Казақстан Республикасы
Ақтөбе қаласы тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық, жолаушы көлігі және
автомобиль жолдары бөлімі
мемлекеттік мекемесі
№ 05
«29» 12 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвистициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023

Заказчик: **ГУ «Отдел жилишно-комунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актобе», БИН 190240037042, Тел.: 8 7132 41-69-49, г.Актобе, улица Тургенева, 98/5, руководитель Сериков Болат Серикович**

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/ здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «28» декабря 2023г ТОО «КазПромСтройГрупп» директор Молдыбаев Кайрат Сагинаевич, г. Актобе, район Алматы, Бокенбай батыра, 21. БИН 050140011681, тел 8(7132) 90-76-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) **от «28» декабря 2023г ТОО «СтройСити LTD», Идирисов Нурканат Тулагаевич, №KZ11VJE00068287 от 23.08.2021 г., №KZ93VJE00071564 от 30.12.2021 г., №KZ41VJE0006828771239 от 14.12.2021 г. БИН 140640011222, тел.: 8 747 2901949**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненых работ проекту(прилагается) **от «28» декабря 2023г ТОО «BUILDING SOLUTION COMPANY», авторский надзор Уразов Ержан Улбекович, KZ61VJE00076408 от 21.09.2022 г. БИН 080740016451, тел.: 8 (7132) 57-36-74**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения атестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплосети по ул. Тургенева перемычка между вводами 1 и 2, г. Актобе», вид – реконструкция, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе,**

(область, район, населенный пункт, микрарайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20____года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20____ года

_____

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от **«14» ноября 2016 года №4783, Акимат города Актобе**

Наименование органов вынесшего решения

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ96REA00364831 от 29.11.2023 г.**

наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Регион Строй Проект» (переименован в ТОО «BUILDING SOLUTION COMPANY»), заказ №03-3/172**

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел строительства города Актобе», №03-8/11 от 25.01.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «29» ноября 2023 года;

Окончание работ: «28» декабря 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц,

по норме или по проекту организации строительства месяц **6**

фактически месяц **1**

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность теплосети, труба О325 мм	м	465		465	

Выпуск продукции (оказания услуг),предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4 Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м2 ГОСТ 130015-2012 – 3 м3;
- Труба ст. прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 Ø325*7,0мм – 465м
- Задвижка ГОСТ 5762-2002 DN300 – 42шт, DN50 – 4шт
- Неподвижная опора ст. изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 325*4005*16/1 – 6шт
- Опора скользящая ст. изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 Ø325мм – 100шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **95 259,152** тысяч тенге с НДС, в том числе
строительно-монтажных работ **78 308,752** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 197,647** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78 739,957** тысяч тенге без НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ, (с учетом понижающего коэффициента К=0,9499999987647) **74 393,314** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 197,647** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **99,0 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нет.**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция теплосети по ул. Тургенева перемычка между вводами 1 и 2, г.Актобе**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"**

Руководитель-Сериков Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СтройСити LTD" Ерболкызы Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Идирисов Н.Т.. № KZ11VJE00068287 от 23.08.2021 года, KZ93VJE00071564 от 30.12.2021 года, KZ41VJE000712397 от 143.12.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "BS Company" Оразалин А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Уразов Е.У. ГИП

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	465	-
	Протяженность воздушной прокладки	м	415	-
	1) На эстакадах	м	-	-
	2) На опорах	м	415	-
	Количество опор	шт	-	-
	Протяженность подземной прокладки	м	50	-
	1) В проходных каналах	м	-	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	м	-	-
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	-
3	Количество компенсаторов	шт	4	-
4	количество вводов	шт	-	-
5	Количество задвижек	шт	10	-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ППУ-ОЦ	сталь	325*7	415	
2	Труба	ППУ-ПЭ	сталь	325*7	50	
6	Задвижка		сталь	300	4	
7	Задвижка		сталь	100	2	

8	Задвижка		сталь	50	4	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"**

Руководитель _____ **Сериков Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "BS Company"**

Разработчик проекта _____ **Уразов Е.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)