Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» марта 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГИДРОПРОМ», РК, Павлодарская область, г.Экибастуз, АЛЬКЕЯ МАРГУЛАНА, 30**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Культуманова Исламбека Махмеровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция здание стационара КГП «Областной детской клинической больницы» под жилой дом по адресу г.Караганда, улица Ержанова, 8/3»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Магзин Мурат Сакенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «NamysStroi-Group», БИН 030640012565, лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория;
ТОО «Намыс-СтройСервис», БИН 141240015957, лицензия №18012397 от 22.06.2018 года, III категория;
ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, лицензия №21031776 от 16.11.2021 года, II категория;
ТОО «ПСД Строй - проект», лицензия №22017745 от 27.09.2022 года, III категория;
ТОО «Nur-jol KZ», лицензия №21019598 от 04.06.2021 года, III категория;
ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», лицензия №17007617 от 24.04.2017 года, II категория;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Шифр №10-2021**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №147/од от 22 июля 2022 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,9487		0,9487	
Площадь застройки	м2	1698,98		1698,98	
Площадь покрытии всего в т.ч	м2	3406,41		3406,41	
Асфальтобетонное покрытие тип 1	м2	1 771,11		1 771,11	
Плиточное покрытие тип 2	м2	378,18		378,18	
Асфальтобетонная отмоска	м2	365,19		365,19	
Искусственный газон	м2	929,69		929,69	
Площадь озеленения всего, в т.ч:	м2	4381,61		4381,61	
Площадь покрытии за пределами уч.	м2	37,76		37,76	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9487	9487
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	24744,2	24744,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	94	3711,9	1972,9	94	3711,9	1972,9
однокомнатных	60					
двухкомнатных	34					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане здание, с общими размерами в осях 97,50х14,50 м и двухэтажной пристройкой (Литер А2) по торцу размерами в осях 17,5х12,5м. Высота этажа - 2,5 м. Площадь застройки составляет 1661,8 м2. Объем здания 24744,2 м3.

Общая площадь здания 6050 м2.

Конструктивная схема здания - жесткая, с поперечными несущими стенами.

Год строительства здания- 1964 г.

Конструктивная схема четырехэтажного здания с подвалом – с несущими продольными и поперечными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями. 2019 году был выполнен капитальный ремонт кровли и кровельное покрытие заменено полностью. Высота помещений от пола до потолка – 2,50 м. Высота подвала от пола до потолка – 2,80 м.

Строительные конструкции здания:
фундаменты под стены – ленточные, бетонные, сборные из фундаментных блоков;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 510 мм;
- колонны – сборные железобетонные с консолью;
- балки – сборные железобетонные;
- перегородки – из обожженного кирпича 120 мм;
- перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;
- козырьки – из железобетонных плоских плит;
- кровля – чердачная, с покрытием из профилированного настила по деревянным конструкциям, утеплитель керамзит;
- полы – кафельные плиты, линолеумные и мозаичные;
- оконные блоки – из ПВХ, алюминиевые и деревянные;
- дверные блоки – деревянные и металлические;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной
- покраской, панелей – масляная покраска;
- наружная отделка – из облицовочного кирпича размерами
- 250x125x138(h)мм;
- отмостка - асфальтовая и бетонная;

Здание – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,5x12,5м. Высота I-го этажа от пола до потолка – 3,55 м., высота II-го этажа от пола до потолка – 2,50 м. Год строительства 1964 год.

Конструктивная схема здания – с несущими наружными стенами из шлакоблоков и внутренними стенами из кирпичных обожженных кирпичных стен и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Строительные конструкции здания:
- фундаменты под стены – ленточные, бетонные, сборные из фундаментных блоков;
- наружные стены - из шлакоблоков толщиной 600 мм;
- внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 510 мм;
- перегородки – из обожженного кирпича 120 мм;
- перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие пристройки - из сборных железобетонных плоских плит;
- лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;
- козырьки – из железобетонных плоских плит;
- кровля – чердачная, с покрытием из профилированного настила по деревянным конструкциям;
- полы – кафельные плиты, линолеумные и мозаичные;
- оконные блоки – из ПВХ, алюминиевые и деревянные;
- дверные блоки – деревянные и металлические;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панелей – масляная покраска;
- наружная отделка – из облицовочных ракушечных плит толщиной 20 мм;
- отмостка - бетонная и асфальтовая.

Выполнены работы:
- внутренняя отделка: замена штукатурки- затирка «Алинексом», водоэмульсионная и масляная окраска;
- зачистка потолков от известковой окраски, затирка «Алинексом», водоэмульсионная окраска;
- замена полов из керамической плитки, линолеума и мозаичных полов ;
- наружная отделка: утепление минплитами, с последующей отделкой фасадными кассетами по металлическим направляющим;
- демонтаж кирпичных перегородок на 1-4 этаже;
- замена оконных блоков на ПВХ;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена наружных дверных блоков на металлические утепленные;

- устройство асфальтобетонной отмостки;
- устройство навеса;
- замена внутренних систем электричества;
- замена наружных сетей электроснабжения;
-замена отоплении и вентиляции;
- замена системы водопровода и канализации;
- замена внутриплощадочных сетей водопровода и канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г.**;
день, месяц, год
окончание работ **март 2024 г.**;
день, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,3 %** и фактически применено **99,3** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық» Генеральный директор Ахмадин Д.А. _____
подпись _____, дата _____М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Караганда Су» гр. _____ Кыдыкбаев К.Д.
подпись _____, дата _____М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда» Начальник ОТН _____
подпись _____, дата 17.01.2024 М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

подпись _____, дата _____М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция здание стационара КГП «Областной детской клинической больницы» под жилой дом по адресу г.Караганда, улица Ержанова, 8/3»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Культуманов Исламбек Махмерович _____ «____» _____20____ г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)