«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы –жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент.

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-81971

Кадастрлық № 22:327:044:012 22:327:044:013
Кадастровый

Облысы _____
Область

Қала, аудан *Абай ауд.*
Город, район

Мекен жай ***Самал-1 ш.ауд., Момыш Ұлы даңғ., 159 уч.***
Адрес

«12 » 03 2020 ж.

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	Абай ауд. р-н Абайский
5. Мекен-жайы Адрес	Самал-1 ш.а., Момыш Ұлы даңғ., 159 уч. мкр. Самал-1, пр. Момыш Улы, уч. 159
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:327:044:012 22:327:044:013:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-81971
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	медициналық орталық(А) медицинский центр(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	3
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	402,2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4987
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1300
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	4
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	767,1

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	532,9
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	76
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2020
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002193422762

Паспорт 12.03.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен

Басшы Ермаханов Д.С.
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
медицинский центр						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		қималы тақтай дощато филенчатые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
асқа жұмыстар / Разные работы						

икалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
чень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 4

. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 4

. Ерекше белгілері
Особые отметки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасу

Жер бағытын сипаттайтын құжаттар бойынша жер телімінің мөлшері / Размер земельного участка по документам, определяющим землеотводные	Шындығында пайдаланылған бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да салулар мен құрылыс астында / прочими постройками и сооружениями	асфальт жабуы / асфальтовые покрытия	басқа да алаңдар / прочие замощения	топырақ / грунт	Оның ішінде / в том числе									
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты қосып алғанда / в том числе с деревьями	жеміс-бақ / плодовый сад	қара ағаш (ұлпа) / черный кустарник (пихта)	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
750 кв.м.	750 кв.м.	423,2	402,2	21,0		326,8		0				0					
50 кв.м.	50 кв.м.	0,0			50,0			0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	медициналық орталық медицинский центр	402,2	4987,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
I	асылма навес	14,7	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	т/бетон ж/бетон	профилді тақта профлист	бетон бетон	
II	асылма навес	6,3	0,0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	т/бетон ж/бетон	профилді тақта профлист	бетон бетон	
III	пандус пандус	11,6	0,0	0		бетон бетон				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись) **Оспанбеков Д.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись) **Утжанов Б.**

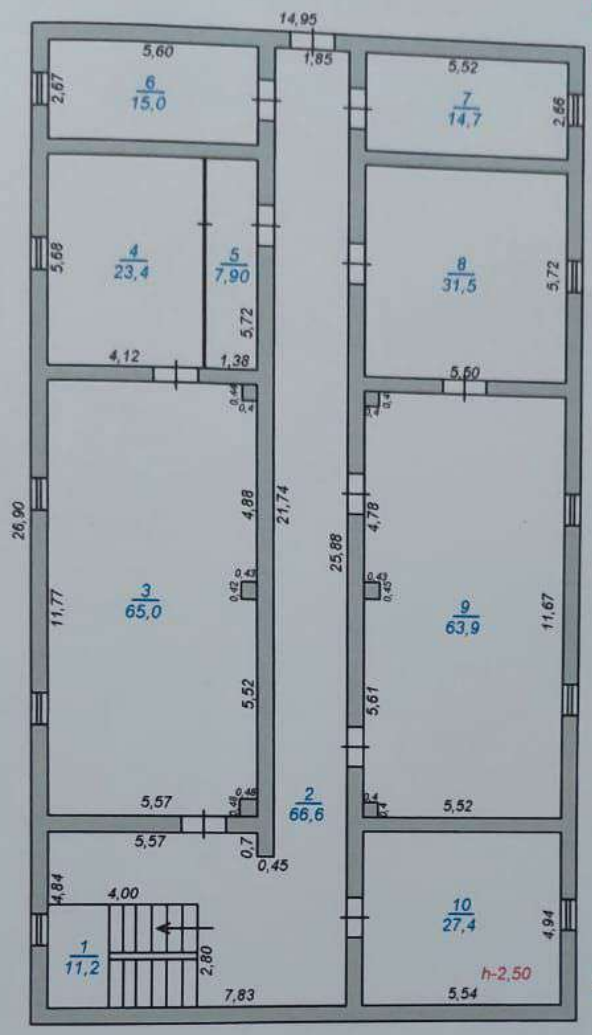
12.03.2020 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 00219342

Момышулы данғылы

Техникалық тексеру және жылжымалы мүлік кепілін тіркеу басқармасы.	
МЕКЕНЖАЙ:	**Шымкент қ. Самал-1 ш.ауд., Б. Момыш Улы данғ, 159 уч-к**
Жер телімінің жоспары План земельного участка.	М 1:500

Цоколь кабаты



Лит. А.

Техникалық тексеру жане жылжымалы мулік кепілін тіркеу баскармасы.			
МЕКЕНЖАЙ:	**Шымкент к. Самал-1 ш.ауд., Б. Момыш Улы данг, 159 уч-к**		
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	**Орындаушы**	**Т.А.А.**	**Қолы**
12.03.2020ж.	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
12.03.2020ж.	Тексерді	Утжанов Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

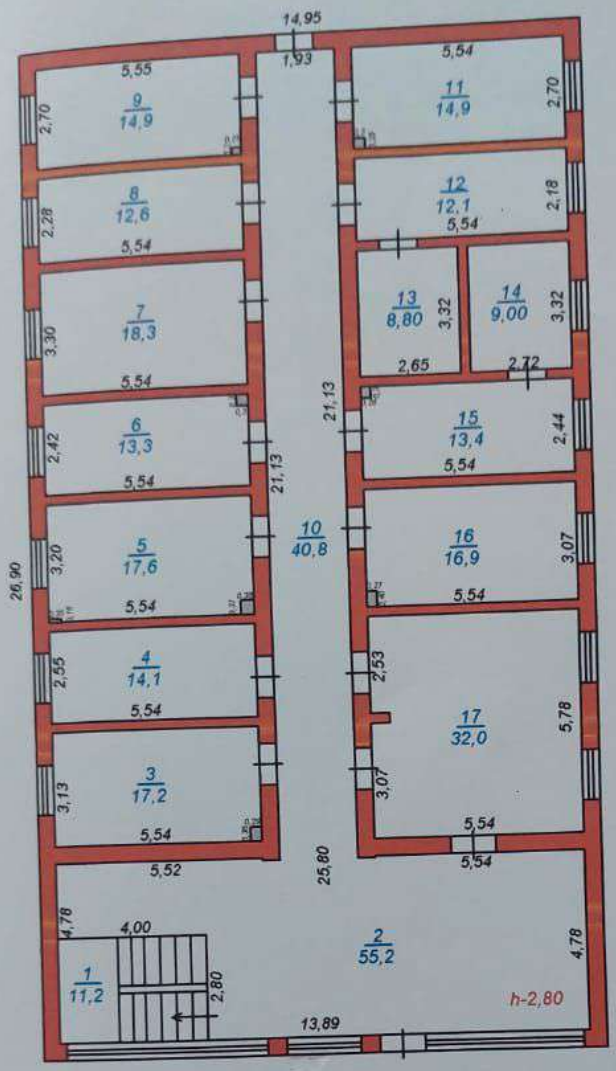
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн.банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.03.2020	А	цоколь		1	лестничная клеть	11,2																				11,2
				2	коридор	66,6																				66,6
				3	кабинет	65,0														65,0						
				4	солевой кабинет	23,4														23,4						
				5	коридор	7,9																				7,9
				6	санузел	15,0																				15,0
				7	котельная	14,7																				14,7
				8	кухня	31,5														31,5						
				9	столовая	63,9														63,9						
				10	склад	27,4														27,4						
					ИТОГО:	326,6														211,2						115,4

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Оспанбеков Д.

12.03.2020

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ Утжанов Б.

1-Кабат.



Лит. А.
Н-12,40

Техникалық тексеру жане жылжымалы мулік кепілін тіркеу баскармасы.			
МЕКЕНЖАЙ:	Шымкент к. Самал-1 ш.ауд., Б. Момыш Улы данг, 159 уч-к		
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
12.03.2020ж.	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
12.03.2020ж.	Тексерді	Утжанов Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланымының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - индустриялық жайлар мен гимараттар / Промышленные производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымдық,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.03.2020	A	1		1	лестничная клеть	11,2																				11,2
				2	фойе	55,2																				55,2
				3	кабинет	17,2														17,2						
				4	кабинет	14,1														14,1						
				5	кабинет	17,6														17,6						
				6	кабинет	13,3														13,3						
				7	кабинет	18,3														18,3						
				8	кабинет	12,6														12,6						
				9	туалет	14,9																				14,9
				10	коридор	40,8																				40,8
				11	котельная	14,9																				14,9
				12	кабинет	12,1														12,1						
				13	кабинет	8,8														8,8						
				14	кабинет	9,0														9,0						
				15	кабинет	13,4														13,4						
				16	кабинет	16,9														16,9						
				17	кабинет регистратура	32,0														32,0						
					ИТОГО:	322,3														185,3						137,0

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) — Оспанбеков Д.

12.03.2020

Бөлім бастығы
Начальник отдела — Утжанов Б.

2-кабат.

Лит. А.
Н-12,40

Техникалық тексеру жане жылжымалы мулік кепілін тіркеу баскармасы.			
МЕКЕНЖАЙ:	Шымкент к. Самал-1 ш.ауд., Б. Момыш Улы данг, 159 уч-к		
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
12.03.2020ж.	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
12.03.2020ж.	Тексерді	Утжанов Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

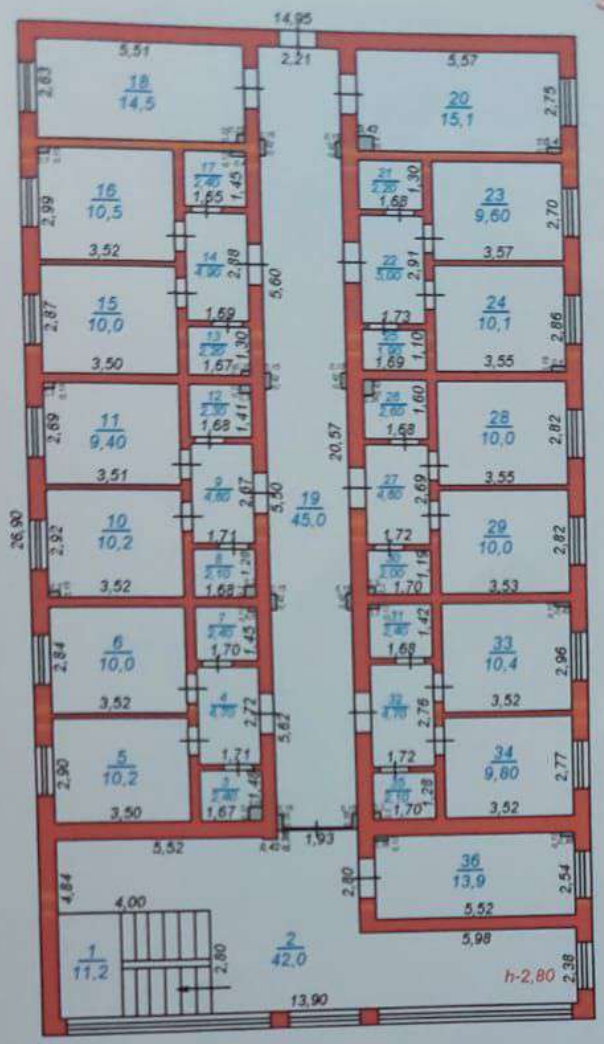
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																	
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және оңалтқ мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер қорылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.03.2020	А	2		1	лестничная клеть	11,2																				11,2
				2	коридор	67,6														15,3						67,6
				3	кабинет	15,3														16,5						
				4	кабинет	16,5														49,9						
				5	кабинет	49,9														15,5						14,6
				6	кабинет	15,5																				14,3
				7	санузел	14,6														15,6						
				8	котельная	14,3														49,0						
				9	кабинет	15,6														31,7						
				10	кабинет	49,0														28,5						4,0
				11	кабинет	31,7																				
				12	кабинет	28,5																				111,7
				13	балкон (коэф. 0,3)	4,0														222,0						
					ИТОГО:	333,7																				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Оспанбеков Д.

12.03.2020

Бөлім бастығы
Начальник отдела Утжанов Б.

3-кабат



Лит. А.
Н-12,40

Техникалық тексеру жане жылжымалы мулік кепілін тіркеу баскармасы.			
МЕКЕНЖАЙ:	**Шымкент к. Самал-1 ш.ауд., Б. Момыш Улы данг, 159 уч-к**		
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	**Орындаушы**	**Т.А.А.**	**Колы**
12.03.2020ж.	маман	Оспанбеков Д.Ж.	
12.03.2020ж.	Тексерді	Утжанов Б.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланумының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылым,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.03.2020	A	3		1	лестничная клеть	11,2																				11,2
				2	коридор	42,0																				42,0
				3	санузел	2,4																				2,4
				4	коридор	4,7																				4,7
				5	комната	10,2														10,2						
				6	комната	10,0														10,0						
				7	душ	2,4																				2,4
				8	душ	2,1																				2,1
				9	коридор	4,6																				4,6
				10	комната	10,2														10,2						
				11	комната	9,4														9,4						
				12	санузел	2,3																				2,3
				13	душ	2,2																				2,2
				14	коридор	4,9																				4,9
				15	комната	10,0														10,0						
				16	комната	10,5														10,5						
				17	санузел	2,4																				2,4
				18	кабинет	14,5														14,5						
				19	коридор	45,0																				45,0
				20	котельная	15,1																				15,1
				21	санузел	2,2																				2,2
				22	коридор	5,0																				5,0
				23	комната	9,6														9,6						
				24	комната	10,1														10,1						
				25	душ	1,9																				1,9
				26	санузел	2,6																				2,6
				27	коридор	4,6																				4,6
				28	комната	10,0														10,0						
				29	комната	10,0														10,0						
				30	душ	2,0																				2,0
				31	душ	2,4																				2,4
				32	коридор	4,7																				4,7
				33	комната	10,4														10,4						
				34	комната	9,8														9,8						

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 02 2020г.

Заказчик:
ТОО «ЮКОФ «КазАвтоЖолСервис» 160000, город Шымкент, Абайский район, микрорайон «Самал-1», проспект Бауыржана Момышұлы, дом 159
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
«20» 02 2020г. ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс» в лице директора Турдановой Т.Т. г.Шымкент Аль-Фарабийский район, ул. Г.Орманова 15/2.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
«20» 02 2020г. Технический надзор ТОО «BMD Инжиниринг» в лице директора Кенжебаевой Ф.Б.г.Шымкент, мкр Казыгурт, улица Ермексу, дом 16В. Эксперта Сағымов Ө.Ш. аттестатов №KZ14VJE00021867 от 26.12.2016г; №KZ41VJE00021866 от 26.12.2016г; №KZ84VJE00021868 от 26.12.2016г;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
«20» 02 2020г. Авторский надзор ТОО «Дара-Проект» в лице директора Калкеева С.А., г.Шымкент , улица Туркестанская, дом 5/6.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского центра проспект Б.Момышұлы, дом 159 в городе Шымкент.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 160000, город Шымкент, Абайский район, микрорйон «Самал-1», проспект Бауыржана Момышұлы, дом 159.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
выписка из постановления Акимата г.Шымкент №351 от 24.04.2019г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» №KZ56REA00158165 от 09.01.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Дара-Проект» №16-2019.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» №ЮКПЭ-0172/19 от 31.10.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2020 года.**
месяц, год
окончание работ **февраль 2020 года.**
месяц, год

при продолжительности строительства, **5 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**
фактически, месяц: **2 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент ленточный монолитный,подошва армированная из бетона, класса В15, под колонны и стойки монолитные из бетона В15, горизонтальная гидроизоляция стен из цементно-песчаного толщиной 20 мм и из двух слоев гидроизола на битумной мастике, наружные и внутренние стены из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм, утеплитель стены плиты теплоизоляционные из стекляного шпательного волокна толщиной 70мм, перегрордки из кирпича толщиной 120мм, плиты перекрытия и покрытия из сборных железобетонных пустотных плит, рамы, перемычка, лестница монолитная железобетонная из бетона В25, отмостка асфальтобетонная, полы керамогранит, потолки затирка алинексом с последующей водоэмульсионной окраской, внутренняя отделка помещений высркокачественная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водэмульсионной покраской и керамическая плитка, наружная отделка из травертина, цоколь-керамогранит, крыша чердачная натровая с наружшым организованным водостоком, кровля металлочерепица по деревянным конструкциям, двери деревяные и из ПВХ профилей, окна из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, на входах в здание предусмотрены пандусы с поручнями, трубопроводы системы отопления проложены по полу, установлены алюминиевые радиаторы ALUX500, котлы Samsung-5 штук, водопровод выполнен из ПЭ труб диаметром 20мм, 25мм, 40мм, горячее водоснабжение от водогрейного котла с теплообменником 250литров, канализация выполнена из ПЭ труб диаметром 50мм и 100мм, электросети выполнены из кабеля ВВГ с медными жилами, установлены щиты ВВУ, ВРУ типа ЩУР, электронный счетчик электроэнергии, светильники светодиодные и с люминисцентными лампами, установлены пожарная сигнализация из сети кабелем марки КСПВ-2*0,5мм, ПРППМ-2*1,2мм2 в кабельканалах и на приемно-контрольный прибор «Гранит-8», дымовые извещатели ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИПР-513-10, установлено на всех этажах аварийно-пожарные эвакуационные выходы на лестницу из металлоконструкции, территория ограждена металлическим забором высотой 2метра, площадка автостоянки покрыта асфальтобетоном толщиной 5см .**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге, прочие ____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 111 200 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 800 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство медицинского центра проспект Б.Момышұлы, дом 159 в городе Шымкент».** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «ЮКОФ «КазАвтоЖолСервис» Директор Жадигеров Б.А. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «BMD Инжиниринг» директор Кенжебаева Ф.Б. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ТОО «BMD Инжиниринг» эксперт Сағымов Ө.Ш. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ЭКСПЕРТ
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
САҒЫМОВ Ө.Ш.

Авторский надзор:
ТОО «Дара-Проект» директор Калкеев С.А. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс» директор Турданова Т.Т. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта **«Строительство медицинского центра проспект Б.Момышұлы, дом 159 в городе Шымкент»**
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Медицинский центр	объект	3	428,50	4987	1300	767,1	532,9	100

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализа-ция	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кирпич	Проф лист	автономное	имеется	имеется	имеется	имеется	

Заказчик:
ТОО «ЮКОФ «КазАвтоЖолСервис» Директор Жадигеров Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «Дара-Проект» директор Калкеев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта