Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик *ГУ "Отдел реального сектора экономики Актогайского района», и.о. руководителя Куанов Г.Б. 140200, Республика Казахстан, Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай, Кабылбека Алина, 97, БИН 110740008617*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «18» 12 2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «AA-Building», директор Тулеубаев Д.К, 010078, Республика Казахстан, г. Косшы, Республика,24, БИН 130840019461*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «18» 12 2024 г., Производственный кооператив «Строительная фирма «Достык», председатель правления Мурзабеков А.Т., г. Астана, ул. Казыбек би, дом 5А, 198, эксперт Баембаев С.С., аттестат № KZ52VJE00088404 от 29.08.2024г., БИН 900940000084*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «18» 12 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ServiceProKZ», эксперт Сапарова А.А., аттестат№KZ66VJE00029176 от 28.07.2017г., аттестат №KZ39VJE00029177 от 28.08.2017г., БИН 170540006961*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Выполнение оставшихся видов работ по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области»» относится к технически несложному объекту II уровня ответственности* .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *село Караоба Актогайского района Павлодарской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации *« » 20 года,*

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" ____20___ года №____;

_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», талон* №239 *от 19.12.2024г.*
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ServiceProKZ»,*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Отдел реального сектора экономики Актогайского района»*
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август *2024 г.*;
месяц, год
окончание работ ноябрь *2024 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	759,2		759,2	
Полезная площадь	м2	759,2		759,2	
Расчётная площадь	м2	759,2		759,2	
Площадь застройки	м2	922,19		922,19	
Строительный объём здания	м3	5470		5470	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный
- Степень огнестойкости здания - I

- Класс конструктивной пожарной опасности - С0
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1

Характеристика существующих конструкций:

Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из 2 блоков, соединенных галереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36*16м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.

Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16*12. Высота - 3м, минимальная высота до низа строительных конструкций - 2,6м.

Пристройка состоит из следующих помещений: кабинет администрации, тренера и медсестры, раздевалок с санузлом и душевыми (мужская, женская для персонала), комната для уборочного инвентаря, комната для хранения спортивного инвентаря, электрокотельная, электрощитовая.

Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 4*12, высота до низа строительных конструкций - 3,0-3,2м. В объеме галереи запроектировано помещение для хранения питьевой воды с габаритами 4,0*6,0*4,4м имеющие непосредственный выход наружу.

Вход в пристройку осуществляется через тамбур. Крыльцо при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами размером 3,2*2,0м.

Конструктивные решения

Конструктивное решение конструкций фундаментов предусматривает прохождение верхнего слоя грунта, представленного суглинком твердым, обладающим просадочными свойствами. Под подошву фундаментов выполняется песчанная подготовка толщиной до 300мм.

Спортзал

Фундаменты – столбчатые монолитные под металлические арки, с заполнением между ними бетонными блоками по ГОСТ 13579-78*.

Цоколь – с отм. 0,000 до - 0,450 из силикатного кирпича М100 на растворе М75 по ГОСТ 379-95.

Несущие и ограждающие конструкции – бескаркасная оболочка из оцинкованной стали.

Утепление – минераловатные плиты, толщиной 100 мм, плотностью 100 кг/м3.

Покрытие – профлист С15-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94.

Прогоны покрытия и ригеля торцевого фахверка – из гнутого профиля.

Покрытие и стеновое ограждение торцов – профилированный лист трапециедальной формы гофры С15-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с утеплением между ними.

Окна и двери – индивидуальные из металлопластика.

Полы – деревянные по лагам.

Пристройка

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под отдельные опоры (столбы по оси «10») монолитные столбчатые.

Наружные стены – из силикатного кирпича М100 на растворе М75 с применением утеплителя в качестве среднего слоя между несущей стеной и лицевым кирпичом по ГОСТ 379-95. В качестве утеплителя приняты теплоизоляционные плиты «URSA» марки П-3 ОГС, оклеенные с одной стороны стеклохолстом.

Кирпичные столбы – из силикатного кирпича М100 на растворе М75, взяты в обойму.

Перегородки – из силикатного кирпича М75 на растворе М50 по ГОСТ 379-95 с армированием через 3 ряда кладки арматурой д3 ВрI. В помещениях санузлов и душевых – из керамического кирпича по ГОСТ 530-95.
Покрытие – сборные ж/б многопустотные по серии 1.141-1 вып.63.
Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1, вып.4.
Полы – в кабинетах линолеум, в душевых, раздевалках, санузлах – керамическая плитка.
Кровля – односкатная в пристройке и двускатная в галереи с применением профилированного листа по ГОСТ 24045-80 по металлическим балкам.
Утеплитель в покрытии – шлак б=150, γ=50 кг/м3.
Окна – индивидуальные из металлопластика.
Выгреб на 25 м3
Сооружение выгреба запроектировано квадратное в плане с габаритными размерами 3*4,5.
Выгреб представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): *всего 193594 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 145266 тыс. тенге, оборудования 20115 тыс. тенге, и прочие 28213тыс. тенге.*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *183219,134тыс. тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *183219,134тыс. тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тыс. тенге*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,29% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Выполнение оставшихся видов работ по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Караоба Актогайского района Павлодарской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. руководителя ГУ "Отдел реального сектора экономики Актогайского района»,

Куанов Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Баембаев С.С., аттестат № KZ52VJE00088404 от 29.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
Производственный кооператив «Строительная фирма «Достык»

Председатель правления Мурзабеков А.Т.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «ServiceProKZ», директор Сапарова А.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ServiceProKZ», директор Сапарова А.А*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Сапарова А.А, аттестат № KZ39VJE00029177 от 28.07.24г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, аттестат № KZ66VJE00029176 от 28.07.24г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик *ТОО «AA-Building», директор Тулеубаев Д.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя