Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" декабрь 2022 года

Заказчик, Құдайберген Жасұлан Пердебекұлы, 790111301758, Туркестанская область, Отырарский район;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 06.12.2022г. ТОО "КазИнвестЛидер", директор Манас Сапарай Айдоскызы, Туркестанская область, Жетысайский район, улица Аймаутова 34;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.12.2022г. ТОО «Компания ЛиТас», директор Акильбекова Б.Ж, инженер - эксперта Оразбекулы Бақытбек №KZ53VJE00025918 от 07.05.2012;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06.12.2022г. ТОО «ПСК «Энерго Строй» эксперт Ташимбетов А.Э;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство столовой и гостиницы 033 кв., 1008 уч., возле Мавзолей «Арыстанбаб» в Когамском с/о, Отрарского района, Туркестанской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область , Отырарский район, Когамский с/о, квартал №033, уч.№008;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
_ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ86REA00262676 от 11.02.2022 г».

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ ТОО «ПСК «Энерго Строй»;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _Құдайберген Жасұлан Пердебекұлы;__

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "11" февраль 2022 года;
окончание работ "06" декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	91,44	91,44
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	640,08	640,08
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание решено в жесткой конструктивной схеме с с несущими стенами из кирпичной кладки. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, фундаментов и плит перекрытия и покрытия. Фундаменты - монолитные, ленточные из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5; Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В12.5 с конструктивным армированием. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементнопесчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм. Стены наружные – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перекрытие и покрытие – монолитное перекрытие; Кровля – рулонная кровля из 2-х слоев «Биполя»; Утеплитель - минераловатные плиты 200 кг/м2 – 150 мм; Отмостка - бетонная шириной 1,50 м; Двери - из ПВХ; Окна, витражи - из ПВХ; Полы – керамические и керамогранитные по серии 2.244-1 в.6; Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской; Наружная отделка – облицовка «травертином»; Цоколь – керамическая плитка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 24 120,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 670,84 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство столовой и гостиницы 033 кв., 1008 уч., возле Мавзолей «Арыстанбаб» в Когамском с/о, Отрарского района, Туркестанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Құдайберген Жасұлан Пердебекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оразбекұлы Бақытбек

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Компания ЛиТас»,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПСК «Энерго Строй».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПСК «Энерго Строй»,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы Ташимбетов А.Э.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Манас С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)