводника к заземляющему контуру; - защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети от шины РЕ во ВРУ до последнего электро-приемника. 6.2.5. Видеонаблюдение Основанием для разработки настоящего раздела проекта является: - техническое задания на проектирование, выданное заказчиком. - дефектный акт; - архитектурно-строительных чертежей. Проектом предусматривается организация системы охранного видеонаблюдения, выполненного на базе IP технологий. Видеонаблюдение выполнено внешними стационарными камерами HiWatch DS-I250M, с разрешением 2 MP, ИК подсветкой до 30 метров и питанием PoE. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в помещении директорской устанавливается видеорегистратор HiWatch DS-N332/2B, 32-канальный с объемом хранения 12 Тб (2х6 Тб), достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней. Все видеокамеры получают питание по технологии PoE и подключены к видеорегистратору через коммутатор HiWatch DSS2624P. Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора 32". Коммутатор, видеорегистратор и ИБП устанавливаются в серверном 19" шкафу. Питание системы видеонаблюдения производится от щита ЩО-2. Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течение не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) марки SVC RTO-1.5K-LCD. Кабельные линии выполнены кабелем UTP cat.5e, прокладываемым по стенам в кабельных каналах. Переходы через стены выполняются в ПНД трубе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **20,825 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **15,533 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5,292 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Мендигалиев Б.А.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Батыров С.С.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Әлниязов Р.С.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бердикулов Б.К.** _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здания физкультурно-оздоровительного комплекса	м2	1	1751,5	13025,5	1685,7	---	---	---

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты –монолитный	Наружные стены – сэндвич панели	кровля – металлическая по деревянной обрешетке с наружным неорганизованном водостоком	собственная существующая котельная	Согласно задания на проектирования	Согласно задания на проектирования	Газовый котел и Электр. бойлер	Согласно задания на проектирования	Согласно задания на проектирования

Заказчик **Мендигалиев Б.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Әлниязов Р.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 12 2021г.

Авторский надзор **ТОО «БерекетПроект», ГСЛ №20012767, от 03.09.2020г., Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 33, 11.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Әлниязова Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения, действующего на основании

№47 от 26.10.2021г. № договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского района» Управления физической культуры и спорта Атырауской области» в лице директора Мендигалиева Б.А., Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, КЫЗДАРБАЙ КУАНЫШЕВ, 2.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «STROY PROJECT KZ», 10-ГСЛ №013824, от 24.02.2017г., Атырауская область, г.Атырау, Гайдара, 25А. в лице Бердикулова Б.К.**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Атырау Эксперт Проект», ГСЛ №21018840, от 26.05.2021г. в лице Мухтарова К.С.**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 г.** окончание работ **декабрь 2021 г.**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства **3** месяца; по норме или по проекту организации строительства **3** месяца; фактически **3** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **20,825 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **15,533 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5,292 млн. тенге**;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «БерекетПроект», ГСЛ №20012767, от 03.09.2020г., Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 33, 11.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» № ZKKVE-0123/20 от 30.10.2020 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «БерекетПроект», ГСЛ №20012767, от 03.09.2020г., Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 33, 11.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по авторскому надзору **Әлниязов Р.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 12 2021г.

Технический надзор **ТОО «Аймереке», Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт-Ата, 68,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Батырова С.С. KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании и № договора и дата **№49 от 18.10.2021 года**

объекту: **Капитальный ремонт здания физкультурно- оздоровительного комплекса в с.Миялы.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Кызылкогинского района» Управления физической культуры и спорта Атырауской области» в лице директора Мендигалиева Б.А., Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, КЫЗДАРБАЙ КУАНЫШЕВ, 2.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «STROY PROJECT KZ», 10-ГСЛ №013824, от 24.02.2017г., Атырауская область, г.Атырау, Гайдара, 25А. в лице Бердикулова Б.К.**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Атырау Эксперт Проект», ГСЛ №21018840, от 26.05.2021г. в лице Мухтарова К.С.**

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021г.** окончание работ **декабрь 2021 г.**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства **3** месяца: по норме или по проекту организации строительства 3 месяц; фактически 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **20,825 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **15,533 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5,292 млн. тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «БерекетПроект», ГСЛ №20012767, от 03.09.2020г., Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 33, 11.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» № ZKKVE-0123/20 от 30.10.2020 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «Аймереке» в лице Батырова С.С. Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт-Ата, 68, KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

эксперты по техническому надзору **Батыров С.С.**

_____М.П.