Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июля 2022 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент» в лице заместителя руководителя Ердембекова Максата Кабделұлы, 160000-160016, г.Шымкент, ул. Турмахан Орынбаева 33/2 на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21» июля 2022 года,

Генеральный подрядчик ТОО «BIGlobal», государственная лицензия № 20006833 от 15.05.2020 г., в лице Руководителя проекта Елюбаевой Айгуль Канатовны, действующей на основании доверенности №02 от 13.06.2022 г., г.Нур-Султан, Е10,17М

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» июля 2022 года.

ТОО «Минур Плюс» директор Касенева Гульнара Алимхановна, в лице экспертов Айтмуратова Мухамед-Али №KZ91VJE00029114 от 01.08.2012г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» июля 2022 года.

ТОО «Аква Д» директор Пак Евгений Георгиевич, в лице эксперта Мальгинова Михаила Сергеевича, действующий на основании приказа №09/07-21 от 09 июля 2021 г.,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры для жилого массива Қызылжар в г.Шымкент»**, расположенного по адресу: микрорайон Кызылжар.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

20-03-17/6391 от 15 мая 2019 года; 20-03-17/6391 от 15 мая 2019 года; 20-07-01/781 от 21.01.2020 года; №20-03-17/6445 от 16.05.2019 года; №20-03-17/6390 от 15.05.2019 года; №20-03-17/6444 от 16.05.2019 года; №20-07-01/4412 от 17.04.2020 года; №20-07-01/4144 от 03.04.2020 года; №20-04-

01/4532 от 27.04.2020 года; №20-07-01/4618 от 05.05.2020 года; №24-05-07/7563 от 03.09.2020 года; №20-07-01/5890 от 18.06.2020 года;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» акимат г.Шымкент от 13.07.2021 г

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аква Д», утвержденного приказом ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент» VP/Под/03.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.;**

окончание работ **июнь 2022 г**.;

при продолжительности строительства, месяц:**11;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**15**;

фактически:**11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газоснабжение					
Газопровод высокого давления, д.63х5,8 ПЭ ГАЗ SDR11	М	68,5		69,87	
Газопровод высокого давления, д.110х10ПЭ ГАЗ SDR11	М	4949		4978,62	
Площадь ГРПШ№1/№2	м2	2,5		2,5	
ГРПШ-07-2ВУ1 производительностью 540,5 м3/час Рвх0,45Мпа, Рвых0,3МПа	Компл	1		1	
ГРПШ-13-2НУ1 производительностью 540,5 м3/час Рвх0,3Мпа, Рвых0,003МПа	Компл	1		1	

Канализация					
Самотечные сети канализации из труб полиэтиленовых гофрированных SN10 в т.ч:	М	9185		9136,98	
d 500	М	37		37	
d 400	М	4042		4082,3	
d 300	М	1474		1294,82	
d 250	М	1206		1272,6	
d 200	М	2426		2450,26	
Напорные сети канализации d 450 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17	М	17106		17177,07	
d 450	М	17106		17177,07	
Многокорпусная блочно-модульная КНС-WS TESCO-(F) 350/60С/3.0-11.5/7.0 Q=350 м3/час, Н=60м	Компл	1		1	
Водоснабжение					
ВЧШГ d250	М	5697		5892	
Наружные сети связи					
Трасса кабельной 2-х отверстной канализация связи	канало-км	6,212		5,8736	
Оптоволоконный кабель	Км	10,5		10,5	
Электроснабжение					
ПС35/10 Аэропорт	м2	525,65		525,65	
ПС35/10 Турлановка. ОРУ35 кВ	м2	153,7		153,7	
Расширение ПС35/10 ЖанаТалап	Компл	1		1	
Расширение ПС35/10 Турлановка	Компл	1		1	
Кабельная линия КЛ35кВ	М	28 920		28 920	
КЛ-10кВ	М	451,56		451,56	
КЛ-0,4кВ	М	282		282	
ПС 35/10 кВ «Аэропорт» 2КТПБ(К)-	компл	1		1	

4000/35/10-04УХЛ1-35-4Н					
		КНС			
Площадь застройки КНС	м2	139,84		139,84	
КНС многокорпусная блочно-модульная типа КНС-WS TESCO (F)350/60C/3.0-11.5/7.0 производительностью 350м3/ч, Н=0,6МПа	Компл	1		1	
БКДЭС500кВА	Компл	1		1	
Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2х400-10/0,4кВ	Компл	1		1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1. Газопровод высокого давления запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11.Диаметры газопровода высокого и среднего давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально допустимых перепадах давления с учетом перспективы развития поселка. Для понижения давления газа с высокого 0,45 МПа (Р=4,5кгс/см2) на среднее Р=0,3 Мпа предусматривается установка газорегуляторного пункта. ГРПШ установлена для понижение со среднего давления на низкое Р=0,003. Потребления ГРПШ составляет Q=540.50 м 3 /час.

4.2. Проектом предусматривается строительство самотечной канализационной сети хоз-бытового назначения для отвода стоков от нового терминала аэропорта г. Шымкент, а также отвода стоков от жилого массива Кызылжар. Самотечные канализационные сети запроектированы из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб Ø200-400 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Напорные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб Ø450 мм по ГОСТ 18599-2001. В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство КНС с внутриплощадочными сетями самотечной и напорной канализации в пределах границ проектирования. Подводящий самотечный коллектор запроектирован из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб

Ø500 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Напорный коллектор запроектирован из полиэтиленовых труб Ø450 по ГОСТ 18599-2001 в две нитки.

4.3. Для отвода стоков в точку сброса по напорным коллекторам проектом предусматривается строительство блочно-модульной многокорпусной канализационной насосной станции. КНС №КНС- WS TESCO (F) 350/60С/3,0- 11,5/7,0 состоит из камеры с электрифицированными задвижками, камерой с дробилками, приемной камеры, камер насосов в количестве 2-х шт. и металлического павильона, устанавливаемого над камерами насосов. Работа насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме без постоянного присутствия персонала. Шкафы управления насосами и задвижками предусмотрены в надземном павильоне. Наземный павильон оборудован тепловентиляционным и подъемно-транспортным оборудованием. Категория насосной станции – I с режимом работы не допускающего перерыва или снижения подачи сточных вод. Общая производительность КНС составляет 350 м3/ч с напором 60 м согласно гидравлического расчета. Количество рабочих насосов – 1 шт. Количество резервных насосов – 2 шт.

4.4. Проектом предусматривается строительство водоводов хоз-питьевого назначения для нового терминала аэропорта г. Шымкент до границы проектирования с ранее разработанными внутриплощадочными сетями водопровода. Магистральные водоводы запроектированы из чугунных труб Ø250 мм

4.5. Проект "Внеплощадочные сети кабельной канализации связи" объекта выполнен на основании задания заказчика, технических условий на прокладку кабеля ОК №4-174-20/Л от 19.05.2020г. ЮК ТУМС. В данном разделе проекта предусмотрена прокладка волоконно оптической линии связи (ВОЛС), для передачи данных от здания АТС-553 до здания нового терминала аэропорта г. Шымкента. К прокладке принят оптоволоконный кабель ОКЛ-24-G.652. Для прокладки ВОЛС предусмотрено строительство новой двухотверстной кабельной канализации связи, состоящей из ж/б колодцев типа ККС-2 и проложенными между ними 2хПНД труб Ø110мм.

Данный объект отнесен к технически сложным объектам.

В объеме реализации проекта предусмотрены:

- ПС 35/10 кВ «Аэропорт»– новое строительство
- ПС 35/10«Турлановка»– расширение существующих подстанций
- ПС 35/10 «Жана-Талап»- расширение существующих подстанций

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **5 811 069 351** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 651 373 542,52** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **2 159 695 808,48** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 804 960 000** тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 695 724 716** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 109 235 284** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры для жилого массива Қызылжар в г.Шымкент» принять в эксплуатацию.

Заказчик

Ердембаев М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический

надзор Аскаруратов М-Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский

надзор Мальченков М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Елюбаева Айгуль Канатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	14,464
	1) Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-24-G.652.D-CF-3,0-2201	км	10,5
	2)Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	км	12,424
	3)Колодцы ККС2	шт	155
	4)Колодцы д-1500	шт	4

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Ердембеков М.К.

Авторский надзор Мальчиков М.С.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	4978,62	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	4978,62	
	1) в проходных каналах	м	791,84	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	4186,78	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =100	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =50	шт	2	
	d =100	шт	3	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	

11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Газорегуляторный пункт ГРПШ-07-2ВУ1 шкафной с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-1000, без измерительного комплекса, без обогрева ОГШН	компл	1	
13	Шкаф ГРПШ-13-2НУ1 с регулятором РДГ-50Н, в т.ч. счетчик СТГ-80-250, диапазон 1:30	компл	1	
14	Скважины	шт	-	
15	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт	-	
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик Ердембеков М.К.

Авторский надзор Маматов М.С.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Наружный водовод	м	5892	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	5892	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d-500	шт	1	
	Задвижка d-250	шт	4	
	Задвижка d-150	шт	3	
Канализация				
1	Канализационная сеть напорная (общая протяженность)	м	17 090,21	
	1) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 450x26,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	17 090,21	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	37	
	Задвижка d-400	шт	25	
	Задвижка d-200	шт	28	
	Задвижка d-100	шт	14	
	Вантуз d-100	шт	14	
3	Канализационная сеть самотечная (общая протяженность)	м	9281,9	
	1)Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для	м	4070,3	

	наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 400 SN 12 ГОСТ Р 54475-2011			
	2)Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 300 SN 12 ГОСТ Р 54475-2011	м	1294,82	
	3)Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 250 SN 12 ГОСТ Р 54475-2011	м	1272,6	
	4)Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 200 SN 12 ГОСТ Р 54475-2011	м	2450,26	
	5) Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 300 SN 12 ГОСТ Р 54475-2011	м	193,92	
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	248	
	Задвижка d-300	шт	2	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	КК1-КК241	Бетон	1500	241	
2	НК1-НК2	Бетон	1500	2	
3	В1-В5	Бетон	1500	5	
4	К1/2-К25/26	Бетон	2000	26	
5	НК1/2	Бетон	2000	2	
6	МК1-МК5	Бетон	2000	5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Ердембеков М.К.

Авторский надзор Мальченов М.С.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1035,2	
3	Средняя ширина проезда	м	2,25	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	5281	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$	1035,2	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	1336,4	
	щебеночное покрытие	$м^2$	2473,26	
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		

10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$	1035,2	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик Ерденбеков М.К.

Авторский надзор Мальмиков М.С.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	10 349	-	
2	Ширина проезжей части	м	1	Гравий, щебень, асфальт	
3	Ширина тротуаров	м	1,5	Грунт, ГПС, асфальт	
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		-		
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения		-	-	
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие			Асфальтобетонное 9 см	
15	Электроосвещение	шт	-		

Заказчик Ердилбеков Н.К.

Авторский надзор Мальченко

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,282
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	29,37156
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	33
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) АС70/11 мм2	км	2,15
	2) ПВ2х16мм2	км	0,005
	3) Монтажный провод ПУГВ, на напряжение 250 В, число жил и сечение 1х1,5 мм2	км	0,012
	4) Монтажный провод ПУГВ, на напряжение 250 В, число жил и сечение 1х4 мм2	км	0,002
	5) Монтажный провод ПУГВ, на напряжение 250 В, число жил и сечение 1х6 мм2	км	0,025
	6)Монтажный провод ПУГНП, на напряжение 250 В, число жил и сечение 1х1,5 мм2	км	0,006
	7)Монтажный провод ПУГНП, на напряжение 250 В, число жил и сечение 1х4 мм2	км	0,002
	8)Монтажный провод ПУГНП, на напряжение 250 В, число жил и сечение 1х6 мм2	км	0,025
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	8
10	Кабели:		
	1) напряжением 0,4 кВ марки:		
	NYCWYнг-0,6/1	км	0,15
	NYCYнг-0,6/1	км	1,49
	КВВГЭнг(В)-LS	км	1,55
	КВВГ	км	0,199
	ВВГ	км	0,428
	2XRY PRISMIAN	км	0,164
	ВВГнг	км	0,378
	ВВГнг(А)-LS	км	0,333
	КВВГнг(А)-LS	км	0,078
	КВВГЭнг(В)-LS	км	2,32
	КВВГЭнг	км	0,73
	КВВГЭнг(А)-LS	км	0,285
	КВВГЭнг-LS	км	0,02
	АПвБбШв	км	0,504
	2) напряжением 10 кВ марки:		
	Кабель силовой ААБл	км	0,45156
	3) напряжением 35 кВ марки:		
	NA2XS2Y 1x120/50	км	28,92
11	Муфты концевые	шт	20
12	Муфты соединительные	шт	4
13	Контуры заземления	шт	34
13	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик Ердембеков М.К.

Авторский надзор Мальмиков М.С.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковоч-ных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПС35/10 Аэропорт	1 этаж	-	6	525,65	510,3	2369	-	141,75	-	-
Многокорпусная блочно-модульная КНС	1 этаж	-	1	52,44		2912	-	52,44	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, столбчатый монолитный	Блочно-модульные	Блочно-модульные	электрическое	централизованное	-	-	-	-

Ленточный, столбчатый монолитный	Блочно-модульные	Блочно-модульные	электрическое	централизованное	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	194,19	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-		-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								194,19

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ПС35/10 Аэропорт, многокорпусная блочно-модульная КНС.
2. Экспликация к поэтажным планам ПС35/10 Аэропорт, многокорпусная блочно-модульная КНС.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5281	1301,49	194,19	-	1336,4	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1035,2	1035,2	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
ПС35/10 Аэропорт							
1	5	-	Помещение №1-5	141,75	-	-	141,75
Многокорпусная блочно-модульная КНС							
1	1	-	Помещение №1	52,44			52,44

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ПС35/10 Аэропорт								
-	-	-	-	141,74	-	-	-	-
Многокорпусная блочно-модульная КНС								
-	-	-	-	52,44	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения: ПС35/10 Аэропорт

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Блочно-модульное
	2) перегородки		Блочно-модульное
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-

4	Крыша			Блочно-модульное
5	Полы	1-го этажа		Блочно-модульное
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		Блочно-модульное
7	Отделочные работы	внутренние		Блочно-модульное
		наружные		Блочно-модульное
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Электроосвещение выполнено из светильников со светодиодными лампами
12	Отопление	печное		Предусмотрено электрическое отопление
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения: Многокорпусная блочно-модульная КНС

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Блочно-модульное
	2) перегородки	-

3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Блочно-модульное
5	Полы	1-го этажа		Наливной
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Блочно-модульное
		двери		Блочно-модульное
7	Отделочные работы	внутренние		Блочно-модульное
		наружные		Блочно-модульное
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Электроосвещение выполнено из светильников со светодиодными лампами
12	Отопление	печное		Предусмотрено электрическое отопление
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			.

Заказчик Ердембеков М.К.

Авторский надзор Мамыленов М.С.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» июля 2022 года

Технический надзор ТОО «Минур Плюс» директора Касеневой Гульнары Алимхановны. Республика Казахстан, г.Алматы ул.Садоводческое товарищество НЕРУДНИК д.2
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Айтмуратова Мухамед-Али №KZ91VJE00029114 от 01.08.2012г..
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующих на основании 119 от 01.07.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: " Строительство инженерной инфраструктуры для жилого массива Қызылжар в г.Шымкент "
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент», в лице заместителя руководителя Ердембекова Максата Кабделулы.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BIGlobal», 20006833 от 15.05.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Руководителя проекта Елюбаевой Айгуль Канатовны, действующей на основании доверенности №02 от 13.06.2022 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «ЕР-АЙ KZ», государственная лицензия 17ГСЛ № 005847 от 08.05.2019 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ділдәбекова Б,С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «НомадСтройГрупп», государственная лицензия №19011513 от 24.05.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нысанбаева Г.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БМ Инвест Строй Лидер», государственная лицензия № 20018991 от 22.12.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Кулумбетова Б.И.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЭСНАФ», государственная лицензия № 15008190 от 30.04.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Сыздыкова Е.А.*
ТОО «Digital Future», государственная лицензия № 18021217 от 23.11.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Жакупбекова А.Х.*
ТОО «Альнур Строй К», государственная лицензия № 21146167 от 05.03.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Байжанова Ж.К.*

ТОО «Technical Engineering Support Company», государственная лицензия № 21011250 от 09.03.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора *Бородаенко К.В.*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 г;

месяц, год

окончание работ июнь 2022 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;

фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **5 811 069 351** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 651 373 542,52** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 159 695 808,48** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 804 960 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 695 724 716** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 109 235 284** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Аква Д», № VP/Под/03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Минар Плюс» эксперт(ы) технического надзора эксперт Айтмуратова Мухамед-Али №KZ91VJE00029114 от 01.08.2012г.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» июля 2022 года

Авторский надзор ТОО «Аква Д», директор Пак Евгений Георгиевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта Мальгинова Михаила Сергеевича, приказ №09/07-21 от 09.07.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №120 от 09.07.2021г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство инженерной инфраструктуры для жилого массива Қызылжар в г.Шымкент».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент» в лице заместителя руководителя Ердембекова Максата Кабделулы.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком ТОО «BIGlobal», государственная лицензия №20006833 от 15.05.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Руководителя проекта Елюбаевой Айгуль Канатовны, действующего на основании доверенности №02 от 13.06.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «ЕР-АЙ KZ», государственная лицензия № 005847 от 08.05.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ділдәбекова Б,С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «НомадСтройГрупп», государственная лицензия № 19011513 от 24.05.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нысанбаева Г.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БМ Инвест Строй Лидер», государственная лицензия № 20018991 от 22.12.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Кулумбетова Б.И.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЭСНАФ», государственная лицензия № 15008190 от 30.04.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Сыздыкова Е.А.*
ТОО «Digital Future», государственная лицензия № 18021217 от 23.11.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Жакупбекова А.Х.*
ТОО «Альнур Строй К», государственная лицензия № 21146167 от 05.03.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Байжанова Ж.К.*

ТОО «Technical Engineering Support Company», государственная лицензия № 21011250 от 09.03.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора *Бородаенко К.В.*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 год;

месяц, год

окончание работ июнь 2022 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:15;

фактически,месяц:11;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **5 811 069 351** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 651 373 542,52** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **2 159 695 808,48** тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 804 960 000** тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 695 724 716** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 109 235 284** тенге;

8. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Аква Д», № *УР/Под/03*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Эксперт (ы) по авторскому надзору

Мальгинов Михаил Сергеевич, №09/07-21 от 09.07.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«21» июля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ТОО «BIGlobal» г.Нур-Султан, Е10,17М
наименование организации, юридический адрес
в лице Руководителя проекта – *Елюбаевой Айгуль Канатовны, действующего на основании доверенности №02 от 13.06.2022 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство инженерной инфраструктуры для жилого массива Қызылжар в г.Шымкент»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»,заместитель руководителя – Ердембеков Максат Кабделулы.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «ЕР-АЙ KZ», ТОО «НомадСтройГрупп», ТОО «БМ Инвест Строй Лидер», ТОО «ЭСНАФ»; ТОО «Digital Future»; ТОО «Альнур Строй К», ТОО «Technical Engineering Support Company»*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация): *проектная организация ТОО «Аква Д» VP/Под/03*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
4.1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Газоснабжение					
Газопровод высокого давления, д.63х5,8 ПЭ ГАЗ SDR11	м	68,5		69,87	
Газопровод высокого давления, д.110х10ПЭ ГАЗ SDR11	м	4949		4978,62	
Площадь ГРПШ№1/№2	м2	2,5		2,5	
ГРПШ-07-2ВУ1 производительностью 540,5 м3/час Рвх0,45Мпа, Рвых0,3МПа	компл	1		1	
ГРПШ-13-2НУ1 производительностью 540,5 м3/час Рвх0,3Мпа, Рвых0,003МПа	компл	1		1	
Канализация					
Самотечные сети канализации из труб полиэтиленовых гофрированных SN10 в т.ч:	м	9185		9136,98	
d 500	м	37		37	
d 400	м	4042		4082,3	
d 300	м	1474		1294,82	
d 250	м	1206		1272,6	
d 200	м	2426		2450,26	
Напорные сети канализации d 450 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17	м	17106		17177,07	
d 450	м	17106		17177,07	
Многокорпусная блочно-модульная КНС-WS TESCO-(F) 350/60C/3.0-11.5/7.0 Q=350 м3/час, Н=60м	компл	1		1	
Водоснабжение					
ВЧШГ d250	м	5697		5892	
Наружные сети связи					
Трасса кабельной 2-х отверстной канализация связи	канало-км	6,212		5,8736	
Оптоволоконный кабель	км	10,5		10,5	
Электроснабжение					
ПС35/10 Аэропорт	м2	525,65		525,65	
ПС35/10 Турлановка.	м2	153,7		153,7	

ОРУ35 кВ					
Расширение ПС35/10 ЖанаТалап	компл	1		1	
Расширение ПС35/10 Турлановка	компл	1		1	
Кабельная линия КЛ35кВ	м	28 920		28 920	
КЛ-10кВ	м	451,56		451,56	
КЛ-0,4кВ	м	282		282	
ПС 35/10 кВ «Аэропорт» 2КТПБ(К)-4000/35/10-04УХЛ1-35-4Н	компл	1		1	
КНС					
Площадь застройки КНС	м2	139,84		139,84	
КНС многокорпусная блочно-модульная типа КНС-WS TESCO (F)350/60C/3.0-11.5/7.0 производительностью 350м3/ч, Н=0,6МПа	компл	1		1	
БКДЭС500кВА	компл	1		1	
Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2х400-10/0,4кВ	компл	1		1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5.1. Газопровод высокого давления запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11.Диаметры газопровода высокого и среднего давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимальнодопустимых перепадах давления с учетом перспективы развития поселка. Для понижения давления газа с высокого 0,45 МПа (Р=4,5кгс/см2) на среднее Р=0,3 Мпа предусматривается установка газорегуляторного пункта. ГРПШ установлена для понижение со среднего давления на низкое Р=0,003. Потребления ГРПШ составляет Q=540.50 м 3 /час.

5.2. Проектом предусматривается строительство самотечной канализационной сети хоз-бытового назначения для отвода стоков от нового терминала аэропорта г. Шымкент, а также отвода стоков от жилого массива Кызылжар. Самотечные канализационные сети запроектированы из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб Ø200-400 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Напорные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб Ø450 мм по ГОСТ 18599-2001. В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство КНС с внутриплощадочными сетями самотечной и напорной канализации в пределах границ проектирования. Подводящий самотечный коллектор запроектирован из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб Ø500 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Напорный коллектор запроектирован из полиэтиленовых труб Ø450 по ГОСТ 18599-2001 в две нитки.

5.3. Для отвода стоков в точку сброса по напорным коллекторам проектом предусматривается строительство блочно-модульной многокорпусной канализационной насосной станции. КНС №КНС- WS TESCO (F) 350/60C/3,0- 11,5/7,0 состоит из камеры с электрифицированными задвижками, камерой с дробилками, приемной камеры, камер насосов в количестве 2-х шт. и металлического павильона, устанавливаемого над камерами насосов. Работа насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме без постоянного присутствия персонала. Шкафы управления насосами и задвижками предусмотрены в надземном павильоне. Наземный павильон оборудован тепловентиляционным и подъемно-транспортным оборудованием. Категория насосной станции – I с режимом работы не допускающего перерыва или снижения подачи сточных вод. Общая производительность КНС составляет 350 м3/ч с напором 60 м согласно гидравлического расчета. Количество рабочих насосов – 1 шт. Количество резервных насосов – 2 шт.

5.4. Проектом предусматривается строительство водоводов хоз-питьевого назначения для нового терминала аэропорта г. Шымкент до границы проектирования с ранее разработанными внутриплощадочными сетями водопровода. Магистральные водоводы запроектированы из чугунных труб Ø250 мм

5.5. Проект "Внеплощадочные сети кабельной канализации связи" объекта выполнен на основании задания заказчика, технических условий на прокладку кабеля ОК №4-174-20/Л от 19.05.2020г. ЮК ТУМС. В данном разделе проекта предусмотрена прокладка волоконно оптической линии связи (ВОЛС), для передачи данных от здания АТС-553 до здания нового терминала аэропорта г. Шымкента. К прокладке принят оптоволоконный кабель ОКЛ-24-G.652. Для прокладки ВОЛС предусмотрено строительство новой двухотверстной кабельной канализации связи, состоящей из ж/б колодцев типа ККС-2 и проложенными между ними 2хПНД труб Ø110мм.

Данный объект отнесен к технически сложным объектам.

В объеме реализации проекта предусмотрены:

- ПС 35/10 кВ «Аэропорт»– новое строительство
- ПС 35/10«Турлановка»– расширение существующей подстанции
- ПС 35/10 «Жана-Талап»- расширение существующей подстанции

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июль 2021 г.*;
месяц, год
окончание работ *июнь 2022г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что

подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «УВиК»

Сатиев М.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство инженерной инфраструктуры для жилого массива Қызылжар в г.Шымкент»* *наименование объекта (комплекса)*
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BIGlobal»
Руководитель проекта Елюбаева Айгуль Канатовна.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 32 листов
Подпись