Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"19" сентября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Аппак", БИН 050740000945, директор Тайжанов А.С., Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Карагурский С.О., С.Каракур, квартал 051, Сооружение 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.09.2023 г., ТОО «Строй Билдинг Алматы», директор Абдрахманова А.А., Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Толе Би, дом 285/8**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19.09.2023 г., Производственный кооператив "Строительная фирма "Достык", эксперт Жумабеков Д., №00977 от 19.02.2019 г., №AZ 0000653**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 19.09.2023 г., ТОО «КазГосПроект", Молдабекова Ш.А. аттестат эксперта №KZ34VJE00012567 от 22.11.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Установка контрольно-пропускного пункта и реконструкция наружных водопроводно-канализационных сетей на руднике «Западный Мынкудук» в Сузакском районе Туркестанскойобласти», , Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Карагурский с.о.,с. Каракур, квартал051, сооружение 1**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Сузакский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " Постановление Акимата Созакского района Туркестанской области от 01 февраля 2021 года №19 о предоставлении в аренду земельного участка ТОО «АППАК» правом временного долгосрочного пользования для строительства контрольно-пропускного пункта (КПП);
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», KZ32REA00342218 от 19.07.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазГосПроект», № NZ-0009/22 от 01.02.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Тайжановым А.С.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2023 года;
окончание работ сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 2 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| труба полиэтиленовые безнапорные гофрированные SN8 DN/ID 110 ГОСТ Р 54475-2011 | м | 87,0 | | 87,0 | |
| колодцы ж/б сборные D1500 мм | шт | 3,0 | | 3,0 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 29,41 | 29,41 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | | | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | | | |
| В том числе подземной части | м3 | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные и конструктивные решения всех объектов и сооружений выполнены в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности, при этом в основу были приняты следующие нормативные документы: СН РК 3.02-27-2013 «Производственные здания»;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 47 048,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29 214,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 226,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 048,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29 214,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 226,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Установка контрольно-пропускного пункта и реконструкция наружных водопроводно-канализационных сетей на руднике «Западный Мынкудук» в Сузакском районе Туркестанскойобласти», , Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Карагурский с.о., с. Каракур, квартал051, сооружение 1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тайжанов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жумабеков Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
**Директор «Производственный кооператив "Строительная фирма "Достык"» Мақсұтов М.Қ.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Молдабекова Ш.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «КазГосПроект» Ерғали М.Ж.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Молдабекова Ш.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдрахманова А.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)