Қазақстан Республикасы
Инвестиция және даму Министрінің 2017
жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «15» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин к., 59 – 406**

жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2017 жылғы 15 желтоқсан, «Пирамида құрылыс фирмасы» ЖШС, директоры – Г.А. Точилин, Павлодар облысы Павлодар қаласы, Мұткенов көшесі 21**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2017 жылғы 15 желтоқсан, «Атлантис-ПВ» ЖШС, Б.С. Искаков, 17.03.2017 ж. № KZ66VJE00024132 аттестат, 28.07.2017 ж. № № KZ02VJE00029164 аттестат, 10.03.2017 ж. № KZ10VJE00023782 аттестат, Қ.Р. Шайкенов, 22.02.20117 ж. № KZ41VJE00023127 аттестат, 22.02.2017 ж. № KZ14VJE00023128 аттестат, 22.02.2017 ж. № KZ14VJE00023128 аттестат**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2017 жылғы 15 желтоқсан, «ИнСтройЭкс-ПВ» ЖШС, Е.К. Сүлейменов, 14.12.2015 ж. KZ66VJE0001432 аттестат**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

негізінде

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Успен ауданының Таволжан ауылындағы медициналық пункттің құрылысы», жаңа құрылыс**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Успен ауданы, Таволжан ауылы, Кооперативная көшесі, 6 ғимарат мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2014 жылғы 24 қазандағы № 18 Успен ауданы Таволжан ауылының әкімі**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ, 01.08.2017 жыл**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«ГЕОДЕЗИЯ-ПВ» фирмасы ЖШС,2015 жылдың 18 маусымындағы ГЭ № 16-0261/15** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген *жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ 2014 жылдың 23 маусымындағы № 48 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2017 жылғы тамыз;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2017 жылғы желтоқсан;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: **4 (төрт)** ай;

нақты; **5 (төрт)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды	Оның ішінде іске қосу кешені	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере	Оның ішінде іске қосу кешені

		ескере отырып)	немесе кезегі	отырып)	немесе кезегі
Құрылыстың ауданы	м2			164,8	
Құрылыс көлемі	м3			500	
Алаңның ауданы	м2			2000	
Ғимараттың ауданы	м2			127,3	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Медициналық пункттің ғимараты тік бұрышты бір қабатты жертөлесіз осьтік өлшемдері 13,0х12,0 м болып келеді. Қабаттың биіктігі 3,0 м құрайды. Медициналық пункттің ғимаратында орналасқан: тамбур, гардероб, дәліз, екпе жасау кабинеті, процедура бөлмесі, акушерлік қабылдау кабинеті, орта медициналық қызметкерлер кабинеті, дәріхана пункті және анықтама бөлімі, сан. торап, залалсыздандыру құралдарын дайындау және сақтауға арналған бөлме, дәліз, тамбур, электрқалқан, қазандық, шаруашылық-тұрмыстық бөлме. Жобамен халықтың аз қозғалатын топтарымен медициналық пунктті толық пайдалану жағдайы қарастырылған. Мүмкіндіктері шектеулі тұлғалар үшін пандустар, кенейтілген есік ойықтары қарастырылған. Ғимарат тік бұрышты пішінді және эвакуациялық шығуы бар.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **54 454,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **41 909,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **4 911,0** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Успен ауданының Таволжан ауылындағы медициналық пункттің құрылысы», Павлодар облысы, Успен ауданы, Таволжан ауылы, Кооперативная көшесі, 6 ғимарат пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Р.С. Раисов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы **Б.С. Ысқақов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы **Е.К. Сулейменов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Г.А. Точилин**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2017 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ленина, 59 – 406**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15 декабря 2017 г., ТОО «Строительная фирма Пирамида», директор – Точилин Г. А., Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Муткенова 21** .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15 декабря 2017 г. ТОО «Атлантис-ПВ», Искаков Б.С., аттестат № KZ66VJE00024132 от 17.03.2017 г., аттестат № KZ02VJE00029164 от 28.07.2017 г., аттестат № KZ10VJE00023782 от 10.03.2017 г., Шайкенов К.Р., аттестат № KZ41VJE00023127 от 22.02.2017 г., № KZ14VJE00023128 от 22.02.2017 г., аттестат KZ84VJE00023129 от 22.02.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 15 декабря 2017 г., ТОО «ИнСтройЭкс-ПВ», Сулейменов Е.К., аттестат № KZ39VJE00014433 от 14.12.2015 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в с. Таволжан Успенского района», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Успенский район, с. Таволжан, ул.Кооперативная, здание 6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 24.10.2014 года № 18 акима села Таволжан Успенского района**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», от 01.08.2017 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО фирма «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ», ГЭ № 16-0261/15 от 18 июня 2015 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» № 48 от 23 июня 2015 года**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)**
фактически, месяц: **4 (четыре)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2			164,8	
Строительный объем	м3			500	
Площадь участка	м2			2000	
Площадь здания	м2			127,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Здание медицинского пункта представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание без подвала с размерами в осях 13,0х12,0 м. Высота этажа в чистоте составляет 3,0 м. В здании медицинского пункта размещены: тамбур, гардероб, коридор, прививочный кабинет, процедурная, кабинет акушерского приема, кабинет среднего мед.персонала, аптечный пункт и справочная, сан.узел, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, коридор, тамбур, электрощитовая, котельная, хозяйственно – бытовое помещение. Проектом предусмотрены условия для полноценной эксплуатации медицинского пункта маломобильными группами населения. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы, расширенные дверные проемы. Здание имеет прямоугольную форму и имеет эвакуационный выход.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **58 454,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 909,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **4 911,0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство медицинского пункта в с. Таволжан Успенского района» Павлодарская область, Успенский район, с. Таволжан, ул.Кооперативная, здание 6** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Рансов Р.С.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Технический надзор **Искаков Б.С.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Авторский надзор **Сулейменов Е.К.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Точилин Г.А.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.